

CALTAGIRONE SpA

RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE

30 giugno 2026



PAGINA IN BIANCO



Cariche sociali

Consiglio di Amministrazione per il triennio 2024 – 2026

Presidente Francesco Gaetano Caltagirone

Vice Presidente Azzurra Caltagirone

Consiglieri Francesco Caltagirone
Saverio Caltagirone
Fabrizio Caprara
Nobile Francesca Comello
Mario Delfini
Elena De Simone
Sarah Moscatelli *
Filomena Passeggio *

Collegio Sindacale per il triennio 2026-2028

Presidente Giampiero Tasco

Sindaci Effettivi Dorina Casadei
Mario Venezia

Dirigente preposto Fabrizio Caprara

Società di revisione PricewaterhouseCoopers SpA

* Amministratori Indipendenti



PAGINA IN BIANCO



INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE	7
BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO	17
NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO	25
ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI AL 30.06.2026	57



PAGINA IN BIANCO



RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

La presente Relazione Finanziaria Semestrale è riferita al bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2026 redatto ai sensi dell'art.154 ter, comma 3, del D.Lgs 58/1998 e successive modifiche nonché del Regolamento Emittenti emanato dalla Consob (11971/199).

La presente Relazione Finanziaria Semestrale è stata predisposta nel rispetto dei Principi Contabili Internazionali ("IFRS") emessi dall'International Accounting Standards Board ("IASB") e omologati dall'Unione Europea ed è stata redatta secondo lo IAS 34, Bilanci intermedi, applicando gli stessi principi contabili adottati nella redazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2025, ad eccezione delle modifiche ai principi contabili IAS/IFRS in vigore dal 1° gennaio 2026, la cui applicazione non ha avuto effetti significativi sul bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2026.

INFORMAZIONI SULLA GESTIONE

Il Gruppo Caltagirone chiude il primo semestre del 2026 con un risultato netto positivo pari a 155,7 milioni di Euro, in aumento del 19% rispetto al 2025 (130,8 milioni di Euro) mentre il risultato di competenza del Gruppo è pari a 98 milioni di euro, in aumento del 24,9% rispetto al primo semestre 2025 (78,5 milioni di euro). L'utile rilevato nel conto economico complessivo del periodo è pari a 395,3 milioni di Euro (148,7 milioni di Euro nel 2025), di cui 269,9 milioni di Euro di competenza del Gruppo (127,2 milioni di Euro nel 2025), dovuto principalmente alla variazione positiva nella valutazione al fair value delle partecipazioni azionarie detenute dal Gruppo e alle plusvalenze realizzate dalla vendita di azioni quotate.

<i>in migliaia di Euro</i>	30.06.2026	30.06.2025	var.	var.%
RICAVI OPERATIVI	1.186.117	1.094.870	91.247	8,3%
RICAVI	1.161.570	1.079.624	81.946	7,6%
VARIAZIONE RIMANENZE	(9.592)	(4.152)	(5.440)	131,0%
INCREMENTI PER LAVORI INTERNI	951	696	255	36,6%
ALTRI RICAVI OPERATIVI	33.188	18.702	14.486	77,5%
COSTI OPERATIVI	(985.149)	(909.433)	(75.716)	8,3%
COSTI PER MATERIE PRIME	(344.722)	(343.716)	(1.006)	0,3%
COSTI DEL PERSONALE	(152.548)	(151.419)	(1.129)	0,7%
ALTRI COSTI OPERATIVI	(487.879)	(414.298)	(73.581)	17,8%
MARGINE OPERATIVO LORDO	200.968	185.437	15.531	8,4%
AMMORTAMENTI, SVALUTAZ. E ACC.TI	(85.644)	(77.054)	(8.590)	11,1%



REDDITO OPERATIVO	115.324	108.383	6.941	6,4%
RISULTATO VALUTAZ. METODO P. NETTO	(48)	(129)	81	(62,8%)
PROVENTI FINANZIARI	107.406	89.549	17.857	19,9%
ONERI FINANZIARI	(27.965)	(33.689)	5.724	(17,0%)
PROVENTI/ONERI NETTI DA IPERINFLAZIONE	(3.648)	(4.216)	568	(13,5%)
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	75.793	51.644	24.149	46,8%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	191.069	159.897	31.172	19,5%
IMPOSTE	(35.384)	(29.065)	(6.319)	21,7%
RISULTATO DEL PERIODO	155.685	130.832	24.853	19,0%
QUOTA DELLE MINORANZE	57.700	52.352	5.348	10,2%
RISULTATO DI COMPETENZA DEL GRUPPO	97.985	78.480	19.505	24,9%

(in migliaia di Euro)

	30.06.2026	30.06.2025
Utile/(Perdita) dell'esercizio rilevato a Conto Economico	155.685	130.832
Altre componenti del conto economico complessivo:		
Componenti che non saranno mai riclassificate nell'utile (perdita) dell'esercizio		
Effetto utili/(perdite) attuariali dei piani a benefici definiti al netto dell'effetto fiscale	(198)	180
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale al netto dell'effetto fiscale	231.564	137.194
Utili/(perdite) dalla cessione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale al netto dell'effetto fiscale	19.692	16.333
Componenti che possono essere riclassificate successivamente nell'utile (perdita) dell'esercizio		
Variazione riserva di conversione delle imprese estere	(12.314)	(135.421)
Effetto valutazione delle partecipazioni con il metodo del Patrimonio Netto	2	2
Utili/(perdite) da valutazione al Fair Value degli strumenti finanziari derivati al netto dell'effetto fiscale	827	(416)
Totale altre componenti del conto economico complessivo	239.572	17.872
Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio	395.257	148.704
Attribuibile a:		
Soci controllanti	269.908	127.193
Interessenze di pertinenza di Terzi	125.349	21.511

Nel primo semestre del 2026, il Gruppo Caltagirone SpA ha registrato Ricavi Operativi consolidati pari a 1,186 miliardi di euro, in crescita dell'8,3% rispetto agli 1,095 miliardi



dell'analogo periodo dell'esercizio precedente. Tale espansione è riconducibile in via principale al positivo andamento del settore Grandi Lavori.

Il Margine Operativo Lordo risulta pari a 201 milioni di euro, in miglioramento dell'8,4% rispetto al primo semestre 2025 (185,4 milioni di euro) per effetto del contributo positivo del settore grandi lavori. Il Risultato Operativo, al netto di ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni per 85,6 milioni di Euro (77,1 milioni di Euro nel primo semestre 2025), risulta pari a 115,3 milioni di euro, in aumento del 6,4% rispetto al 2025 (108,4 milioni di euro).

Il Risultato netto della gestione finanziaria è positivo per 75,8 milioni di euro (51,6 milioni di euro nel primo semestre 2025) ed è influenzato principalmente dai maggiori dividendi su azioni quotate.

Posizione Finanziaria Netta

Il dettaglio dell'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 30 giugno 2026 è il seguente:

<i>in migliaia di Euro</i>	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Attività finanziarie correnti	215.656	196.949	221.293
Disp.liquide e mezzi equivalenti	490.050	648.443	341.105
Passività finanziarie non correnti	(211.042)	(222.434)	(237.136)
Passività finanziarie correnti	(67.853)	(95.229)	(79.873)
Posizione Finanziaria Netta	426.812	527.729	245.389

** Si fa presente che la Posizione Finanziaria Netta così come indicata nella Comunicazione CONSOB DEM 6064293 del 28 luglio 2006, aggiornata sulla base del Richiamo di attenzione n. 5/21 del 29 aprile 2021, è evidenziata alla nota 20 delle Note Esplicative al Bilancio Consolidato semestrale abbreviato cui si rinvia.*

La Posizione Finanziaria Netta al 30 giugno 2026 è pari a 426,8 milioni di euro, in miglioramento di 181,4 milioni di euro rispetto al 30 giugno 2025 (245,4 milioni di euro), principalmente per il positivo flusso di cassa operativo del Gruppo Cementir e del Gruppo Vianini Lavori. La riduzione di 100,9 milioni di Euro rispetto al 31 dicembre 2025 è dovuta alla stagionalità dell'attività del Gruppo Cementir Holding nel primo semestre 2026 ed alle dinamiche del capitale circolante.

Si rinvia al Rendiconto Finanziario per maggiori dettagli.

Patrimonio Netto

Al 30 giugno 2026 il Patrimonio Netto complessivo risulta pari a 4,184 miliardi di euro (3,783 miliardi di euro al 31 dicembre 2025), di cui 2,492 miliardi di euro di competenza del Gruppo (2,226 miliardi di euro al 31 dicembre 2025). L'incremento del Patrimonio Netto di



Gruppo pari a 266 milioni di euro è dovuto principalmente agli effetti derivanti dalla valorizzazione al fair value dei titoli in portafoglio, al risultato positivo registrato nel periodo e agli effetti derivanti dall'applicazione dello IAS 29, al netto della conversione negativa dei bilanci in valuta estera e della distribuzione di dividendi.

Di seguito vengono riportati alcuni indici economici patrimoniali ritenuti maggiormente significativi ai fini di una valutazione sintetica dell'equilibrio economico patrimoniale del Gruppo:

* Valori percentuali

	1° sem 2026	1° sem 2025
ROE* (Risultato netto/Patrimonio netto)	3,72	3,85
ROI* (Risultato operativo/ totale attivo)	1,98	2,25
ROS* (Risultato operativo/ricavi operativi)	9,72	9,90
Equity Ratio (Patrimonio netto/totale attivo)	0,72	0,71
Indice di liquidità (Attività correnti/Passività correnti)	1,57	1,52
Indice di struttura 1° (Patrimonio netto/Attività non correnti)	1,02	0,98

Gli indici patrimoniali e finanziari evidenziano una forte solidità patrimoniale ed una buona capacità di far fronte agli impegni a breve scadenza utilizzando fonti a breve scadenza.

Gli indici economici ROE e ROI risultano in decremento non per un calo della performance, bensì in seguito ad un significativo rafforzamento del Patrimonio Netto, che ne aumenta la base di calcolo migliorando la solidità complessiva.

Andamento della gestione per settori di attività

• GRUPPO CEMENTIR HOLDING

Valori in migliaia di Euro	1° sem 2026	1° sem 2025	Δ %	1° sem 2026 senza effetto iperinflazione (no IAS 29)	1° sem 2025 senza effetto iperinflazione (no IAS 29)	Δ %
Ricavi	798.147	796.697	0,2%	793.742	807.065	(1,7%)
Margine Operativo Lordo	163.915	173.529	(5,5%)	153.561	171.471	(10,4%)
Risultato Operativo	90.971	102.017	(10,8%)	85.015	104.969	(19,0%)
Risultato gestione finanziaria e valutazione ad Equity	(2.143)	(1.544)	(38,8%)	1.569	2.704	(42,0%)
Risultato netto del Gruppo	61.966	73.507	(15,7%)	66.021	81.394	(18,9%)
Posizione finanziaria netta (Indebitamento finanziario netto) ¹	276.811	143.986				

¹ Importo determinato secondo quanto richiesto dalla comunicazione Consob n.6064293 del 28 luglio 2006, aggiornata sulla base del Richiamo di attenzione n. 5/21 del 29 aprile 2022 in recepimento delle raccomandazioni contenute nel paragrafo 175 della raccomandazione ESMA 32-382-1138 del 4 marzo 2021.



Di seguito si commentano i risultati economici consolidati del primo semestre 2026 “Non-GAAP”, che escludono sia gli impatti dell’applicazione dello IAS 29 sia la valutazione degli immobili non industriali in Turchia. Questa rappresentazione consente una migliore comparazione della performance del Gruppo Cementir Holding rispetto al medesimo periodo dell’anno precedente.

Nei primi sei mesi del 2026, i ricavi del Gruppo Cementir Holding si attestano a 793,7 milioni di euro, segnando una flessione dell'1,7% rispetto agli 807,1 milioni registrati nello stesso periodo del 2025 (-0,2% a perimetro costante al netto della cessione di Kars Cimento). La contrazione è principalmente attribuibile alla svalutazione della lira turca e del dollaro statunitense nei confronti dell'euro.

Il Margine Operativo Lordo ha toccato quota 153,6 milioni di euro, evidenziando una flessione del 10,4% rispetto ai 171,5 milioni del primo semestre 2025. Questa diminuzione è attribuibile alla riduzione di volumi registrata nelle regioni Nordic & Baltic e in Turchia, a causa delle avverse condizioni climatiche dei primi tre mesi, oltre a un impatto valutario negativo.

Il Risultato della Gestione finanziaria è stato positivo per 1,6 milioni di Euro (2,7 milioni di Euro del primo semestre 2025), beneficiando di proventi su cambi netti, pari a 5,8 milioni di Euro (1,8 milioni nel primo semestre 2025).

Il Risultato netto di Gruppo è pari a 66 milioni di Euro (81,4 milioni di Euro nel primo semestre 2025).

La Posizione Finanziaria Netta è pari a 276,8 milioni di Euro, in miglioramento di 132,8 milioni di Euro rispetto ai 144 milioni di Euro al 30 giugno 2025. La riduzione di 188,3 milioni di Euro rispetto alla cassa netta al 31 dicembre 2025 (465,1 milioni di euro) è dovuta alla stagionalità dell'attività nel primo semestre ed alle dinamiche del capitale circolante.

- **GRUPPO CALTAGIRONE EDITORE**

Valori in migliaia di euro

	1° sem 2026	1° sem 2025	Var. %
Ricavi operativi	48.241	51.480	(6,3%)
Margine operativo lordo	(3.027)	(3.244)	(6,7%)
Risultato operativo	(6.787)	(6.825)	0,6%
Risultato della gestione finanziaria	28.112	19.353	45,3%
Risultato netto del Gruppo	23.105	13.427	72,1%
Posizione Finanziaria Netta	2.336	(34.663)*	
(Indebitamento Finanziario Netto)			

* al 31 dicembre 2025



Nei primi sei mesi del 2026 il Gruppo Caltagirone Editore ha registrato Ricavi Operativi per 48,2 milioni di Euro, in diminuzione del 6,3% rispetto al corrispondente periodo del 2025 (51,5 milioni di euro), per effetto della contrazione dei ricavi editoriali e pubblicitari, parzialmente compensati dall'incremento degli altri ricavi editoriali.

Il Margine Operativo Lordo risulta negativo per 3 milioni di Euro ma leggermente in miglioramento rispetto allo stesso periodo del 2025 (negativo per 3,2 milioni di Euro).

Il Risultato netto della gestione finanziaria è positivo per 28,1 milioni di Euro (19,4 milioni di Euro) influenzato positivamente dai maggiori dividendi percepiti su azioni quotate.

Il Risultato netto del Gruppo è positivo per 23,1 milioni di Euro (13,4 milioni di Euro del primo semestre 2025).

L'Utile rilevato nel conto economico complessivo è stato pari a 138,6 milioni di euro (88,2 milioni di euro nel primo semestre 2025), per effetto principalmente della positiva valutazione al fair value delle partecipazioni azionarie detenute e delle plusvalenze derivanti dalla cessione di titoli quotati.

La posizione finanziaria netta, positiva per 2,3 milioni di euro, risulta in miglioramento di 37 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2025 (negativa per 34,7 milioni euro), principalmente per effetto dell'incasso di dividendi su azioni quotate.

• **GRUPPO VIANINI LAVORI**

Valori in migliaia di euro

	1° sem 2026	1° sem 2025	Var. %
Ricavi operativi	319.311	232.548	37,3%
Margine operativo lordo	38.971	13.123	197%
Risultato operativo	30.424	11.569	163%
Risultato della gestione finanziaria e valutazione ad Equity	7.245	4.800	50,9%
Risultato netto del Gruppo	28.563	13.754	107,7%
Posizione Finanziaria Netta (Indebitamento Finanziario Netto)	204.378	154.523*	

* al 31 dicembre 2025

Il Gruppo Vianini Lavori ha chiuso i primi sei mesi del 2026 con Ricavi Operativi pari a 319,3 milioni di euro, in crescita del 37,3% rispetto al primo semestre 2025 (232,5 milioni di euro) e un Margine Operativo Lordo pari a 38,9 milioni di euro in aumento del 197% rispetto al corrispondente periodo del 2025 (positivo per 13,1 milioni di euro). Tali risultati riflettono l'entrata a pieno regime delle attività produttive relative alle commesse acquisite nel corso dei precedenti esercizi.



Il Risultato netto di Gruppo è positivo per 28,6 milioni di euro (positivo per 13,8 milioni di euro nel primo semestre 2025).

L'Utile rilevato nel conto economico complessivo è stato pari a 40,7 milioni di euro (21,4 milioni di euro nel primo semestre 2025), per effetto principalmente della positiva valutazione al fair value delle partecipazioni azionarie detenute.

La Posizione Finanziaria Netta risulta pari a 204,4 milioni di euro, in miglioramento di 49,9 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2025 (positiva per 154,5 milioni euro al 31 dicembre 2025).

Nel primo semestre del 2026 Vianini Lavori – in qualità di socio assegnatario del Consorzio ETERIA – è risultata aggiudicataria di tre gare (la SS. 106 “Jonica” lotto 2 e il Ponte dei Congressi per ANAS e la Linea 10 della metropolitana nella tratta Napoli – Afragola per EAV) per complessivi 270 milioni di euro di quota della Società. Il portafoglio lavori della Capogruppo Vianini Lavori SpA al 30 giugno 2026 è pari a 2.894 milioni di euro.

• GRUPPO DOMUS ITALIA

Valori in migliaia di euro

	1° sem 2026	1° sem 2025	Var. %
Ricavi Operativi	5.668	5.481	3,4%
Margine Operativo Lordo	2.578	3.230	(20,2%)
Risultato Operativo	2.423	3.070	(21,1%)
Risultato della gestione finanziaria	(2.159)	(2.509)	13,9%
Risultato di Gruppo del periodo	(165)	76	n.a.
<i>Posizione Finanziaria Netta/ (Indebitamento Finanziario Netto)</i>	(85.704)	(92.153)*	

* al 31 dicembre 2025

I Ricavi Operativi del primo semestre 2026, pari a 5,7 milioni di euro, risultano in aumento del 3,4% rispetto al corrispondente periodo del 2025 (5,5 milioni di euro).

Il Margine Operativo Lordo si attesta a 2,6 milioni di euro (3,1 milioni di euro nel primo semestre 2025), mentre il Risultato netto della Gestione Finanziaria risulta negativo per 2,2 milioni di euro ma in miglioramento rispetto al corrispondente periodo del 2025 (negativo per 2,5 milioni di euro al 30 giugno 2025).

Il Risultato netto del primo semestre 2026 è negativo per 165 mila euro (positivo per 76 mila euro nel primo semestre 2025).

L'Indebitamento Finanziario Netto è pari a 85,7 milioni di euro, in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2025 (92,2 milioni di euro al 31 dicembre 2025) per effetto delle entrate derivanti dalla vendita di alcune unità immobiliari e del flusso di cassa generato dalla gestione operativa.



Operazioni con parti correlate

Nel semestre in esame, la Capogruppo, sulla base del Regolamento Consob in materia di operazioni con parti correlate, adottato con delibera n.17221 del 12 marzo 2010, non ha concluso operazioni di maggior rilevanza né operazioni ordinarie rilevanti, come definite dal Regolamento stesso, tali da richiedere comunicazioni all'Autorità di Vigilanza.

Per quanto concerne le operazioni effettuate con "parti correlate" così come definite dal Principio Contabile IAS 24, ivi comprese le operazioni infragruppo, si precisa che le stesse rientrano nell'ordinario esercizio dell'attività operativa e della connessa attività finanziaria e sono regolate a condizioni equivalenti a quelle di mercato.

Le informazioni relative ai rapporti in essere al 30 giugno 2026 con parti correlate, ivi incluse quelle richieste dalla Comunicazione Consob del 28 luglio 2006, sono dettagliate nella Nota 31 del bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Gestione dei rischi finanziari

L'attività del Gruppo Caltagirone è sottoposta genericamente a vari rischi finanziari: rischio di mercato (prezzo delle materie prime, oscillazione delle quotazioni azionarie e degli investimenti immobiliari), rischio di credito, rischio di cambio, rischio di tasso di interesse, rischio di liquidità, rischio ambiente e sicurezza, rischio cambiamento climatico e rischi relativi alla sicurezza informatica (cyber security) e rischio geopolitico. La gestione dei rischi finanziari del Gruppo si svolge nell'ambito di precise direttive di natura organizzativa che disciplinano la gestione degli stessi e il controllo di tutte le operazioni che hanno stretta rilevanza nella composizione delle attività e passività finanziarie e/o commerciali. Tali rischi risultano invariati rispetto al 31 dicembre 2025.

Con riferimento al rischio geopolitico, lo scenario macroeconomico rimane caratterizzato da elevata incertezza, in un contesto influenzato da tensioni geopolitiche internazionali e dai conflitti in corso in Medio Oriente, che continuano a incidere sulle prospettive di crescita economica e sull'andamento dei mercati energetici. In tale contesto, il Gruppo resta focalizzato sul controllo dei costi, sulla generazione di cassa e sull'efficienza operativa.

Continuità aziendale

Non si rilevano problematiche riguardanti la continuità aziendale poiché, anche sulla base delle indicazioni contenute nel nuovo "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza", il Gruppo è dotato di adeguati mezzi propri e di adeguate linee di credito e non presenta situazioni di incertezza tali da comprometterne la capacità di svolgimento dell'attività operativa.



Evoluzione prevedibile della gestione

Di seguito si riporta l'evoluzione prevedibile della gestione dei diversi gruppi inclusi nel bilancio consolidato semestrale di Caltagirone SpA al 30 giugno 2026.

- ***Gruppo Cementir Holding***

Il Gruppo Cementir Holding prevede di poter confermare gli obiettivi economici e finanziari previsti per l'anno 2026, escludendo le componenti non ricorrenti.

- ***Gruppo Vianini Lavori***

Il Gruppo Vianini Lavori proseguirà nell'attività di sviluppo del portafoglio lavori, che ha comportato una radicale riorganizzazione della capogruppo e che ha generato un significativo incremento del volume d'affari. Vianini Lavori proseguirà, compatibilmente con l'andamento della domanda, nell'intensa attività di partecipazione a gare, sia direttamente che come socio assegnatario del Consorzio Eteria, con l'obiettivo di stabilizzare la crescita del fatturato, avendo cura di preservare la diversificazione del portafoglio lavori e di assicurare un'adeguata marginalità delle commesse acquisite.

- ***Gruppo Caltagirone Editore***

Il Gruppo Caltagirone Editore prosegue le iniziative di valorizzazione delle versioni multimediali e di miglioramento delle attività internet, finalizzate ad incrementare i nuovi flussi di pubblicità e ad acquisire nuovi lettori.

Il Gruppo Caltagirone Editore continuerà inoltre ad attuare misure volte al contenimento di tutti i costi.

- ***Gruppo Domus Italia***

Il Gruppo Domus Italia persegue l'attività di razionalizzazione del portafoglio immobiliare, dismettendo gli asset non strategici, nonché consolidando il volume dei clienti esistenti.

Altre Informazioni

Al 30 giugno 2026 l'organico del Gruppo comprendeva 3.804 unità (3.782 unità al 31 dicembre 2025).

Nel corso del semestre la Capogruppo non ha sottoscritto né alienato azioni proprie e azioni di Società controllate nemmeno per il tramite di Società fiduciarie.

La Capogruppo non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi della



normativa vigente avendo completa autonomia sulle decisioni prese dal proprio organo amministrativo.

Corporate Governance

L'Assemblea degli azionisti del 28 aprile 2026 ha nominato il Dott. Fabrizio Caprara quale nuovo membro del Consiglio di Amministrazione. La durata dell'incarico è stata allineata a quella degli altri amministratori, con scadenza fissata in occasione dell'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2026.

Il Consiglio di Amministrazione del 18 maggio 2026 ha confermato Francesco Gaetano Caltagirone nella carica di Presidente e Azzurra Caltagirone nella carica di Vice Presidente. Nella stessa riunione, il Consiglio ha confermato Fabrizio Caprara quale dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili ai sensi dell'art.23 dello Statuto Sociale e dell'art.154 del TUF.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del semestre

In data 1° luglio 2026, il Gruppo Cementir Holding — tramite la controllata danese Aalborg Portland Holding — ha perfezionato l'acquisizione integrale di Nymølle Stenindustrier A/S, principale operatore danese nel settore degli aggregati, per un Enterprise Value di 900 milioni di DKK (circa 120 milioni di euro). L'operazione, completata a seguito dell'avveramento delle condizioni sospensive e delle autorizzazioni di legge, consolida la struttura verticalmente integrata del Gruppo Cementir Holding combinando la produzione di aggregati con cemento e calcestruzzo.

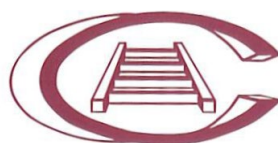
Non sono avvenuti altri fatti di rilievo dopo la chiusura del semestre.

Roma, 30 luglio 2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Cav. Lav. Francesco Gaetano Caltagirone



CALTAGIRONE SpA

BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO

30 giugno 2026



SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA CONSOLIDATA

ATTIVITA'

(in migliaia di Euro)

	note	30.06.2026	31.12.2025
Attività Immateriali a vita utile definita	1	188.445	193.697
Attività immateriali a vita utile indefinita e avviamento	2	512.601	493.835
Immobili, impianti e macchinari	3	1.043.590	996.543
Investimenti Immobiliari	4	403.555	382.422
Partecipazioni valutate al Patrimonio Netto	5	40.339	42.880
Partecipazioni e titoli non correnti	6	1.775.210	1.455.706
Attività finanziarie non correnti	7	272	269
Altre attività non correnti	8	612	625
Imposte differite attive	9	69.326	92.652
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI		4.033.950	3.658.629
Rimanenze	10	257.657	243.729
Attività derivanti da contratto	11	115.566	75.975
Crediti commerciali	12	551.015	433.846
di cui verso parti correlate		158.158	147.842
Attività finanziarie correnti	13	215.656	196.949
di cui verso parti correlate		161.771	131.767
Attività per imposte correnti	14	16.315	19.254
Altre attività correnti	15	76.524	100.394
di cui verso parti correlate		8.046	11.222
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	16	490.050	648.443
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI		1.722.783	1.718.590
TOTALE ATTIVITA'		5.756.733	5.377.219



SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA CONSOLIDATA

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

(in migliaia di Euro)

	note	30.06.2026	31.12.2025
Capitale sociale		120.120	120.120
Riserve		2.274.245	1.957.645
Utile (Perdita) dell'esercizio di Gruppo		97.985	147.772
Patrimonio Netto del Gruppo		2.492.350	2.225.537
Riserve		1.634.416	1.432.471
Utile (Perdita) dell'esercizio di azionisti Terzi		57.700	124.671
Patrimonio Netto di azionisti Terzi		1.692.116	1.557.142
TOTALE PATRIMONIO NETTO	17	4.184.466	3.782.679
Benefici ai dipendenti	18	27.720	28.380
Fondi non correnti	19	31.395	30.948
Passività finanziarie non correnti	20	211.042	222.434
di cui verso parti correlate		6.502	10.875
Altre passività non correnti	22	18.380	19.191
Imposte differite passive	9	184.850	174.220
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI		473.387	475.173
Fondi correnti	19	23.846	17.617
Passività derivanti da contratto	11	175.858	131.897
Debiti commerciali	21	645.466	691.392
di cui verso parti correlate		282.997	257.015
Passività finanziarie correnti	20	67.853	95.229
di cui verso parti correlate		13.767	26.227
Debiti per imposte correnti	9	29.667	29.295
Altre passività correnti	22	156.190	153.937
di cui verso parti correlate		112	336
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI		1.098.880	1.119.367
TOTALE PASSIVITA'		1.572.267	1.594.540
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		5.756.733	5.377.219



CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

(in migliaia di Euro)

	note	30.06.2026	30.06.2025
Ricavi		1.161.570	1.079.624
di cui verso parti correlate		224.218	127.508
Variazione delle rimanenze		(9.592)	(4.152)
Incrementi per lavori interni		951	696
Altri ricavi e proventi operativi		33.188	18.702
di cui verso parti correlate		6.318	3.705
TOTALE RICAVI E ALTRI PROVENTI OPERATIVI	23	1.186.117	1.094.870
Costi per materie prime	24	(344.722)	(343.716)
Costi del Personale	18	(152.548)	(151.419)
Altri Costi operativi	24	(487.879)	(414.298)
di cui verso parti correlate		(218.726)	(160.209)
TOTALE COSTI OPERATIVI		(985.149)	(909.433)
MARGINE OPERATIVO LORDO		200.968	185.437
Ammortamenti		(59.557)	(56.719)
Ammortamenti beni in leasing		(18.728)	(18.929)
Accantonamenti		(7.209)	(1.065)
Altre svalutazioni		(150)	(341)
Totale ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	25	(85.644)	(77.054)
RISULTATO OPERATIVO		115.324	108.383
RIS. NETTO DELLE PARTECIPAZIONI VALUTATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO	5-26	(48)	(129)
Proventi finanziari		107.406	89.549
di cui verso parti correlate		7.665	1.282
Oneri finanziari		(27.965)	(33.689)
di cui verso parti correlate		(140)	(124)
Proventi/Oneri netti da iperinflazione		(3.648)	(4.216)
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	26	75.793	51.644
RISULTATO ANTE IMPOSTE		191.069	159.897
Imposte	9	(35.384)	(29.065)
RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE		155.685	130.832
RISULTATO DEL PERIODO		155.685	130.832
Utile (Perdita) di Gruppo		97.985	78.480
Utile (Perdita) di Terzi		57.700	52.352
Utile (perdita) base e diluito per azione	27	0,816	0,653



CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO

(in migliaia di Euro)

	note	30.06.2026	30.06.2025
Utile/(Perdita) dell'esercizio rilevato a Conto Economico		155.685	130.832
Altre componenti del conto economico complessivo:			
Componenti che non saranno mai riclassificate nell'utile (perdita) dell'esercizio			
Effetto utili/(perdite) attuariali dei piani a benefici definiti al netto dell'effetto fiscale		(198)	180
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale al netto dell'effetto fiscale		231.564	137.194
Utili/(perdite) dalla cessione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale al netto dell'effetto fiscale		19.692	16.333
Componenti che possono essere riclassificate successivamente nell'utile (perdita) dell'esercizio			
Variazione riserva di conversione delle imprese estere		(12.314)	(135.421)
Effetto valutazione delle partecipazioni con il metodo del Patrimonio Netto		2	2
Utili/(perdite) da valutazione al Fair Value degli strumenti finanziari derivati al netto dell'effetto fiscale		827	(416)
Totale altre componenti del conto economico complessivo	28	239.572	17.872
Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio		395.257	148.704
Attribuibile a:			
Soci controllanti		269.908	127.193
Interessenze di pertinenza di Terzi		125.349	21.511



PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DI PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

(in migliaia di euro)	Note	Capitale Sociale	Riserve			Risultato dell'esercizio di Gruppo	Totale	Patrimonio Netto di terzi	Totale Patrimonio Netto
			Riserva Legale	Riserva Fair Value	Altre Riserve				
Saldo al 1° gennaio 2025	17	120.120	24.024	297.042	1.298.400	130.067	1.869.653	1.387.660	3.257.314
Risultato esercizio precedente a nuovo					130.067	(130.067)	-		-
Dividendi distribuiti					(32.432)		(32.432)	(27.690)	(60.122)
Somme a disposizione del CDA					(1.056)		(1.056)		(1.056)
Totale operazioni con gli azionisti		-	-	-	96.579	(130.067)	(33.488)	(27.690)	(61.178)
Differenza cambio					(57.698)		(57.698)	(77.723)	(135.421)
Adeguamento partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto					1		1	1	2
Variazione netta riserva strumenti finanziari derivati					(199)		(199)	(217)	(416)
Variazione netta riserva fair value				96.448			96.448	40.746	137.194
Variazione netta riserva TFR					73		73	107	180
Variazione altre riserve					10.088		10.088	6.245	16.333
Risultato dell'esercizio						78.480	78.480	52.352	130.832
Utile/(Perdita)									
Complessivo rilevato nell'esercizio	28	-	-	96.448	(47.735)	78.480	127.193	21.511	148.704
Rivalutazione monetaria del periodo					27.135		27.135	31.335	58.470
Altre variazioni					(615)		(615)	(775)	(1.390)
Saldo al 30 giugno 2025		120.120	24.024	393.490	1.373.764	78.480	1.989.878	1.412.042	3.401.920
Saldo al 1° gennaio 2026	17	120.120	24.024	474.980	1.458.641	147.772	2.225.537	1.557.142	3.782.679
Risultato esercizio precedente a nuovo					147.772	(147.772)	-		-
Dividendi distribuiti					(36.036)		(36.036)	(28.868)	(64.904)
Somme a disposizione del CDA					(1.056)		(1.056)		(1.056)
Totale operazioni con gli azionisti		-	-	-	110.680	(147.772)	(37.092)	(28.868)	(65.960)
Differenza cambio					(6.934)		(6.934)	(5.380)	(12.314)
Adeguamento partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto					1		1	1	2
Variazione netta riserva strumenti finanziari derivati					397		397	430	827
Variazione netta riserva fair value				170.362			170.362	61.202	231.564
Variazione netta riserva TFR					(100)		(100)	(98)	(198)
Variazione altre riserve					8.197		8.197	11.494	19.692
Risultato dell'esercizio						97.985	97.985	57.700	155.685
Utile/(Perdita)									
Complessivo rilevato nell'esercizio	28	-	-	170.362	1.561	97.985	269.908	125.349	395.257
Rivalutazione monetaria del periodo					33.842		33.842	38.702	72.544
Altre variazioni					154		154	(209)	(55)
Saldo al 30 giugno 2026		120.120	24.024	645.342	1.604.879	97.985	2.492.350	1.692.116	4.184.466



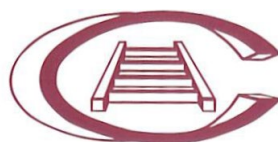
RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

in migliaia di euro

	Note	1° sem. 2026	1° sem. 2025
Disponibilita' e mezzi equivalenti anno precedente	16	648.443	508.078
Utile (Perdita) del periodo		155.685	130.832
Ammortamenti	25	78.285	75.648
(Rivalutazioni) e Svalutazioni	25	150	341
(Rivalutazione) investimenti immobiliari	4	(15.862)	(8.251)
Risultato netto della valutazione partecipazioni al PN	5	48	129
Risultato netto della gestione finanziaria	26	(70.476)	(26.969)
(Plusvalenze) Minusvalenze da Alienazioni		(2.018)	(216)
Imposte su reddito	9	35.384	29.065
Variazione Fondi per Dipendenti	18	(711)	(26)
Variazione Fondi non correnti/correnti	19	6.745	1.175
Flusso di cassa operazioni prima variazioni capitale circolante		187.228	201.729
(Inc.) Decremento Rimanenze e Attività derivanti da contratto	10/11	(50.913)	(37.993)
Incremento / (Decremento) Passività derivanti da contratto	11	43.961	(16.358)
(Incremento) / Decremento Crediti Commerciali	12	(119.005)	(117.907)
Inc. (Decremento) Debiti Commerciali	21	(52.025)	(23.141)
Variazione altre attività e passività correnti e non correnti	8/15/22	26.793	1.003
Variazioni imposte correnti e differite	9/14	4.626	(4.546)
Flusso di cassa operativo		40.665	2.787
Dividendi incassati	26	87.272	58.958
Interessi incassati		5.354	9.921
Interessi pagati		(8.285)	(9.266)
Altri proventi (oneri) incassati/pagati		(6.839)	(2.831)
Imposte pagate	9	(26.711)	(30.388)
A) Flusso di cassa da att. operative		91.456	29.181
Investimenti in Attività Immateriali	1	(1.073)	(2.313)
Investimenti in Attività Materiali	3	(61.926)	(40.982)
Investimenti in Partecipazioni e Titoli Non Correnti	5-6	(116.444)	(124.504)
Realizzo Vendita Attività Immateriali e Materiali	1/3	9.641	3.643
Realizzo Vendita di Partecipazioni e Titoli non correnti	6	55.752	102.940
Variazioni Attività Fin. non correnti	7	(3)	(33)
Variazioni Attività Fin. correnti	13	(10.485)	2.150
B) Flusso di cassa da att. di investimento		(124.537)	(59.099)
Variazioni Passività Fin. non correnti	20	(6.174)	(19.707)
Variazioni Passività Fin. correnti	20	(54.586)	(28.578)
Dividendi Distribuiti	17	(64.928)	(60.139)
Altre variazioni		0	(88)
C) Flusso di cassa da att. finanz.		(125.688)	(108.512)
D) Differenze Cambio Disponibilità Liquide e Mezzi Equiv.		376	(28.543)
Variazione netta delle disponibilità e mezzi equivalenti (A+B+C+D)		(158.392)	(166.973)
Disponibilita' e mezzi equivalenti anno in corso	16	490.050	341.105



PAGINA IN BIANCO



CALTAGIRONE SpA

NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO
30 giugno 2026



Informazioni generali

La Caltagirone SpA (di seguito anche “la Capogruppo”) è una società per azioni operante attraverso le società controllate nei settori del cemento, dell'editoria, dei grandi lavori e immobiliare, con sede legale a Roma (Italia), Via Barberini n. 28.

Al 30 giugno 2026, gli azionisti in possesso di azioni in misura superiore al 3% del capitale sociale, così come risulta dal libro dei soci, dalle comunicazioni ricevute ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 58 del 24 febbraio 1998, e dalle altre informazioni a disposizione sono:

1. Francesco Gaetano Caltagirone n. 105.217.400 azioni (87,594%)

La predetta partecipazione è detenuta:

Indirettamente tramite le Società:

- Finanziaria Italia 2005 SpA (53,914%)
- FGC SpA (33,68%)

Alla data della presente Relazione, la controllante ultima è la FGC SpA, per effetto delle azioni detenute direttamente e per il tramite delle proprie controllate.

Il Bilancio Consolidato Semestrale abbreviato al 30 giugno 2026 include il Bilancio Semestrale abbreviato della Capogruppo e delle sue controllate (insieme denominate il “Gruppo”). Per il consolidamento sono state utilizzate le situazioni contabili alla stessa data predisposte dagli Amministratori delle singole società consolidate.

Il presente Bilancio Consolidato Semestrale abbreviato è stato autorizzato alla pubblicazione dagli Amministratori in data 30 luglio 2026.

Conformità ai principi contabili IFRS/IAS

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2026 del Gruppo Caltagirone, redatto sul presupposto della continuità aziendale della Capogruppo e delle imprese controllate, è stato predisposto ai sensi dell'art. 154-ter, comma 3, del Decreto Legislativo n.58/1998 e successive modifiche ed integrazioni ed è stato predisposto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. 38/2005 in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS), ed alle interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) e dello Standing Interpretations Committee (SIC), omologati dalla Commissione Europea e in vigore alla data di bilancio, nonché ai precedenti International Accounting Standard (IAS). Per semplicità l'insieme di tutti i principi e delle interpretazioni è di seguito definito con “IFRS”.

In particolare, tale bilancio consolidato semestrale abbreviato, predisposto in conformità allo IAS 34, non comprende tutte le informazioni richieste dal bilancio annuale e deve essere



letto unitamente al bilancio consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 depositato presso la sede della società Caltagirone S.p.A. in via Barberini n. 28 Roma e disponibile sul sito internet www.caltagironespa.it.

I prospetti contabili sono conformi a quelli che compongono il Bilancio annuale in applicazione della versione aggiornata dello IAS 1 – Presentazione del Bilancio.

I principi contabili adottati nella redazione del presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato sono gli stessi utilizzati per il bilancio consolidato annuale del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ad eccezione di quelli specificatamente applicabili alle situazioni intermedie, ed a quelli descritti nel successivo paragrafo "Principi contabili ed emendamenti agli standard adottati dal Gruppo" aventi efficacia dal 1° gennaio 2026.

Criteri di presentazione

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato è presentato in euro e tutti i valori sono espressi in migliaia di euro, tranne quando espressamente indicato. È costituito dalla Situazione Patrimoniale-Finanziaria Consolidata, dal Conto Economico Consolidato, dal Conto Economico Complessivo Consolidato, dal prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto consolidato, dal Rendiconto Finanziario Consolidato e dalle Note Esplicative.

Si specifica che la Situazione Patrimoniale – Finanziaria è presentata in base allo schema che prevede la distinzione delle attività e delle passività in correnti e non correnti. Il Conto Economico e il Conto Economico Complessivo sono classificati in base alla natura dei costi; il Conto Economico Complessivo, partendo dal risultato del periodo, espone gli effetti degli utili e delle perdite rilevati direttamente a Patrimonio Netto; il Prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto rappresenta le variazioni intervenute nel periodo nelle singole voci che compongono il Patrimonio netto mentre il Rendiconto Finanziario è presentato utilizzando il metodo indiretto.

Gli IFRS sono stati applicati coerentemente con le indicazioni fornite nel "*Framework for the preparation and presentation of financial statements*" e non si sono verificate criticità che abbiano richiesto il ricorso a deroghe ai sensi dello IAS 1, paragrafo 17.

Si ricorda che la CONSOB con comunicazione n. DEM/6064293 del 28/7/2006 ha richiesto che nei citati prospetti di bilancio vengano evidenziate, qualora di importo significativo, sottovoci aggiuntive a quelle già specificatamente richieste dallo IAS 1 e negli altri principi internazionali al fine di evidenziare distintamente dalle voci di riferimento gli ammontari delle posizioni e delle transazioni con parti correlate nonché relativamente al conto economico i componenti positivi o negativi di reddito derivanti da operazioni non ricorrenti, inusuali o atipiche.



Nel primo semestre 2026 non si sono verificate operazioni non ricorrenti, inusali o atipiche.

Le attività e passività sono esposte separatamente e senza operare compensazioni.

TURCHIA – economia iperinflazionata: impatti per l'applicazione dello IAS 29

A partire da aprile 2022 l'economia turca è considerata iperinflazionata in base ai criteri stabiliti dallo "IAS 29 - Rendicontazione contabile in economie iperinflazionate".

Ai fini della predisposizione del presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato e in accordo con quanto disposto dallo IAS 29, talune voci non monetarie incluse nelle situazioni patrimoniali delle società partecipate in Turchia e le voci di conto economico sono state rimisurate applicando l'indice generale dei prezzi al consumo ai dati storici, al fine di riflettere le modifiche al potere di acquisto della lira turca alla data di chiusura dei bilanci delle stesse.

Tenendo presente che il Gruppo Caltagirone ha acquisito il controllo delle società turche a settembre 2001, e che le stesse hanno applicato l'iperinflazione fino al 31 dicembre 2004, la rimisurazione dei dati patrimoniali non monetari dei bilanci di tali società è stata effettuata applicando gli indici di inflazione a partire da tale data.

Di seguito si riportano i livelli cumulati degli indici generali dei prezzi al consumo:

Dal 1° gennaio 2005 al 31 dicembre 2025: 2.986%;

Dal 1° gennaio 2026 al 30 giugno 2026: 18%.

Gli effetti contabili di tale adeguamento, oltre a essere già riflessi nella situazione patrimoniale di apertura al 1° gennaio 2026, recepiscono le variazioni del periodo. In particolare, l'effetto relativo alla rimisurazione delle attività e passività non monetarie, delle poste di patrimonio netto, nonché delle componenti di conto economico rilevate nel corso del primo semestre 2026 è stato rilevato in una apposita voce di conto economico tra i proventi e oneri finanziari. Il relativo effetto fiscale delle attività non monetarie è stato rilevato tra le imposte del periodo.

Per tener conto dell'impatto dell'iperinflazione anche sul corso monetario della valuta locale, i saldi dei conti economici espressi in valuta iper-inflazionata sono stati convertiti in Euro, valuta di presentazione del Gruppo Caltagirone, applicando il tasso di cambio di chiusura del periodo anziché quello medio del periodo, in linea con quanto richiesto dallo IAS 21 di riportare tali ammontari ai valori correnti.

Nel corso del primo semestre 2026 l'applicazione dello IAS 29 ha comportato la rilevazione di un onere finanziario netto (al lordo delle imposte) pari a 3,6 milioni di Euro.

Si riportano gli impatti dell'iperinflazione del primo semestre 2026, che includono la valutazione degli immobili non industriali in Turchia per circa 15,5 milioni di Euro (8,3 milioni di Euro nel primo semestre 2025):



(Euro '000)	Effetto IAS 29	Effetto IAS 21	Totale Effetto
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	7.017	(2.612)	4.405
Variazione delle rimanenze	(1.103)	(146)	(1.249)
Incrementi per lavori interni e altri ricavi	15.542	(19)	15.523
TOTALE RICAVI OPERATIVI	21.456	(2.777)	18.679
Costi per materie prime	(7.583)	1.653	(5.930)
Costi del personale	(1.174)	361	(813)
Altri costi operativi	(2.253)	672	(1.581)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(11.010)	2.686	(8.324)
MARGINE OPERATIVO LORDO	10.446	(91)	10.355
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(4.491)	92	(4.399)
RISULTATO OPERATIVO	5.955	1	5.956
Risultato netto gestione finanziaria	(3.751)	39	(3.712)
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	(3.751)	39	(3.712)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	2.204	40	2.244
Imposte del periodo	(7.821)	2.476	(5.345)
RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE	(5.617)	2.516	(3.101)
RISULTATO DEL PERIODO	(5.617)	2.516	(3.101)
Attribuibile a:			
Interessenza di pertinenza dei Terzi	(3.407)	1.322	(2.085)
Soci della controllante	(2.210)	1.194	(1.016)

Conversione dei bilanci delle imprese estere

I principali tassi di cambio, utilizzati per la conversione in Euro dei bilanci delle imprese con valuta funzionale diversa dall'Euro, sono i seguenti:

	1° semestre 2026		31 dicembre 2025	1° semestre 2025
	Finale	Medio	Finale	Medio
Lira turca – TRY *	53,16	52,07	50,48	41,09
Dollaro USA – USD	1,14	1,17	1,18	1,09
Sterlina inglese – GBP	0,86	0,87	0,87	0,84
Sterlina egiziana – EGP	55,95	58,84	55,92	54,83
Corona danese – DKK	7,47	7,47	7,47	7,46
Corona islandese – ISK	144,00	144,39	147,20	145,14
Corona norvegese – NOK	11,31	11,17	11,84	11,66
Corona svedese – SEK	11,09	10,79	10,82	11,10
Ringgit malese - MYR	4,65	4,64	4,77	4,78
Yuan renminbi cinese - CNY	7,73	8,01	8,23	7,92

(*) Per le controllate turche si rimanda al paragrafo “Turchia – economia iperinflazionata: impatti per l'applicazione dello IAS 29”.



Principi contabili ed emendamenti agli standard adottati dal Gruppo

Principi contabili in vigore dal 1° gennaio 2026

Il seguente elenco illustra i nuovi principi contabili e interpretazioni approvati dallo IASB, omologati in Europa e in vigore a partire dal 1° gennaio 2026:

	Omologato dall'UE	Data di efficacia
Annual Improvements Volume 11 (issued on 18 July 2024)	SI	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2026
Contracts Referencing Nature-dependent Electricity – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 (issued on 18 December 2024)	SI	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2026
Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 (issued on 30 May 2024)	SI	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2026

In merito agli amendments sopramenzionati si sottolinea che l'applicazione dell'amendments dell'IFRS 9 e dell'amendments del "Contracts Referencing Nature-dependent Electricity" non hanno comportato impatti significativi sul bilancio. Con riguardo, invece, all'amendments dell'IFRS 7 il gruppo ha recepito le aggiuntive disclosure nella presente nota.

Principi contabili non ancora applicabili, in quanto non omologati dall'Unione Europea

Alla data di approvazione del Bilancio Consolidato, i seguenti principi contabili ed emendamenti non sono ancora stati omologati dall'UE:

	Omologato dall'UE	Data di efficacia
IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements (issued on 9 April 2024)	SI	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2027
IFRS 19 (Subsidiaries without Public Accountability – Disclosures)	NO	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2027
IFRS 20 Regulatory Assets and Regulatory Liabilities (issued on 27 May 2026)	NO	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2029
Amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates: Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency (issued on 13 November 2025)	NO	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2027
Amendments to IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures (issued on 21 August 2025)	NO	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2027

Si precisa che il Gruppo sta valutando gli effetti che l'applicazione dei suddetti principi potrebbero avere sul proprio Bilancio Consolidato. Con riferimento all'IFRS 18 il gruppo sta svolgendo l'analisi della sua applicazione.



PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area di consolidamento

Per l'elenco delle partecipazioni incluse nell'area di consolidamento e per la relativa modalità di consolidamento si fa riferimento al prospetto allegato alle presenti Note esplicative.

Uso di stime

La predisposizione del Bilancio Consolidato Semestrale Abbreviato richiede da parte degli Amministratori l'applicazione di principi e metodologie contabili che, in talune circostanze, si basano su difficili e soggettive valutazioni e stime basate sull'esperienza storica ed assunzioni che vengono di volta in volta considerate ragionevoli e realistiche in funzione delle relative circostanze. L'applicazione di tali stime ed assunzioni influenza gli importi riportati nei prospetti di bilancio, nonché l'informativa fornita. I risultati finali per le quali sono state utilizzate le suddette stime ed assunzioni possono differire da quelli riportati nei bilanci del periodo di formulazione della stima a causa dell'incertezza che caratterizza le assunzioni e le condizioni sulle quali si basano le stime.

Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi a conto economico, qualora la stessa interessi solo quel periodo. Nel caso in cui la revisione interessi periodi sia correnti sia futuri (ad esempio la revisione della vita utile delle immobilizzazioni), la variazione è rilevata nel periodo in cui la revisione viene effettuata e nei relativi periodi futuri.

Alcuni processi valutativi, in particolare la determinazione di eventuali riduzioni di valore delle attività immobilizzate nonché le misurazioni del fair value degli investimenti immobiliari, sono generalmente effettuati in modo completo solo in sede di redazione del bilancio annuale, quando sono disponibili tutte le informazioni necessarie, salvo i casi in cui vi siano indicatori che richiedano un'immediata valutazione di eventuali perdite durevoli di valore o variazioni significative di fair value.

Analogamente, le valutazioni attuariali necessarie per la determinazione dei Piani per i benefici ai dipendenti in base alle disposizioni contenute nel principio contabile IAS 19 sono elaborate in occasione della predisposizione del bilancio annuale.

Le imposte sul reddito sono calcolate sulla base della miglior stima dell'aliquota media attesa a livello consolidato per l'intero esercizio.

Gestione dei rischi finanziari

L'attività del Gruppo Caltagirone è sottoposta genericamente a vari rischi finanziari:



rischio di mercato (prezzo delle materie prime, oscillazione delle quotazioni azionarie e degli investimenti immobiliari), rischio di credito, rischio di cambio, rischio di tasso di interesse, rischio di liquidità, rischio ambiente e sicurezza, rischio cambiamento climatico e rischi relativi alla sicurezza informatica (cyber security) e rischio geopolitico. La gestione dei rischi finanziari del Gruppo si svolge nell'ambito di precise direttive di natura organizzativa che disciplinano la gestione degli stessi e il controllo di tutte le operazioni che hanno stretta rilevanza nella composizione delle attività e passività finanziarie e/o commerciali. Tali rischi risultano invariati rispetto al 31 dicembre 2025.

Con riferimento al rischio geopolitico, lo scenario macroeconomico rimane caratterizzato da elevata incertezza, in un contesto influenzato da tensioni geopolitiche internazionali e dai conflitti in corso in Medio Oriente, che continuano a incidere sulle prospettive di crescita economica e sull'andamento dei mercati energetici. In tale contesto, il Gruppo resta focalizzato sul controllo dei costi, sulla generazione di cassa e sull'efficienza operativa.

Continuità aziendale

Non si rilevano problematiche riguardanti la continuità aziendale poiché, anche sulla base delle indicazioni contenute nel nuovo “Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza”, il Gruppo è dotato di adeguati mezzi propri e di adeguate linee di credito e non presenta situazioni di incertezza tali da comprometterne la capacità di svolgimento dell'attività operativa.

Valore del Gruppo

La capitalizzazione in Borsa del titolo Caltagirone risulta attualmente inferiore al patrimonio netto contabile del Gruppo (capitalizzazione in Borsa al 30 giugno 2026 pari a 1,223 miliardi di euro a fronte di un Patrimonio Netto di competenza del Gruppo di 2,492 miliardi di euro), significativamente distante dalla valutazione basata sui fondamentali del Gruppo espressa dal valore economico dei suoi asset così come determinato al 31 dicembre 2025, ancora valido al 30 giugno 2026.

Si ritiene che il valore del Gruppo debba essere determinato avendo riguardo alla capacità di generare flussi finanziari piuttosto che su valori di Borsa che riflettono anche situazioni non strettamente collegate al Gruppo, con aspettative focalizzate nel breve termine. Inoltre si consideri il fatto che, normalmente, per le società che svolgono attività di Holding, quale la Caltagirone SpA, il mercato sconta il costo della struttura di Holding e attribuisce una diseconomia gestionale rispetto all'acquisto dei singoli assets sottostanti, che separatamente considerati, esprimono valori intrinseci superiori alle loro quotazioni di Borsa.



ATTIVITA'

1. Attività Immateriali a vita utile definita

<i>Costo storico</i>	<i>Costi di sviluppo</i>	<i>Diritti di concessione, licenze e marchi</i>	<i>Altre attività immateriali</i>	<i>Imm. in corso e acconti</i>	<i>Totale</i>
01.01.2025	1.786	72.230	292.273	2.088	368.378
Incrementi		2.297	19.243	3.680	25.221
Decrementi		-	-	(6)	(6)
Variazione perimetro di consolidamento	-	(77)	(220)	-	(297)
Differenze di conversione	-	(4.350)	(13.171)	(1)	(17.522)
31.12.2025	1.786	72.913	300.885	1.594	377.177
01.01.2026	1.786	72.913	300.885	1.594	377.177
Incrementi		31	95	1.526	1.653
Decrementi		(6)	(2.027)		(2.033)
Rivalutazioni IAS 29		2.167	-	-	2.167
Riclassifiche		198	(199)	(83)	(84)
Differenze di conversione		1.168	2.598	(0)	3.765
30.06.2026	1.786	76.471	301.353	3.036	382.645

<i>Fondo ammortamento e perdite durevoli</i>	<i>Costi di sviluppo</i>	<i>Diritti di concessione, licenze e marchi</i>	<i>Altre</i>	<i>Imm. in corso e acconti</i>	<i>Totale</i>
01.01.2025	1.786	35.932	135.313	-	173.032
Incrementi	-	2.884	13.116	-	16.001
Decrementi	-	-	(3)	-	(3)
Rivalutazioni IAS 29	-	1.949	-	-	1.949
Variazione perimetro di consolidamento		(68)	(238)		(306)
Differenze di conversione	-	(1.409)	(5.783)	-	(7.192)
31.12.2025	1.786	39.288	142.406	-	183.480
01.01.2026	1.786	39.288	142.406	-	183.480
Incrementi		1.337	6.611		7.948
Rivalutazioni IAS 29		1.258	-	-	1.258
Differenze di conversione		497	1.017		1.514
Riclassifiche		(12)	12		0
30.06.2026	1.786	42.369	150.045	-	194.201

Valore netto					
01.01.2025	-	36.298	156.960	2.088	195.346
31.12.2025	-	33.625	158.479	1.594	193.697
30.06.2026	-	34.102	151.307	3.036	188.445

Al 30 giugno 2026 le attività immateriali a vita utile definita ammontano a 188,5 milioni di euro (193,7 milioni di Euro al 31 dicembre 2025).

I diritti di concessione e licenze si riferiscono prevalentemente alle concessioni sull'utilizzo di cave e alle licenze software relative all'implementazione del sistema informativo (SAP R/3). L'incremento del periodo, relativo principalmente al Gruppo Cementir Holding, è attribuibile a progetti relativi a miglioramenti nei processi IT, tecnologia, infrastrutture e misure di sicurezza informatica ed includono anche gli investimenti effettuati in conformità con il regolamento sul sistema di scambio delle quote di emissione.



Le Altre attività immateriali includono la determinazione dei valori assegnati in sede di acquisizione del Gruppo CCB e della società Lehigh White Cement Company ad alcune grandezze quali le liste clienti e i contratti inerenti lo sfruttamento in esclusiva di cave. Tali grandezze sono state rilevate negli esercizi precedenti nell'ambito dell'allocazione del prezzo pagato per l'acquisizione delle suddette società.

2. Attività immateriali a vita utile indefinita e avviamento

Costo storico	Avviamento	Testate	Totale
01.01.2025	449.840	76.802	526.642
Svalutazioni	-	(19.100)	(19.100)
Rivalutazioni IAS 29	30.113		30.113
Variazione perimetro di consolidamento	(2.589)		(2.589)
Differenze di conversione	(41.230)		(41.230)
31.12.2025	436.134	57.702	493.836
01.01.2026	436.134	57.702	493.836
Rivalutazioni IAS 29	23.230		23.230
Variazione area di consolidamento	-		0
Differenze di conversione	(4.464)		(4.464)
30.06.2026	454.899	57.702	512.601

L'avviamento è allocato ai seguenti raggruppamenti di *cash generating unit*:

31.12.2025	Nordic & Baltic	Nord America	Turchia	Egitto	Asia Pacifico	Italia	Totale
Valore di inizio periodo	261.981	29.614	152.502	721	3.443	1.577	449.839
Rivalutazione monetaria	-	-	30.113	-	-	-	30.113
Variazione area di consolidamento	-	-	(2.589)	-	-	-	(2.589)
Differenze di conversione	(81)	(3.430)	(37.581)	(40)	(98)		(41.230)
Valore di fine periodo	261.900	26.184	142.445	681	3.345	1.577	436.133
30.06.2026	Nordic & Baltic	Nord America	Turchia	Egitto	Asia Pacifico	Italia	Totale
Valore di inizio periodo	261.900	26.184	142.445	681	3.345	1.577	436.133
Rivalutazione monetaria	-	-	23.230	-	-	-	23.230
Differenze di conversione	1.019	818	(6.371)	(1)	71		(4.464)
Valore di fine periodo	262.919	27.002	159.304	680	3.416	1.577	454.899

Di seguito è riportata la composizione del saldo relativo alle testate editoriali dei quotidiani:



	30.06.2026	31.12.2025
Il Messaggero	26.608	26.608
Il Mattino	10.996	10.996
Il Gazzettino	17.687	17.687
Corriere Adriatico	1.978	1.978
Quotidiano di Puglia	433	433
Totale	57.702	57.702

Le attività immateriali a vita indefinita non sono ammortizzate ma sottoposte periodicamente a verifiche per determinare l'esistenza di eventuali riduzioni durevoli di valore.

Gruppo Cementir Holding

Le attività immateriali a vita indefinita sono sottoposte periodicamente a verifiche per determinare l'esistenza di eventuali riduzioni durevoli di valore. Ai fini del presente bilancio semestrale consolidato abbreviato il Gruppo Cementir Holding ha valutato la presenza di possibili indicatori di perdite di valore delle attività in questione. Sulla base delle informazioni disponibili, tenuto conto dei prevedibili risultati futuri e dell'assenza di elementi significativi di perdita di valore (trigger event), il Gruppo Cementir Holding ha ritenuto non necessario svolgere test di impairment, che verranno comunque svolti in sede di redazione del bilancio consolidato annuale.

Alla luce degli eventi geopolitici a livello mondiale, la svalutazione della Lira Turca e l'applicazione dello IAS29, il Gruppo Cementir Holding ha effettuato inoltre, delle analisi finalizzate a valutare la presenza di indicatori di impairment per i raggruppamenti di CGU in Turchia. Le stesse non hanno evidenziato la presenza di possibili perdite di valore.

Alla data della presente relazione finanziaria, il Gruppo Cementir Holding non ha apportato modifiche alle linee strategiche riportate nei comunicati emessi in seguito all'approvazione del Piano Industriale 2026-2028 avvenuta in data 12 febbraio 2026.

Gruppo Caltagirone Editore

Al fine di valutare la necessità di effettuare o meno valutazioni volte a determinare l'esistenza di eventuali perdite di valore delle attività immateriali a vita indefinita del Gruppo, costituite dalle Testate Editoriali dei quotidiani, il Gruppo Caltagirone Editore ha effettuato un'analisi finalizzata ad accertare se si siano verificati eventi significativi (c.d. "trigger event") potenzialmente indicativi dell'esistenza di perdite di valore di tali attività al 30 giugno 2026.

In particolare, ai sensi dello IAS 36, tale analisi ha avuto ad oggetto l'evoluzione del costo medio ponderato del capitale (weighted average cost of capital, "wacc"), l'evoluzione del CIN (Capitale Investito Netto) e gli scostamenti tra le previsioni aggiornate 2026-2030 delle principali voci di conto economico e le corrispondenti stime formulate in sede di redazione ed



approvazione del bilancio consolidato annuale relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025. Da tale analisi non sono emersi indicatori di impairment tali da richiedere ulteriori approfondimenti da parte degli amministratori della Caltagirone Editore.

3. Immobili, impianti e macchinari

Costo storico	Terreni e fabbricati	Cave	Impianti e Macchinari	Altri beni	Immobilizzazioni in corso	Totale
01.01.2025	694.533	197.382	1.813.053	263.513	129.200	3.097.682
Incrementi	3.964	1.938	27.404	20.040	65.487	118.832
Decrementi	(12.014)	(349)	(51.434)	(37.428)	(221)	(101.446)
Variazione perimetro di consolidamento	(22.635)	(504)	(63.027)	(2.638)	(118)	(88.922)
Rivalutazioni IAS 29	42.882	2.875	121.948	6.996	(92)	174.609
Differenze cambio	(61.860)	(2.222)	(171.373)	(15.385)	(1.680)	(252.520)
Riclassifiche	27.182	105	77.084	2.296	(106.667)	-
31.12.2025	672.052	199.225	1.753.655	237.394	85.909	2.948.236
01.01.2026	672.052	199.225	1.753.655	237.394	85.909	2.948.236
Incrementi	5.673	592	7.311	19.008	61.418	94.002
Decrementi	(209)	(39)	(1.374)	(4.339)	-	(5.961)
Rivalutazioni IAS 29	27.442	974	78.651	6.931	1.746	115.744
Differenze cambio	(3.886)	(60)	(13.232)	(1.473)	(317)	(18.968)
Riclassifiche	8.012	-	26.145	1.299	(35.659)	(203)
30.06.2026	709.084	200.692	1.851.156	258.820	113.097	3.132.849
Fondo ammortamento e perdite durevoli	Terreni e fabbricati	Cave	Impianti e Macchinari	Altri beni	Immobilizzazioni in corso	Totale
01.01.2025	423.022	26.013	1.420.513	182.155	-	2.051.703
Incrementi	21.844	3.877	67.829	31.039	-	124.589
Decrementi	(9.915)	-	(51.259)	(34.154)	-	(95.328)
Rivalutazioni IAS 29	24.747	1.635	115.992	6.352	-	148.726
Variazione perimetro di consolidamento	(18.953)	(109)	(59.815)	(2.457)	-	(81.334)
Differenze cambio	(33.375)	(1.202)	(149.852)	(12.154)	-	(196.583)
Riclassifiche	152	-	-	(231)	-	(79)
31.12.2025	407.522	30.214	1.343.408	170.549	-	1.951.693
01.01.2026	407.522	30.214	1.343.408	170.549	-	1.951.693
Incrementi	11.209	2.024	36.530	16.120	-	65.883
Decrementi	(119)	-	(1.304)	(3.540)	-	(4.963)
Rivalutazioni IAS 29	14.367	582	72.602	5.950	-	93.501
Differenze cambio	(1.392)	(181)	(14.137)	(1.192)	-	(16.902)
Riclassifiche	165	-	1	(119)	-	47
30.06.2026	431.752	32.639	1.437.099	187.767	-	2.089.258
Valore netto						
01.01.2025	271.511	171.369	392.540	81.358	129.200	1.045.980
31.12.2025	264.530	169.011	410.248	66.845	85.909	996.543
30.06.2026	277.332	168.053	414.056	71.053	113.097	1.043.590

Al 30 giugno 2026 il valore netto contabile delle attività per diritti di utilizzo è pari a 89,8 milioni di euro (85,1 milioni di euro al 31 dicembre 2025).

4. Investimenti immobiliari

Investimenti immobiliari	01.01.2025	Incrementi/ decrementi	Valutazioni al Fair Value	Effetto IAS 29	Delta cambio	31.12.2025
Investimenti immobiliari	387.961	(5.906)	5.292	23.311	(28.236)	382.422
Totale	387.961	(5.906)	5.292	23.311	(28.236)	382.422



Investimenti immobiliari	01.01.2026	Incrementi/ decrementi	Valutazioni al Fair Value	Effetto IAS 29	Delta cambio	30.06.2026
Investimenti immobiliari	382.422	(6.780)	15.493	17.717	(5.297)	403.555
Totale	382.422	(6.780)	15.493	17.717	(5.297)	403.555

Gli investimenti immobiliari, pari a 403,6 milioni di euro, sono costituiti principalmente da immobili situati in Roma e da terreni situati in Turchia.

Gli immobili sono iscritti al fair value sulla base di perizie tecniche effettuate da esperti indipendenti e confermate dagli amministratori delle società controllate in sede di approvazione del relativo bilancio. I fair value sono stati confermati anche al 30 giugno 2026 sulla base dell'andamento del mercato immobiliare del primo semestre 2026.

5. Partecipazioni valutate al Patrimonio netto

La voce è così composta:

	01.01.2025	Variazioni	31.12.2025
Partecipazioni in imprese consortili collegate	20.214	20	20.234
Partecipazioni in altre imprese collegate	18.478	4.168	22.646
Totale	38.691	4.188	42.880

	01.01.2026	Variazioni	30.06.2026
Partecipazioni in imprese consortili collegate	20.234	(2)	20.232
Partecipazioni in altre imprese collegate	22.646	(2.539)	20.107
Totale	42.880	(2.540)	40.339

La tabella successiva mostra la movimentazione delle partecipazioni in imprese consortili collegate valutate con il metodo del Patrimonio Netto:

Partecipazioni in imprese consortili collegate	01.01.2025	Incrementi/ (decrementi)	31.12.2025	% possesso
METRO C SCPA	19.838		19.838	34,50%
CONSORZIO ETERIA	250		250	45,45%
ALTRE MINORI	126	20	146	
Totale	20.214	20	20.234	

Partecipazioni in imprese consortili collegate	01.01.2026	Incrementi/ (decrementi)	30.06.2026	% possesso
METRO C SCPA	19.838		19.838	45,45%
CONSORZIO ETERIA	250		250	34,50%
ALTRE MINORI	146	(2)	144	
Totale	20.234	(2)	20.232	

La partecipazione in Metro C Scpa è esposta al netto del debito per la quota di capitale sottoscritto ma non ancora versato dalla Vianini Lavori SpA (31,9 milioni di euro). Per l'elenco delle partecipazioni incluse nella voce "Altre minori" si fa riferimento al prospetto allegato alle presenti Note esplicative.

Per le suddette partecipazioni non si rilevano indicatori di *impairment*.

La tabella successiva mostra la movimentazione delle partecipazioni in altre imprese collegate valutate con il metodo del Patrimonio Netto:



	01.01.2025	Incrementi / (decrementi) a Conto economico	Altri movimenti	31.12.2025	% di possesso
Ekol Unicon SPZOO	4.768	16	61	4.844	49,00%
Agab Syd Aktiebolag	2.273	223	139	2.635	40,00%
Recybel	142	42	(62)	122	25,50%
NB Beton Aps	2.951	32	(4)	2.979	49,00%
Eurostazioni Spa	78	(11)		67	32,71%
Torreblanca del Sol SA	6.135	28		6.163	30,00%
Metro B Srl	2.131	3.614	90	5.835	45,01%
Totale	18.478	3.943	224	22.645	

	01.01.2026	Incrementi / (decrementi) a Conto economico	Altri movimenti	30.06.2026	% di possesso
Ekol Unicon SPZOO	4.844	(314)		4.530	49,00%
Agab Syd Aktiebolag	2.635	128	(150)	2.613	40,00%
Recybel	122	-		122	25,50%
NB Beton Aps	2.979			2.979	49,00%
Eurostazioni Spa	67	(4)		63	32,71%
Torreblanca del Sol SA	6.163	181		6.344	30,00%
Metro B Srl	5.835	(39)	(2.341)	3.455	45,01%
Totale	22.645	(48)	(2.491)	20.107	

La partecipazione in Metro B Srl è esposta al netto del debito per la quota di capitale sottoscritto ma non ancora versato dalla Vianini Lavori SpA (5,9 milioni di euro).

Per le suddette partecipazioni non si rilevano indicatori di *impairment*.

6. Partecipazioni e Titoli non correnti

La voce risulta così composta:

	01.01.2025	Variazioni	31.12.2025
Partecipazioni in imprese controllate	72	-	72
Partecipazioni in altre imprese (FVTOCI)	2.692	7.492	10.184
Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale (FVTOCI)	955.707	457.712	1.413.419
Titoli a reddito fisso (FV)	74.337	(28.306)	46.031
Titoli a reddito fisso (costo ammortizzato)	10.000	(10.000)	-
Totale	1.042.808	412.898	1.455.706

	01.01.2026	Variazioni	30.06.2026
Partecipazioni in imprese controllate	72	(8)	64
Partecipazioni in altre imprese (FVTOCI)	10.184	(91)	10.093
Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale (FVTOCI)	1.413.419	264.676	1.678.095
Titoli a reddito fisso (FV)	46.031	40.927	86.958
Totale	1.469.706	305.504	1.775.210

a) Partecipazioni in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate non consolidate riguardano società consortili che funzionano con il sistema del “ribaltamento costi” e non sono significative ai fini della rappresentazione economica, finanziaria e patrimoniale del Gruppo. Per l'elenco delle partecipazioni incluse nella voce “Partecipazioni in imprese controllate” si fa riferimento al prospetto allegato alle presenti Note esplicative.



b) Partecipazioni in altre imprese

Il dettaglio delle partecipazioni è il seguente:

Partecipazioni in altre imprese	01.01.2025	Incrementi/ (Decrementi)	31.12.2025
METROPOLITANA DI NAPOLI	958		958
ANSA	1.198		1.198
RENEWROME S.r.l.	-	560	560
NEWCLEO LTD	-	7.000	7.000
ALTRE MINORI	536	(69)	467
Totale	2.692	7.491	10.183

Partecipazioni in altre imprese	01.01.2026	Incrementi/ (Decrementi)	30.06.2026
METROPOLITANA DI NAPOLI	958		958
ANSA	1.198		1.198
RENEWROME S.r.l.	560		560
NEWCLEO LTD	7.000		7.000
ALTRE MINORI	467	(90)	377
Totale	10.183	(90)	10.093

Per l'elenco delle partecipazioni incluse nella voce "Altre minori" si fa riferimento al prospetto allegato alle presenti Note esplicative.

c) Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale

Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale	01.01.2025	Acquisti/ (Cessioni)	Valutazione al fair value	31.12.2025
Acea SpA	112.117	-	20.527	132.644
Anima	9.282	(9.282)	-	-
Assicurazioni Generali SpA	636.754	8.986	178.297	824.037
ENEL	-	27.951	8.445	36.396
ENI	-	16.210	3.158	19.368
Italgas SpA	6.492	3.064	4.717	14.273
Mediobanca SpA	129.490	(129.490)	-	0
MPS	44.920	228.288	59.490	332.697
Poste Italiane SpA	16.344	18.766	18.590	53.700
Altre minori	307	(3)	-	304
Totale	955.707	164.490	293.223	1.413.419

Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale	01.01.2026	Acquisti/ (Cessioni)	Valutazione al fair value	30.06.2026
Acea SpA	132.644	11	(2.281)	130.374
Assicurazioni Generali SpA	824.037		158.123	982.160
ENEL	36.396	(17.043)	(3.266)	16.086
ENI	19.368	(19.368)		-
Italgas SpA	14.273		930	15.203
MPS	332.697	36.682	80.825	450.204
Poste Italiane SpA	53.700		17.850	71.550
Unipol		12.213	(8)	12.205
Altre minori	304	8		312
Totale	1.413.419	12.502	252.173	1.678.095

Numero azioni	01.01.2025	Acquisti/ (Cessioni)	31.12.2025
Acea SpA	6.002.000	-	6.002.000
Anima	1.400.000	(1.400.000)	-
Assicurazioni Generali SpA	23.350.000	(300.000)	23.050.000
ENEL	-	4.100.000	4.100.000
ENI	-	1.200.000	1.200.000
Italgas SpA	1.200.000	300.000	1.500.000
Mediobanca SpA	9.200.000	(9.200.000)	-
MPS	6.600.000	29.840.000	36.440.000
Poste Italiane SpA	1.200.000	1.300.000	2.500.000



	01.01.2026	Acquisti/ (Cessioni)	30.06.2026
Acea SpA	6.002.000	500	6.002.500
Assicurazioni Generali SpA	23.050.000	-	23.050.000
ENEL	4.100.000	(2.500.000)	1.600.000
ENI	1.200.000	(1.200.000)	-
Italgas SpA	1.500.000	-	1.500.000
MPS	36.440.000	5.000.000	41.440.000
Poste Italiane SpA	2.500.000	-	2.500.000
Unipol	-	500.000	500.000

La valutazione al fair value delle partecipazioni ha avuto come contropartita, attraverso il Conto Economico Complessivo, la specifica riserva di Patrimonio Netto.

	01.01.2025	Incrementi	(decrementi)	31.12.2025
Riserva Fair Value	379.622	293.223	(42.346)	630.498
Effetto fiscale	(5.091)	607	(17.084)	(21.569)
Riserva Fair Value al netto dell'effetto fiscale	374.530	293.830	(59.430)	608.929
<i>di cui quota Gruppo</i>	<i>297.043</i>	<i>202.841</i>	<i>(24.904)</i>	<i>474.980</i>

	01.01.2026	Incrementi	(decrementi)	30.06.2026
Riserva Fair Value	630.498	252.173	(3.158)	879.514
Effetto fiscale	(21.569)	-	(17.452)	(39.021)
Riserva Fair Value al netto dell'effetto fiscale	608.929	252.173	(20.610)	840.493
<i>di cui quota Gruppo</i>	<i>474.980</i>	<i>182.701</i>	<i>(12.340)</i>	<i>645.342</i>

Relativamente all'informativa richiesta dall'IFRS 13, in riferimento alla cosiddetta "gerarchia del *fair value*", si rileva che gli Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale appartengono al livello 1, trattandosi di strumenti finanziari quotati in un mercato attivo.

Nel corso del semestre il Gruppo ha ceduto l'intera partecipazione detenuta in Eni (n. 1.200.000 azioni) e n. 2.500.000 azioni Enel; il fair value complessivo di tali strumenti alla data di eliminazione contabile è risultato pari a 50.752 migliaia di Euro, con utili da cessione rilevati nelle altre componenti del conto economico complessivo. La riserva di fair value cumulata riferita agli strumenti ceduti è stata riclassificata tra gli utili portati a nuovo per 2.118 migliaia di Euro.

d) Titoli a reddito fisso (FV)

I titoli a reddito fisso valutati al Fair Value, pari a 86,9 milioni di euro, sono interamente costituiti da obbligazioni quotate.

7. Attività finanziarie non correnti

Le attività finanziarie non correnti sono pari a 272 mila euro (269 mila euro al 31 dicembre 2025) e si riferiscono principalmente al Gruppo Cementir Holding.

8. Altre attività non correnti

Le altre attività non correnti sono pari a 612 mila di euro (625 mila euro al 31 dicembre 2025) e si riferiscono principalmente al Gruppo Cementir Holding.



9. Imposte differite e imposte correnti

Le imposte differite sono riferite a differenze temporanee tra i valori di bilancio e i corrispondenti valori fiscalmente riconosciuti.

Ai fini dell'esposizione negli schemi di bilancio, si è proceduto alla compensazione tra le imposte differite attive e passive laddove riferibili alla medesima tax unit.

Di seguito viene fornita la movimentazione delle Imposte differite attive e passive:

	01.01.2025	Accantonamenti al netto degli utilizzi a conto economico	Altre variazioni	31.12.2025
Imposte differite attive	138.164	(6.167)	(2.007)	129.990
Imposte differite passive	196.874	1.672	13.012	211.558
Valore netto per imposte differite	(58.710)	(7.839)	(15.019)	(81.567)

	01.01.2026	Accantonamenti al netto degli utilizzi a conto economico	Altre variazioni	30.06.2026
Imposte differite attive	129.990	(5.269)	(580)	124.142
Imposte differite passive	211.558	4.312	23.797	239.666
Valore netto per imposte differite	(81.567)	(9.580)	(24.377)	(115.524)

Tenuto anche conto che le imposte differite passive relative a differenze temporanee imponibili sono superiori alle imposte differite attive e sulla base dei piani previsionali, si ritiene che il Gruppo avrà, nel corso dei prossimi esercizi, redditi imponibili sufficienti per poter recuperare le attività per imposte differite attive presenti nel Bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2026.

A seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 7582, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale il 4 giugno 2026, l'articolo 32 della Legge turca sull'imposta sul Reddito delle Società è stato modificato, introducendo un'aliquota del 12,5% sugli utili derivanti esclusivamente da attività manifatturiere qualificate. In conformità allo IAS 12, il relativo impatto sulle società controllate del gruppo Cementir Holding è stato rilevato nella relazione finanziaria al 30 giugno 2026.

I debiti per imposte correnti includono le imposte sul reddito maturate nel corso del periodo e sono pari a 29,7 milioni di euro (29,3 milioni di euro al 31 dicembre 2025).

Le imposte sul reddito del periodo sono così composte:



	30.06.2026	30.06.2025
Imposte sul reddito	23.910	29.686
IRAP	2.134	920
Imposte relative ad esercizi precedenti	(240)	399
Imposte correnti	25.803	31.006
Accantonamento imposte differite passive	9.088	6.359
Utilizzo imposte differite passive	(4.776)	(8.084)
Imposte differite passive	4.312	(1.725)
Accertamento imposte differite attive	(7.853)	(8.489)
Utilizzo imposte differite attive	13.122	8.274
Imposte differite attive	5.269	(215)
Totale imposte	35.384	29.065
Totale imposta IRES corrente e differita	33.845	27.808
Totale imposta IRAP corrente e differita	1.779	858
Imposte relative ad esercizi precedenti	(240)	399
Totale imposte	35.384	29.065

10. Rimanenze

	30.06.2026	31.12.2025
Materie prime, sussidiarie e di consumo	131.020	110.492
Immobili destinati alla vendita	121	121
Semilavorati, prodotti finiti e merci	124.003	132.420
Acconti per magazzino	2.514	696
Totale Rimanenze	257.657	243.729

Le diverse categorie delle rimanenze sono variate in conseguenza dell'andamento dei processi di produzione e di vendita, dei costi dei fattori di produzione, nonché dei tassi di cambio utilizzati per la conversione dei bilanci esteri.

Si precisa che, la variazione di materie prime, sussidiarie e di consumo, negativa per 18.939 migliaia di Euro (positiva per 16.218 migliaia di Euro al 30 giugno 2025), è rilevata a conto economico nella voce "Costi per materie prime" (nota 24). La variazione dei prodotti in corso di lavorazione e prodotti finiti rilevata a conto economico è negativa per 9.592 migliaia Euro (negativa per 4.152 migliaia Euro al 30 giugno 2025).

Si precisa che il valore netto di realizzo delle rimanenze è superiore al valore contabile.

11. Attività e Passività derivanti da contratto

La voce "Attività derivanti da contratto", pari a 115,6 milioni di Euro (76 milioni di Euro al 31 dicembre 2025), è completamente attribuibile al Gruppo Vianini Lavori e si riferisce all'ammontare lordo dovuto dai clienti per i contratti relativi alle commesse in corso per i quali i costi sostenuti, più i margini rilevati (meno le perdite rilevate), eccedono la fatturazione di avanzamento lavori.

Gli acconti ricevuti per tali commesse, pari a 175,9 milioni di Euro al 30 giugno 2026 (131,9 milioni di euro al 31 dicembre 2025), sono classificati tra le passività derivanti da contratto.



12. Crediti commerciali

La voce è così composta:

	30.06.2026	31.12.2025
Crediti verso clienti	420.778	314.350
Fondo svalutazione crediti verso clienti	(30.680)	(31.022)
Crediti verso clienti	390.098	283.327
Crediti verso imprese correlate	158.158	147.842
Anticipi a fornitori	2.579	2.088
Crediti verso clienti > 12 mesi	180	589
Totale crediti commerciali	551.015	433.846

I crediti commerciali sono originati da transazioni commerciali per le vendite di beni e di servizi e non presentano concentrazioni significative di rischio di credito.

I crediti verso clienti sono imputabili ai seguenti Gruppi:

	30.06.2026	31.12.2025
Gruppo Cementir	220.771	146.254
Gruppo Caltagirone Editore	54.206	36.205
Gruppo Vianini Lavori	112.317	97.500
Altre società	2.803	3.367
Totale crediti verso clienti	390.098	283.327

Relativamente al Gruppo Cementir Holding, l'aumento dei crediti commerciali rispetto al 31 dicembre 2025 è imputabile alla ciclicità del capitale circolante. Nel periodo considerato non si segnalano situazioni di difficoltà nell'incasso dei crediti.

13. Attività finanziarie correnti

La voce è così composta:

	30.06.2026	31.12.2025
Attività finanziarie verso terzi	5.692	6.025
Titoli di stato a breve termine	44.610	58.428
Crediti finanziari verso correlate	161.771	131.767
Risconti per costi anticipati	3.584	726
Strumenti derivati	-	3
Totale	215.656	196.949

I crediti finanziari verso le imprese correlate sono principalmente riferibili a finanziamenti rimborsabili a richiesta del finanziatore, erogati nei confronti delle Società partecipate a sostegno dei loro investimenti finanziari ed operatività. In particolare, l'esposizione è riferita principalmente ai crediti della controllata Vianini Lavori SpA verso le società consortili collegate.

14. Attività per imposte correnti

La voce, pari a 16,3 milioni di euro, è costituita principalmente dai crediti verso l'Erario per gli acconti versati e per le ritenute d'acconto.

15. Altre attività correnti

La voce è così composta:



	30.06.2026	31.12.2025
Crediti verso il personale	1.908	1.803
Crediti verso imprese correlate	8.046	11.215
Crediti per IVA	37.572	20.855
Crediti verso altri	17.114	58.417
Ratei attivi	474	991
Risconti attivi	11.409	7.111
Totale altre attività	76.524	100.394

I crediti verso altri relativi al Gruppo Cementir Holding, al 31 dicembre 2025 accoglievano circa 18,6 milioni di Euro per il contributo riconosciuto attraverso il Just Transition Fund a copertura dell'investimento previsto in Belgio a partire dal 2027 e circa 20 milioni di Euro per il rimborso assicurativo di circa 20 milioni di Euro per gli incidenti occorsi negli anni 2023 e 2025 presso l'impianto in Belgio, regolarmente incassati nel corso del primo semestre dell'anno.

16. Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

La voce è così composta:

	30.06.2026	31.12.2025
Depositi bancari e postali	482.619	643.929
Depositi bancari e postali v/correlate	-	119
Depositi bancari vincolati	2.954	-
Denaro e valori in cassa	4.478	4.395
Totale	490.050	648.443

Le disponibilità liquide sono diminuite rispetto al 31 dicembre 2025, a causa della ciclicità stagionale delle attività, al pagamento dei dividendi ed al rimborso delle rate dei finanziamenti in essere del Gruppo Cementir Holding.

Per quanto concerne l'illustrazione degli altri fenomeni che hanno determinato le variazioni del saldo delle "Disponibilità liquide e mezzi equivalenti" si rimanda allo schema di Rendiconto Finanziario.



PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

17. PATRIMONIO NETTO

Riconciliazione dei movimenti di capitale e riserve

Le movimentazioni intervenute nei conti di Patrimonio netto Consolidati sono evidenziate nei prospetti di Bilancio.

Capitale sociale

Il capitale sociale al 30 giugno 2026 è quello della Capogruppo Caltagirone SpA, interamente sottoscritto e versato, ed è costituito da n. 120.120.000 azioni ordinarie dal valore nominale di 1 euro ciascuna e non risulta variato rispetto all'esercizio precedente. Non ci sono pegni o vincoli sulle azioni.

Riserve

	30.06.2026	31.12.2025
Riserva legale	24.024	24.024
Riserva straordinaria	311.097	311.097
Riserva sovrapprezzo azioni	23.241	23.241
Riserva netta fair Value partecipazioni	645.342	474.980
Riserva conversione	(520.899)	(513.957)
Altre riserve	59.446	59.203
Risultati esercizi precedenti	1.731.994	1.579.057
Totale	2.274.245	1.957.645

Per maggiori dettagli sulla riserva di *fair value delle partecipazioni* si rinvia alla nota 6 lettera c).
La riserva di conversione è negativa per 521 milioni di euro ed è così ripartita:

	30.06.2026	31.12.2025
Turchia (Lira Turca - TRY)	(433.151)	(422.495)
Stati Uniti (Dollaro - USD)	2.104	702
Egitto (Sterlina egiziana - EGP)	(78.694)	(78.839)
Islanda (Corona islandese - ISK)	(1.281)	(1.348)
Cina (Renminbi -Yuan - CNY)	4.490	3.080
Norvegia (Corona norvegese - NOK)	(4.334)	(4.618)
Svezia (Corona svedese - SEK)	(962)	(833)
Altri Paesi	(9.072)	(9.606)
Totale	(520.899)	(513.957)

Dividendi

L'Assemblea tenutasi il 28 aprile 2026 ha deliberato la distribuzione di dividendi in ragione di 0,3 euro per ciascuna delle 120.120.000 azioni ordinarie, per un importo complessivo pari a 36,1 milioni di euro.



PASSIVITA' CORRENTI E NON CORRENTI

18. Benefici ai dipendenti e costi del personale

I fondi per benefici ai dipendenti ammontano a 27,7 milioni di euro (28,4 milioni di euro al 31 dicembre 2025) e comprendono principalmente le passività per benefici ai dipendenti e le indennità di fine rapporto.

Relativamente al Gruppo Cementir Holding sono rilevate le passività riferite agli impegni futuri relativi ai piani di incentivazione di medio/lungo termine da erogare ai dipendenti al termine del periodo di riferimento previsto. Il piano di incentivazione di lungo termine (LTI) prevede l'erogazione di un beneficio monetario variabile, calcolato in percentuale sulla retribuzione annua lorda del beneficiario, legato al raggiungimento di predeterminati obiettivi economici e finanziari e di performance legati al Piano Industriale.

Le passività per benefici ai dipendenti, principalmente in Turchia, Belgio e Norvegia, rientrano tra i piani a benefici definiti e sono in parte finanziate da piani assicurativi. In particolare le attività a servizio del piano riguardano i piani pensionistici del Belgio e della Norvegia.

L'indennità di fine rapporto (TFR), per i dipendenti delle società italiane, rappresenta una passività, non finanziata ed interamente accantonata, relativa ai benefici riconosciuti ai dipendenti ed erogati in coincidenza o successivamente alla cessazione del rapporto di lavoro.

Tale passività rientra nei cosiddetti piani a benefici definiti e pertanto è determinata applicando la metodologia attuariale.

Costi del personale

	1° sem 2026	1° sem 2025
Salari e stipendi	118.486	116.811
Oneri sociali	27.274	27.310
Accantonamento a fondi per benefici ai dipendenti e previdenza complementare	3.508	3.792
Altri costi	3.280	3.506
Totale costi del personale	152.548	151.419

Forza lavoro

	30.06.2026	31.12.2025	Media 2026	Media 2025
Dirigenti	90	88	89	94
Impiegati e quadri	1.613	1.561	1.589	1.560
Giornalisti e collaboratori	298	310	297	325
Grafici	66	64	66	64
Operai	1.737	1.759	1.739	1.863
Totale	3.804	3.782	3.779	3.907



19. Fondi correnti e non correnti

	Fondi vertenze e liti	Fondo ripristino e smantellamento cave	Altri Rischi	Totale
Saldo al 1° gennaio 2025	7.350	22.828	13.712	43.890
Accantonamenti	800	713	8.700	10.213
Utilizzo	(570)	-	(1.254)	(1.824)
Decrementi		(167)	(1.624)	(1.791)
Differenza cambio		(715)	(907)	(1.622)
Variazione area di consolidamento		-	-	-
Saldo al 31 dicembre 2025	7.580	22.458	18.528	48.565
Di cui:				
Quota corrente	7.579	101	9.936	17.616
Quota non corrente	-	22.357	8.592	30.949
Totale	7.579	22.458	18.528	48.565
Saldo al 1° gennaio 2026	7.580	22.458	18.528	48.565
Accantonamenti	118	269	7.260	7.647
Utilizzo	(242)	(10)	(582)	(834)
Decrementi		-	(13)	(13)
Differenza cambio	-	(33)	(91)	(124)
Saldo al 30 giugno 2026	7.456	22.684	25.101	55.241
Di cui:				
Quota corrente	7.456	107	16.283	23.846
Quota non corrente		22.577	8.818	31.395
Totale	7.456	22.684	25.101	55.241

Il fondo vertenze e liti, pari a 7,5 milioni di euro, è formato da accantonamenti effettuati dalle Società del Gruppo Editoriale a fronte di passività derivanti da richieste di indennizzi per diffamazione e da cause di lavoro. Il fondo è stato stimato tenendo conto della particolare natura dell'attività esercitata, sulla base dell'esperienza maturata in situazioni analoghe e sulla base di tutte le informazioni disponibili alla data di redazione del presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato, considerando l'obiettivo difficoltà di stimare gli oneri e la tempistica connessi alle singole cause in corso.

Il fondo ripristino e smantellamento cave, pari a 22,7 milioni di euro, è accantonato in relazione ad interventi di pulizia e di manutenzione sulle cave per l'estrazione delle materie prime delle società cementiere da effettuarsi entro la scadenza delle concessioni di utilizzo.

I fondi relativi agli altri rischi includono principalmente rischi su commesse in relazione a commesse ultimate ma non ancora collaudate dagli Enti Appaltanti relative alla controllata Vianini Lavori SpA. Nel corso dell'esercizio 2026, il Gruppo Vianini Lavori ha rilevato ai sensi dello IAS 37, un ulteriore accantonamento a fondo rischi, pari a circa 7 milioni di euro, rispetto ai 7 milioni accantonati nel 2025, a copertura di eventuali obbligazioni ritenute probabili, derivanti da rischi connessi all'andamento delle commesse in corso il cui esborso atteso è previsto entro il normale ciclo operativo.



20. Passività finanziarie correnti e non correnti

	30.06.2026	31.12.2025
Passività finanziarie non correnti		
Debiti per beni in leasing	50.560	48.469
Debiti per beni in leasing verso società sotto comune controllo	6.502	8.463
Debiti verso banche	151.488	158.914
Debiti finanziari v/correlate	-	2.412
Fair value degli strumenti derivati di copertura	2.493	4.176
Totale Passività finanziarie non correnti	211.042	222.434
Passività finanziarie correnti		
Debiti verso banche	6.425	18.266
Debiti verso banche correlate	-	2.845
Quota a breve di finanziamenti non correnti	10.804	10.685
Fair value degli strumenti derivati di copertura	857	4.037
Debiti per beni in leasing	29.798	24.429
Debiti per beni in leasing verso società sotto comune controllo	5.011	5.753
Altri debiti finanziari verso imprese consortili	8.756	17.452
Altri debiti finanziari v/correlate	-	177
Altri debiti finanziari	6.172	11.453
Ratei passivi su interessi	28	131
Totale Passività finanziarie correnti	67.853	95.229
Totale Passività finanziarie	278.895	317.663

Per quanto concerne le passività finanziarie non correnti e correnti, il valore contabile è un'approssimazione ragionevole del fair value.

Relativamente alle suddette passività finanziarie si evidenzia che circa il 43,4% prevede il rispetto di soglie di parametri finanziari (covenant) che risultano rispettate alla data del 30 giugno 2026.

Al 30 giugno 2026 il totale delle passività finanziarie è attribuibile per 153,8 milioni di euro al Gruppo Cementir, per 94 milioni di euro al Gruppo Domus, per 17,8 milioni di euro al Gruppo Vianini Lavori, per 11,9 milioni di euro al Gruppo Caltagirone Editore e per 1,4 milioni alle controllate dirette della Caltagirone SpA.

Gli altri debiti finanziari sono costituiti principalmente dagli incassi operati dalla controllata Vianini Lavori nella sua qualità di mandataria dei Raggruppamenti Temporanei di imprese cui partecipa, da trasferire alle mandanti dei raggruppamenti alla data del 30 giugno 2026.

Si fornisce di seguito il dettaglio dell'indebitamento netto a breve, a medio e a lungo termine, così come raccomandato dalla comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006 aggiornata sulla base del Richiamo di attenzione n. 5/21 del 29 aprile 2021. Per effetto di tale aggiornamento sono stati adeguati anche i saldi comparativi riportati:



In migliaia di euro

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
A. Disponibilità liquide	487.096	648.443	341.105
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	2.954	-	-
C. Altre attività finanziarie correnti	215.656	196.949	221.293
D. Liquidità (A)+(B) +(C)	705.707	845.392	562.398
E. Debito finanziario corrente	57.048	84.544	69.231
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	10.804	10.685	10.642
G. Indebitamento finanziario corrente (E)+(F)	67.853	95.229	79.873
di cui verso parti correlate	13.767	26.227	15.737
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G)-(D)	(637.854)	(750.163)	(482.525)
I. Debito finanziario non corrente	211.042	222.434	237.136
J. Strumenti di debito	-	-	-
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-	-
L. Indebitamento finanziario non corrente (I)+(J)+(K)	211.042	222.434	237.136
di cui verso parti correlate	6.502	10.875	11.409
M. Totale indebitamento finanziario (H + L)	(426.812)	(527.729)	(245.389)

21. Debiti commerciali

	30.06.2026	31.12.2025
Debiti verso fornitori	359.367	423.907
Acconti	3.103	10.470
Totale debiti verso terzi	362.470	434.376
Debiti verso correlate	282.996	257.015
Totale debiti commerciali	645.466	691.392
Quota corrente	645.466	691.355
Quota non corrente	-	37
Totale	645.466	691.392

La voce debiti commerciali accoglie i debiti per forniture di materie prime, combustibili, energia, materiali e apparecchiature e quelli relativi ad appalti e prestazioni diverse a fronte di attività svolte nel primo semestre 2026. Tra i debiti verso correlate sono compresi i debiti verso imprese consortili, rappresentativi di rapporti commerciali intrattenuti a normali condizioni di mercato dalla controllata Vianini Lavori con consorzi e società consortili costituite per l'esecuzione unitaria delle commesse acquisite in Raggruppamenti Temporanei di Imprese. L'incremento della voce "Debiti verso correlate" è quasi interamente riferibile al Gruppo Vianini Lavori ed è riconducibile ai lavori eseguiti dalle società consortili.

Il valore dei debiti commerciali è rappresentativo del relativo fair value.



22. Altre passività correnti e non correnti

	30.06.2026	31.12.2025
Altre passività non correnti		
Altri Debiti	236	236
Risconti passivi	18.144	18.955
Totale Altre passività non correnti	18.380	19.191
Altre passività correnti		
Debiti verso istituti previdenziali	8.740	10.229
Debiti verso il personale	39.208	35.073
Debiti verso altri	96.527	99.061
Ratei passivi	7.940	4.879
Risconti passivi	3.663	4.358
Totale altre passività correnti verso terzi	156.078	153.600
Debiti verso controllanti	60	325
Debiti verso correlate	52	12
Totale Altre passività correnti	156.190	153.936

I debiti verso altri includono principalmente debiti verso l'erario per ritenute del personale, debito per IVA ed altri debiti, oltre alle somme a disposizione del CDA della Capogruppo Caltagirone SpA e delle controllate Caltagirone Editore, Vianini Lavori e Domus Italia SpA.



CONTO ECONOMICO

23. Ricavi operativi

	1° sem 2026	1° sem 2025
Ricavi	1.161.570	1.079.624
Variazione delle rimanenze	(9.592)	(4.152)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	951	696
Altri ricavi e proventi operativi	33.188	18.702
Totale ricavi e proventi operativi	1.186.117	1.094.870
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>230.536</i>	<i>131.213</i>

Di seguito si riportano i ricavi per prodotto/zona geografica:

30.06.2026	Nordic & Baltic	Belgio	Nord America	Turchia	Egitto	Asia Pacifico	Italia, Holding e Servizi	Poste non allocate e rettifiche*	Gruppo Caltagirone
(Euro '000)									
Cemento	217.453	93.444	76.621	98.410	32.761	46.811	-	(27.817)	537.683
Calcestruzzo	147.808	46.203	-	42.181	-	-	-	-	236.192
Aggregati	14.082	34.260	2.003	4.249	-	1.695	-	-	56.289
Waste	-	-	-	2.352	-	-	-	-	2.352
Ricavi Editoriali							16.761		16.761
Ricavi Pubblicitari							26.096		26.096
Costruzioni							312.433		312.433
Gestione Immobiliare							4.729		4.729
Altre attività	-	-	9.596	8.581	-	-	81.658	1.436	101.271
Poste non allocate e rettifiche	(22.664)	-	-	(17.641)	-	(1.669)	-	(90.262)	(132.236)
Ricavi	356.679	173.907	88.220	138.132	32.761	46.837	441.677	(116.643)	1.161.570
30.06.2025	Nordic & Baltic	Belgio	Nord America	Turchia	Egitto	Asia Pacifico	Italia, Holding e Servizi	Poste non allocate e rettifiche*	Gruppo Caltagirone
(Euro '000)									
Cemento	220.327	82.302	80.528	107.896	20.912	47.411	-	(28.138)	531.238
Calcestruzzo	148.113	48.656	-	51.827	-	-	-	-	248.596
Aggregati	12.337	33.419	944	6.481	-	1.786	-	-	54.967
Waste	-	-	-	2.430	-	-	-	-	2.430
Ricavi Editoriali							18.431		18.431
Ricavi Pubblicitari							28.342		28.342
Costruzioni							228.734		228.734
Gestione Immobiliare							4.941		4.941
Altre attività	-	-	9.268	8.542	-	-	87.454	350	105.614
Poste non allocate e rettifiche	(25.222)	-	-	(23.322)	-	(1.769)	-	(93.357)	(143.670)
Ricavi	355.555	164.377	90.741	153.854	20.912	47.428	367.902	(121.145)	1.079.624

* La voce Poste non allocate e rettifiche si riferisce principalmente a transazioni infragruppo.

Il dettaglio degli "Altri ricavi e proventi operativi" è evidenziato nella seguente tabella:

	1° sem 2026	1° sem 2025
Fitti, canoni e noleggi	625	945
Recupero spese da terzi	1.325	1.350
Rivalutazioni investimenti immobiliari	15.861	8.251
Plusvalenze da alienazione	2.816	218
Altri ricavi società consortili	6.148	3.562
Altri ricavi diversi	6.413	4.376
Totale altri ricavi e proventi operativi	33.188	18.702
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>6.318</i>	<i>3.705</i>



24. Costi operativi

	1° sem 2026	1° sem 2025
Acquisto materie prime e semilavorati	212.350	212.702
Acquisto combustibili	82.939	78.430
Energia elettrica	46.834	51.402
Materie prime per editoria	1.059	1.065
Altri materiali di consumo	20.480	16.336
Variazione delle rimanenze materie prime e merci	(18.939)	(16.218)
Totale costi per materie prime	344.722	343.716
Trasporti	89.301	83.998
Prestazioni di impresa e manutenzioni varie	63.944	61.680
Ribaltamento costi società consortili	218.308	159.891
Consulenze	10.616	11.016
Servizi redazionali	4.166	4.242
Subappalti	24.126	15.470
Servizi industriali/tecnici	3.324	6.037
Assicurazioni	3.768	2.886
Altri costi	39.478	37.463
Totale costi per servizi	457.030	382.683
Fitti e noleggi	8.609	9.329
Totale costi per godimento beni di terzi	8.609	9.329
Totale oneri diversi di gestione	22.240	22.285
Totale altri costi operativi	487.879	414.298
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>218.726</i>	<i>160.209</i>

La variazione è dovuta principalmente all'incremento significativo delle commesse in portafoglio del Gruppo Vianini Lavori.

25. Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti

	1° sem 2026	1° sem 2025
Ammortamenti Attività Immateriali	8.189	7.984
Ammortamenti Attività Materiali	48.519	46.022
Ammortamenti beni in leasing	21.577	21.643
Accantonamenti per rischi e oneri	7.209	1.065
Svalutazioni Crediti correnti	150	341
Totale ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	85.644	77.054

26. Risultato della gestione finanziaria e valutazione partecipazioni al patrimonio netto

	1° sem 2026	1° sem 2025
Utili da partecipazioni ad equity	309	330
Perdite da partecipazioni ad equity	(357)	(459)
Ris. netto della società valutate a Patrimonio Netto	(48)	(129)
Proventi finanziari	107.406	89.549
Oneri finanziari	(27.965)	(33.689)
Proventi/Oneri netti da iperinflazione	(3.648)	(4.216)
Totale proventi e oneri finanziari	75.793	51.644
Totale	75.745	51.514



Il dettaglio dei proventi finanziari è il seguente:

	I° sem. 2026	I° sem. 2025
Dividendi	84.851	58.908
Interessi attivi su depositi bancari	4.533	6.653
Proventi da titoli di stato e obbligazioni	2.746	1.719
Utili su cambio	13.062	17.373
Fair value obbligazioni	723	-
Prov. da operazioni su derivati	-	2.598
Proventi finanziari v/soc. consortili	351	1.282
Altri proventi finanziari	1.139	1.015
Totale proventi finanziari	107.406	89.549

Il dettaglio dei dividendi è il seguente:

Dettaglio dividendi	I° sem. 2026	I° sem. 2025
Acea	7.203	5.702
Assicurazioni Generali	37.802	33.390
ENEL	943	-
Eni	474	600
Mediobanca	-	5.404
MPS	35.638	11.438
Poste Italiane	2.125	1.875
Italgas	648	487
Altri	18	12
Totale dividendi	84.851	58.908

I dividendi su strumenti FVOCI detenuti nel periodo sono pari a 83.802 migliaia di Euro, mentre

I dividendi su strumenti FVOCI ceduti nel periodo sono pari a 1.049 migliaia di Euro.

Il dettaglio degli oneri finanziari è il seguente:

	I° sem. 2026	I° sem. 2025
Interessi passivi su mutui	(2.008)	(2.806)
Interessi passivi su debiti verso banche e altri fin.	(1.484)	(1.962)
Interessi passivi su debiti commerciali	(212)	(500)
Commissioni e spese bancarie	(3.976)	(3.179)
Perdita su cambi	(7.182)	(15.803)
Interessi passivi su Leasing	(2.840)	(2.649)
Fair value obbligazioni	(27)	-
Oneri da operazioni su derivati	(8.267)	(5.588)
Scarto di negoziazione obbligazioni	(605)	(77)
Altri	(1.363)	(1.126)
Totale oneri finanziari	(27.965)	(33.689)

Per maggiori dettagli sugli impatti derivanti dall'applicazione dello IAS 29 si rinvia al paragrafo "TURCHIA – economia iperinflazionata: impatti per l'applicazione dello IAS 29" sopra riportato.

27. Utile/(Perdita) per azione

L'utile base per azione è calcolato dividendo l'utile netto del periodo attribuibile al Gruppo per il numero medio ponderato delle azioni ordinarie in circolazione durante l'esercizio.

	1° sem 2026	1° sem 2025
Utile (perdita) netto (in migliaia di euro)	97.985	78.480
N° medio ponderato di azioni ordinarie in circolazione (migliaia)	120.120	120.120
Utile base per azione (euro per azione)	0,816	0,653



L'utile/(perdita) diluito per azione coincide con quello base in quanto sono presenti nel capitale sociale della Caltagirone SpA solo azioni ordinarie e non sono presenti strumenti finanziari e/o contratti che possano attribuire al possessore il diritto ad ottenere azioni ordinarie.

28. Altre componenti del Conto Economico Complessivo

Si riporta di seguito il dettaglio delle altre componenti del conto economico complessivo al lordo e al netto del relativo effetto fiscale:

	1° sem 2026			1° sem 2025		
	Valore lordo	Effetto fiscale	Valore netto	Valore lordo	Effetto fiscale	Valore netto
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale	249.016	(17.452)	231.564	144.848	(7.654)	137.194
Effetto utili/(perdite) attuariali dei piani a benefici definiti al netto dell'effetto fiscale	(261)	63	(198)	237	(57)	180
Utili/(perdite) dalla cessione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale	20.661	(969)	19.692	16.751	(418)	16.333
Variazione riserva di conversione delle imprese estere	(12.314)	-	(12.314)	(135.421)	-	(135.421)
Effetto valutazione al Patrimonio Netto delle società collegate	2	-	2	2	-	2
Fair value strumenti finanziari derivati	1.088	(261)	827	(547)	131	(416)
Totale	258.192	(18.620)	239.572	25.869	(7.997)	17.872

29. Informazioni per settore di attività

	Cemento, calcestruzzo e inerti	Editoria	Costruzioni	Gestione Immobiliare	Altre attività	Poste non allocate e rettifiche	Consolidato
30.06.2025							
Ricavi di settore	786.258	51.499	232.548	5.498	121.796	(102.729)	1.094.870
Ricavi intrasettore	(18.579)	(59)	(71)	0	(84.020)	102.729	-
Ricavi operativi in contribuzione	767.679	51.440	232.477	5.498	37.776		1.094.869
Risultato di settore (MOL)	171.528	(2.620)	13.156	3.218	155		185.437
Ammortamenti, Svalutazioni e accantonamenti	(68.822)	(3.460)	(1.534)	(160)	(3.078)		(77.054)
Risultato Operativo	102.706	(6.081)	11.622	3.059	(2.923)		108.383
Risultato della gestione finanziaria						-	(129)
						129	
Risultato netto valutazione delle partecipazioni ad equity						51.644	51.644
Risultato ante imposte							159.897
Imposte							(29.065)
Risultato del periodo							130.832
Attività di settore	2.272.460	250.979	417.618	285.206	1.592.109		4.818.371
Passività di settore	632.983	95.213	413.958	108.431	165.867		1.416.452
Partecipazioni valutate al Patrimonio netto	10.040	-	22.316	6.220	1		38.576
30.06.2026							
Ricavi di settore	781.119	48.201	319.322	5.661	134.544	(102.729)	1.186.118
Ricavi intrasettore	(18.579)	(59)	(71)	0	(84.020)	102.729	-
Ricavi operativi in contribuzione	762.540	48.143	319.250	5.661	50.524		1.186.118
Risultato di settore (Mol)	154.620	(2.539)	38.950	2.509	7.429		200.968
Ammort., accant., e svalutazioni	(69.804)	(3.639)	(8.515)	(155)	(3.531)		(85.644)
Risultato operativo	84.817	(6.178)	30.435	2.354	3.897		115.324
Risultato della gestione finanziaria						(48)	(48)
Risultato netto valutazione delle partecipazioni ad equity						75.793	75.793
Risultato ante imposte							191.069
Imposte							(35.384)
Risultato del periodo							155.685
Attività di settore	2.445.287	134.513	591.135	277.004	2.308.794		5.756.733
Passività di settore	698.426	74.260	561.981	98.828	138.772		1.572.267
Partecipazioni valutate al Patrimonio netto	10.242	-	23.688	6.407	1		40.339



30. Transazioni con parti correlate

Le operazioni poste in essere dalle società del Gruppo con parti correlate ivi incluse le operazioni infragruppo, rientrano generalmente nella gestione ordinaria.

Non si rilevano operazioni di carattere atipico o inusuale, estranee alla normale gestione dell'impresa, le seguenti tabelle ne evidenziano i valori:

	Società controllanti	Società collegate	Società controllate	Società sottoposte al comune controllo	Società consortili	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Totale voce di Bilancio	Incidenza % sulla voce di bilancio
Rapporti patrimoniali									
31.12.2025									
Crediti commerciali		159		859	146.619	204	147.842	433.846	34,1%
Attività finanziarie correnti		-		155	131.612		131.767	196.949	66,9%
Altre attività correnti	11.215			7			11.222	100.394	11,2%
Passività finanziarie non correnti				8.463		2.412	10.875	222.434	4,9%
Altre passività non correnti				-			-	1.083	0,0%
Debiti commerciali	115	15		81	256.805	-	257.015	691.392	37,2%
Passività finanziarie correnti	-		174	5.753	10.002	10.298	26.227	95.229	27,5%
Altre passività correnti	300			36			336	153.937	0,2%
Rapporti economici									
30.06.2025									
Ricavi	-	3		35	127.264	207	127.508	1.079.624	11,8%
Altri ricavi operativi	-	8		136	3.562		3.705	18.702	19,8%
Altri costi operativi	-	49		269	159.891		160.209	414.298	38,7%
Proventi finanziari	-	-		-	1.282	-	1.282	89.549	1,4%
Oneri finanziari	38	-		77	8	-	124	33.689	0,4%
Rapporti patrimoniali									
30.06.2026									
Crediti commerciali		173		1.230	156.755	-	158.158	551.015	28,7%
Attività finanziarie correnti	-	-		25.930	135.841	-	161.771	215.656	75,0%
Altre attività correnti	8.041	-		5	-	-	8.046	76.524	10,5%
Passività finanziarie non correnti	-	-		6.502	-	-	6.502	211.042	3,1%
Debiti commerciali	64	15		97	282.821		282.997	645.466	43,8%
Passività finanziarie correnti	-	-		5.028	8.739	-	13.767	67.853	20,3%
Altre passività correnti	36			77			112	156.190	0,1%
Rapporti economici									
30.06.2026									
Ricavi	-	3		46	223.961	209	224.218	1.161.570	19,3%
Altri ricavi operativi	-	9		161	6.148		6.318	33.188	19,0%
Altri costi operativi	-	72		346	218.308		218.726	487.879	44,8%
Proventi finanziari	-	-		111	351	7.203	7.665	107.406	7,1%
Oneri finanziari	62	-		77	-	-	140	27.965	0,5%

Le posizioni nei confronti delle società consortili sono relative alla gestione operativa della controllata Vianini Lavori SpA con consorzi e società consortili che funzionano con il sistema "a ribaltamento costi".



31. Gerarchia del fair value

Di seguito si evidenzia il livello gerarchico per le attività e passività che sono valutate al fair value:

31.12.2025	Nota	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Totale
Investimenti immobiliari	4		366.747	15.675	382.422
Investimenti in Partecipazioni	6	1.413.182			1.413.182
Titoli a reddito fisso	6	32.031			32.031
Attività finanziarie correnti	13		-		-
Totale attività		1.445.214	366.747	15.675	1.827.635
Passività finanziarie non correnti	20		(4.176)		(4.176)
Passività finanziarie correnti	20		(4.037)		(4.037)
Totale passività		-	(8.214)	-	(8.214)

30.06.2026	Nota	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Totale
Investimenti immobiliari	4		387.880	15.675	403.555
Investimenti in Partecipazioni	6	1.678.095			1.678.095
Titoli a reddito fisso	6	86.958			86.958
Totale attività		1.765.053	387.880	15.675	2.168.608
Passività finanziarie non correnti	20		(2.493)		(2.493)
Passività finanziarie correnti	20		(857)		(857)
Totale passività		-	(3.350)	-	(3.350)

Nel corso del primo semestre 2026 non vi sono stati trasferimenti tra i vari livelli.

32. Acquisizioni e cessioni aziendali

Si precisa che nel corso del primo semestre del 2026 il Gruppo non ha effettuato operazioni di acquisizione e cessione aziendali.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del semestre

In data 1° luglio 2026, il Gruppo Cementir Holding — tramite la controllata danese Aalborg Portland Holding — ha perfezionato l'acquisizione integrale di Nymølle Stenindustrier A/S, principale operatore danese nel settore degli aggregati, per un Enterprise Value di 900 milioni di DKK (circa 120 milioni di euro). L'operazione, completata a seguito dell'avveramento delle condizioni sospensive e delle autorizzazioni di legge, consolida la struttura verticalmente integrata del Gruppo Cementir Holding combinando la produzione di aggregati con cemento e calcestruzzo.

Non sono avvenuti altri fatti di rilievo dopo la chiusura del semestre.



ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI AL 30.06.2026

DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE	CAPITALE SOCIALE	VALUTA	DIRETTO %	TIPO POSSESSO	
					INDIRETTO TRAMINE	%
IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDAMENTO CON IL METODO INTEGRALE						
CALTAGIRONE EDITORE SPA	ITALIA	125.000.000	EUR	-	PARTED 1982 SRL	35,56%
CEMENTIR HOLDING NV	OLANDA	159.120.000	EUR	15,96%	CALT 2004 SRL	30,90%
DOMUS ITALIA SPA	ITALIA	35.072.776	EUR	91,52%	CALT 2004 SRL	7,12%
					MANTEGNA '87 SRL	0,95%
					AVENTINA SRL	0,24%
AALBORG PORTLAND A/S (ex NEWAAP A/S)	DANIMARCA	100.000.000	DKK		AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	DANIMARCA	300.000.000	DKK	-	CEMENTIR ESPANA S.L.	75,00%
					GLOBO CEM S.L.	25,00%
AALBORG PORTLAND AUSTRALIA PtyLtd	AUSTRALIA	1.000	AUD	-	AALBORG PORTLAND MALAYSIA Sdn Bhd	100,00%
AALBORG PORTLAND BELGIUM SA	BELGIO	500.000	EUR	-	AALBORG PORTLAND A/S	100,00%
					AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	0,00%
AALBORG PORTLAND DIGITAL SRL	ITALIA	500.000	EUR		AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND ESPANA SL	SPAGNA	3.004	EUR		AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND FRANCE SAS	FRANCIA	10.010	EUR		AALBORG PORTLAND A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND ISLANDI EHF	ISLANDA	303.000.000	ISK	-	AALBORG PORTLAND A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND MALAYSIA Sdn Bhd	MALESIA	95.400.000	MYR	-	AALBORG PORTLAND	70,00%
AALBORG PORTLAND POLSKA SPZOO	POLONIA	100.000	PLN	-	HOLDING A/S	
AALBORG PORTLAND US INC	USA	1.000	USD	-	AALBORG PORTLAND A/S	100,00%
					AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AALBORG RESOURCES Sdn Bhd	MALESIA	2.543.972	MYR	-	AALBORG PORTLAND MALAYSIA Sdn Bhd	100,00%
AALBORG PORTLAND ANQING, Co.Ltd.	CINA	265.200.000	CNY	-	AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AB SYDSTEN AB	SVEZIA	15.000.000	SEK	-	UNICON A/S	50,00%
ALFACEM SRL	ITALIA	1.010.000	EUR	-	CEMENTIR HOLDING NV	100,00%
AVENTINA SRL	ITALIA	3.720.000	EUR	100,00%	SPARTAN HIVE SPA	0,00%
BASI 15 SRL	ITALIA	400.000	EUR	-	MANTEGNA '87 SRL	0,00%
					CEMENTIR HOLDING NV	100,00%
CALT 2004 SRL	ITALIA	10.000	EUR	99,99%	ALFACEM SRL	0,00%
CASA BAYAN SDN BHD	MALESIA	250.000	MYR		MANTEGNA '87 SRL	0,01%
CED DIGITAL & SERVIZI SRL	ITALIA	100.000	EUR	-	AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
CEMENTIR ESPANA S.L.	SPAGNA	3.007	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,99%
CIMBETON AS	TURCHIA	1.770.000	TRY	-	FINCED SRL	0,01%
					CEMENTIR HOLDING NV	100,00%
CIMENTAS AS	TURCHIA	87.112.463	TRY	-	CIMENTAS AS	50,29%
					KARS CIMENTO AS	0,06%
					AALBORG PORTLAND ESPANA SL	96,69%
Compagnie des Cimentes Belges Sa	BELGIO	179.344.485	EUR	-	CIMBETON AS	0,12%
					KARS CIMENTO AS	0,48%
Compagnie des Cimentes Belges France Sa	FRANCIA	34.363.400	EUR	-	AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
CORRIERE ADRIATICO SRL	ITALIA	200.000	EUR	-	Compagnie des Cimentes Belges Sa	100,00%
DESTEK AS	TURCHIA	50.000	TRY	-	AALBORG PORTLAND A/S	0,00%
Domus Italia Spa	ITALIA	20.000.000	EUR	91,52%	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
FINCED SRL	ITALIA	10.000	EUR	-	FINCED SRL	0,05%
					CIMENTAS AS	99,99%
GAETANO CACCIATORE LLC	USA	NA	USD	-	CALT 2004 SRL	7,12%
GLOBO CEM S.L.	SPAGNA	3.007	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,99%
IL GAZZETTINO SPA	ITALIA	200.000	EUR	-	PIEMME SPA	0,01%
					AALBORG PORTLAND US INC.	100,00%
IL MATTINO SPA	ITALIA	500.000	EUR	-	ALFACEM SRL	100,00%
IL MESSAGGERO SPA	ITALIA	1.265.385	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
IMPRESE TIPOGRAFICHE VENETE SRL	ITALIA	1.730.000	EUR	-	FINCED SRL	0,05%
					FINCED SRL	0,05%
KUDSK & DAHL A/S	DANIMARCA	10.000.000	DKK	-	IL GAZZETTINO SPA	54,10%
LEGGO SRL	ITALIA	1.000.000	EUR	-	CATLAGIRONE EDITORE SPA	45,90%
LEHIGH WHITE CEMENT COMPANY J.V.	USA	N/A	USD	-	UNICON A/S	100,00%
					CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
MANTEGNA '87 SRL	ITALIA	5.408.000	EUR	99,99%	FINCED SRL	0,05%
N&B Services A/S	DANIMARCA	1.000.000	DKK	-	AALBORG PORTLAND US INC. WHITE CEMENT COMPANY LLC	38,73%
PARTED 1982 SRL	ITALIA	103.300	EUR	99,95%	VIANINI LAVORI SPA	0,01%
PIEMME SPA	ITALIA	91.710	EUR	-	AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
P.I.M. PUBBLICITA' ITALIANA MULTIMEDIA SRL	ITALIA	1.800.000	EUR	-	MANTEGNA '87 SRL	0,05%
QUOTIDIANO DI PUGLIA SRL	ITALIA	50.000	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,99%
					FINCED SRL	0,00%
					IL GAZZETTINO SPA	58,00%
					CALTAGIRONE EDITORE SPA	42,00%
					CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
					FINCED SRL	0,05%



RECYDIA ATIK YONETIMI AS	TURCHIA	551.544.061	TRY	- CIMENTAS AS	23,72%
				- AALBORG PORTLAND A/S	8,89%
SERVIZI ITALIA 15 SRL	ITALIA	100.000	EUR	- KARS CIMENTO AS	67,39%
SINAI WHITE PORTLAND CEMENT COMPANY SAE	EGITTO	350.000.000	EGP	- CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
SKANE GRUS AB	SVEZIA	1.000.000	SEK	- FINCED SRL	0,05%
SOC.ITALIANA METROPOLITANE S.I.M.E. SRL	ITALIA	121.500	EUR	- AALBORG PORTLAND	71,11%
				- HOLDING A/S	
SPARTAN HIVE SPA	ITALIA	300.000	EUR	- AB SYDSTEN AB	60,00%
STAMPA NAPOLI 2015 SRL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	99,89%
				- VIAPAR SRL	0,11%
STAMPA ROMA 2015 SRL	ITALIA	10.000	EUR	- Aalborg Portland Holding A/S	100,00%
				- CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
STAMPA VENEZIA SRL	ITALIA	2.267.000	EUR	- FINCED SRL	0,05%
				- CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
SUREKO AS	TURCHIA	43.443.679	TRY	- IL GAZZETTINO SpA	25,01%
SVIM 15 SRL	ITALIA	400.000	EUR	- CALTAGIRONE EDITORE SPA	74,99%
				- RECYDIA AS	100,00%
UNICON A/S	DANIMARCA	150.000.000	DKK	- CEMENTIR HOLDING NV	100,00%
UNICON AS	NORVEGIA	13.289.100	NOK	- ALFACEM SRL	0,00%
VIANCO SRL	ITALIA	20.000	EUR	- AALBORG PORTLAND	100,00%
VIANINI ENERGIA SRL	ITALIA	10.000	EUR	- HOLDING A/S	
				- UNICON A/S	100,00%
VIANINI LAVORI SPA	ITALIA	43.797.507	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	99,99%
VIANINI PIPE INC	USA	4.483.396	USD	- VIANINI SPA	99,99%
VIAPAR SRL	ITALIA	10.000	EUR	- IND 2004 SRL	0,01%
WHITE CEMENT COMPANY LLC	USA	N/A	USD	- AALBORG PORTLAND US INC	100%
				- VIANINI LAVORI SPA	100,00%
				- AALBORG PORTLAND US INC.	100,00%
IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDAMENTO CON IL METODO PROPORZIONALE					
Société des Carrieres du Tournaisis Sa	BELGIO	12.297.053	EUR	- Compagnie des Cimentes Belges Sa	65,00%
PARTECIPAZIONI VALUTATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO					
AGAB Syd Aktiebolag AB	SVEZIA	500.000	SEK	- AB SYDSTEN AB	40,00%
ALBACINA SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	40,00%
CAPOSELE SCARL	ITALIA	20.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	41,05%
CONSORZIO ETERIA	ITALIA	550.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	45,45%
COROGGIO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
ECOL UNICON Sp. Z o.o.	POLONIA	1.000.000	PLN	- UNICON A/S	49,00%
EDOLO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
EUROSTAZIONI SPA	ITALIA	100.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	32,71%
FRASASSI SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
Goccia Impianti Scarl	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
Goccia Scarl	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
MANOPPELLO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
METRO B SRL	ITALIA	20.000.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	45,01%
METRO C scpa	ITALIA	150.000.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	34,50%
METROSALERNO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	22,04%
METROTEC scarl	ITALIA	50.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	46,43%
MIMOVE SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	22,95%
MOBILITA4 scarl	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	34,00%
MOLOV7 SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	30,00%
MONTE ROMANO EST SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	28,00%
MSG ARENA SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
N.P.F.-NUOVO POLO FIERISTICO scarl in liquidazione	ITALIA	40.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	25,00%
NB BETON APS POLAND	DANIMARCA	400.000	DKK	- UNICON A/S	49,00%
NODO CATANIA SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	40,00%
NOGHERE SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	39,00%
OBRAS Y FIRMES ESPECIALES OFESA SA	SPAGNA	120.200	EUR	- AVENTINA SPA	45,00%
OTTAVIA TRIONFALE	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	27,88%
Parco Moroso Scarl	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	10,00%
RAVANO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	33,00%
RECYBEL SA	BELGIO	99.200	EUR	- COMPAGNIES DES CEMENTS	
				- BELGES SA	25,50%
RENEWROME	ITALIA	20.694.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	3,00%
RIVIERA SCARL	ITALIA	50.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	27,0%
SCAFA SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
SUD EST scarl	ITALIA	30.600	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	34,00%
SUDMETRO Scarl	ITALIA	50.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	23,16%
TOR VERGATA scarl	ITALIA	30.600	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	33,23%
TORRE BLANCA DEL SOL SA	SPAGNA	1.202.000	EUR	- AVENTINA SPA	30,00%
PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE O SOCIETA' CONSORTILI CONTROLLATE					
ACQUEMAR SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	65,00%
BUCCIMAZZA IND.WORKS CORP. ltd	LIBERIA	130.000	LRD	- VIANINI LAVORI SPA	100,00%
CONSORZIO VIANINI PORTO TORRE	ITALIA	25.500	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	75,00%
ISERCAST	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	80,00%
METRO FC SCARL	ITALIA	20.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	70,00%
SIDRICA Scarl	ITALIA	20.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	80,00%



CALTAGIRONE

Società per Azioni – Cap.Soc. Euro 120.120.000

Attestazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato ai sensi dell'art. 81-ter del Regolamento Consob n.11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche e integrazioni.

1. I sottoscritti Cav. Lav. Francesco Gaetano Caltagirone, Presidente del Consiglio di Amministrazione e dott. Fabrizio Caprara, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Caltagirone S.p.A. attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58:

- l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
- l'effettiva applicazione,

delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato, nel corso del primo semestre 2026.

2. L'attività è stata svolta valutando la struttura organizzativa e i processi di esecuzione, controllo e monitoraggio delle attività aziendali necessarie per la formazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Al riguardo non sono emersi aspetti di rilievo.

3. Si attesta, inoltre, che:

3.1 il bilancio consolidato semestrale abbreviato:

- a) è redatto in conformità ai principi contabili internazionali applicabili riconosciuti nella Comunità Europea ai sensi del regolamento (CE) n. 1606/2002 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 19 luglio 2002;
- b) corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- c) è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente e dell'insieme delle imprese incluse nel consolidamento.

3.2 La relazione intermedia sulla gestione comprende un'analisi attendibile dei riferimenti agli eventi importanti che si sono verificati nei primi sei mesi dell'esercizio e alla loro incidenza sul bilancio consolidato semestrale abbreviato, unitamente a una descrizione dei principali rischi e incertezze per i sei mesi restanti dell'esercizio.

La relazione intermedia sulla gestione comprende, altresì, un'analisi attendibile delle informazioni sulle operazioni con parti correlate.

Roma, 30 luglio 2026

Il Presidente

F.to Francesco Gaetano Caltagirone

Il Dirigente Preposto

F.to Fabrizio Caprara

Relazione di revisione contabile limitata sul bilancio consolidato semestrale abbreviato

Agli Azionisti di

Caltagirone SpA

Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata dell'allegato bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria consolidata, dal conto economico consolidato, dal conto economico complessivo consolidato, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto consolidato, dal rendiconto finanziario consolidato e dalle relative note esplicative di Caltagirone SpA (la "Società") e controllate (il "gruppo Caltagirone") al 30 giugno 2026. Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile IAS 34 emanato dall'International Accounting Standards Board e adottato dall'Unione Europea, applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale. È nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con Delibera 10867/1997. La revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio e altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240, Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via del Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Via Pisacane 1B Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Via Santa Maria 11 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Udine** 33100 Piazza Belloni 9/10 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001.

significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Conclusioni

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato semestrale abbreviato del gruppo Caltagirone al 30 giugno 2026 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile IAS 34 emanato dall'International Accounting Standards Board e adottato dall'Unione Europea, applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale.

Roma, 4 agosto 2026

PricewaterhouseCoopers SpA

Firmato digitalmente da: Massimiliano Loffredo
Data: 04/08/2026 13:33:37

Massimiliano Loffredo

(Revisore legale)