

CALTAGIRONE SpA

RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE

30 giugno 2025



PAGINA IN BIANCO



Cariche sociali

Consiglio di Amministrazione per il triennio 2024 - 2026

Presidente Francesco Gaetano Caltagirone

Vice Presidente Azzurra Caltagirone

Consiglieri Francesco Caltagirone
Saverio Caltagirone
Nobile Francesca Comello
Mario Delfini
Elena De Simone
Sarah Moscatelli *
Filomena Passeggio *

Collegio Sindacale per il triennio 2023-2025

Presidente Andrea Bonelli

Sindaci Effettivi Dorina Casadei
Giampiero Tasco

Dirigente preposto Fabrizio Caprara

Società di revisione PricewaterhouseCoopers SpA

* *Amministratori Indipendenti*



PAGINA IN BIANCO



INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE	7
BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO	17
NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO	25
ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI AL 30.06.2025	58



PAGINA IN BIANCO



RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

La presente Relazione Finanziaria Semestrale è riferita al bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2025 redatto ai sensi dell'art.154 ter, comma 3, del D.Lgs 58/1998 e successive modifiche nonché del Regolamento Emittenti emanato dalla Consob (11971/199).

La presente Relazione Finanziaria Semestrale è stata predisposta nel rispetto dei Principi Contabili Internazionali ("IFRS") emessi dall'International Accounting Standards Board ("IASB") e omologati dall'Unione Europea ed è stata redatta secondo lo IAS 34, Bilanci intermedi, applicando gli stessi principi contabili adottati nella redazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024, ad eccezione delle modifiche ai principi contabili IAS/IFRS in vigore dal 1° gennaio 2025, la cui applicazione non ha avuto effetti significativi sul bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2025..

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato include gli effetti derivanti dall'applicazione del principio contabile IAS 29 relativo alle economie iperinflazionate.

Gli effetti contabili derivanti dall'applicazione di tale principio sulla relazione finanziaria semestrale sono riportati in nota integrativa.

INFORMAZIONI SULLA GESTIONE

Il Gruppo Caltagirone chiude il primo semestre del 2025 con un Risultato netto di competenza del Gruppo positivo pari a 78,5 milioni di euro, in aumento del 3% rispetto al primo semestre 2024 (76,2 milioni di euro).

Di seguito sono riportati i principali dati economici del primo semestre 2025, posti a confronto con quelli al primo semestre 2024.

<i>in migliaia di Euro</i>	30.06.2025	30.06.2024	var.	var.%
RICAVI OPERATIVI	1.094.870	1.006.098	88.772	8,8%
COSTI OPERATIVI	(909.433)	(804.532)	(104.901)	13,0%
COSTI PER MATERIE PRIME	(343.716)	(351.699)	7.983	(2,3%)
COSTI DEL PERSONALE	(151.419)	(142.129)	(9.290)	6,5%
ALTRI COSTI OPERATIVI	(414.298)	(310.704)	(103.594)	33,3%
MARGINE OPERATIVO LORDO	185.437	201.565	(16.129)	(8,0%)



AMMORTAMENTI, SVALUTAZ. E ACC.TI	(77.054)	(72.323)	(4.731)	6,5%
REDDITO OPERATIVO	108.383	129.242	(20.859)	(16,1%)
RISULTATO VALUTAZ. METODO P. NETTO	(129)	50	(179)	(358,0%)
PROVENTI FINANZIARI	89.549	86.167	3.382	3,9%
ONERI FINANZIARI	(33.689)	(28.228)	(5.461)	19,3%
PROVENTI/ONERI NETTI DA IPERINFLAZIONE	(4.216)	(2.504)	(1.712)	68,4%
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	51.644	55.435	(3.791)	(6,8%)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	159.897	184.726	(24.829)	(13,4%)
IMPOSTE	(29.065)	(41.620)	12.555	(30,2%)
RISULTATO DEL PERIODO	130.832	143.106	(12.274)	(8,6%)
QUOTA DELLE MINORANZE	52.352	66.927	(14.575)	(21,8%)
RISULTATO DI COMPETENZA DEL GRUPPO	78.480	76.179	2.301	3,0%

Il Gruppo che fa capo alla Caltagirone SpA ha chiuso il primo semestre del 2025 con Ricavi Operativi consolidati pari a 1,095 miliardi di euro, in aumento dell'8,8% rispetto al primo semestre 2024 (1,006 miliardi di euro nel primo semestre 2024), principalmente per effetto dell'incremento dei ricavi nel settore dei grandi lavori.

Il Margine Operativo Lordo risulta pari a 185,4 milioni di euro (201,6 milioni di euro nel primo semestre 2024), mentre il Risultato Operativo, al netto di ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni per 77,1 milioni di Euro (72,3 milioni di Euro nel primo semestre 2024), risulta pari a 108,4 milioni di euro (129,2 milioni di euro nel primo semestre 2024). Il decremento è riconducibile principalmente al settore del cemento.

Il Risultato netto della gestione finanziaria è positivo per 51,6 milioni di euro (55,4 milioni di euro nel primo semestre 2024) ed è influenzato principalmente dai maggiori dividendi su azioni quotate e dai minori proventi su cambi netti. Il Risultato netto della gestione finanziaria è anche influenzato negativamente dagli oneri derivanti dall'applicazione del principio contabile IAS 29.



Posizione Finanziaria Netta

Il dettaglio dell'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 30 giugno 2025 è il seguente:

<i>in migliaia di Euro</i>	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Attività finanziarie correnti	221.293	236.709	194.841
Disp.liquide e mezzi equivalenti	341.105	508.078	297.662
Passività finanziarie non correnti	(237.136)	(274.563)	(266.655)
Passività finanziarie correnti	(79.873)	(99.828)	(130.909)
Posizione Finanziaria Netta (Indebitamento Finanziario Netto)*	245.389	370.397	94.939

* Si fa presente che la Posizione Finanziaria Netta così come indicata nella Comunicazione CONSOB DEM 6064293 del 28 luglio 2006, aggiornata sulla base del Richiamo di attenzione n. 5/21 del 29 aprile 2021, è evidenziata alla nota 20 delle Note Esplicative al Bilancio Consolidato semestrale abbreviato cui si rinvia.

La Posizione Finanziaria Netta al 30 giugno 2025 è pari a 245,4 milioni di euro, in miglioramento di 150,4 milioni di euro rispetto al 30 giugno 2024, principalmente per il positivo flusso di cassa operativo del Gruppo Cimentir e del Gruppo Vianini Lavori. Si rinvia al Rendiconto Finanziario per maggiori dettagli.

Patrimonio Netto

Al 30 giugno 2025 il Patrimonio Netto complessivo risulta pari a 3,402 miliardi di euro (3,257 miliardi di euro al 31 dicembre 2024), di cui 1,990 miliardi di euro di competenza del Gruppo (1,870 miliardi di euro al 31 dicembre 2024). L'incremento del Patrimonio Netto di Gruppo pari a 120 milioni di euro è dovuto principalmente agli effetti derivanti dalla valorizzazione al fair value dei titoli in portafoglio, al risultato positivo registrato nel periodo e agli effetti derivanti dall'applicazione dello IAS 29, al netto della conversione negativa dei bilanci in valuta estera e della distribuzione di dividendi.

Di seguito vengono riportati alcuni indici economici patrimoniali ritenuti maggiormente significativi ai fini di una valutazione sintetica dell'equilibrio economico patrimoniale del Gruppo:

* Valori percentuali

	1° sem 2025	1° sem 2024
ROE* (Risultato netto/Patrimonio netto)	3,85	4,74
ROI* (Risultato operativo/ totale attivo)	2,25	2,94
ROS* (Risultato operativo/ricavi operativi)	9,90	12,85
Equity Ratio (Patrimonio netto/totale attivo)	0,71	0,69
Indice di liquidità (Attività correnti/Passività correnti)	1,48	1,42
Indice di struttura 1° (Patrimonio netto/Attività non correnti)	0,98	0,96



Gli indici patrimoniali e finanziari evidenziano una forte solidità patrimoniale ed una buona capacità di far fronte agli impegni a breve scadenza utilizzando fonti a breve scadenza.

Gli indici economici sono positivi ma in diminuzione rispetto al primo semestre 2024, per effetto del decremento della redditività operativa, come descritto in precedenza.

Andamento della gestione per settori di attività

• GRUPPO CEMENTIR HOLDING

Valori in migliaia di Euro	1° sem 2025	1° sem 2024	Δ %	1° sem 2025 senza effetto iperinflazione (no IAS 29)	1° sem 2024 senza effetto iperinflazione (no IAS 29)	Δ %
Ricavi	796.697	811.824	(1,9%)	807.065	803.341	0,5%
Margine Operativo Lordo	173.529	192.657	(9,9%)	171.471	181.856	(5,7%)
Risultato Operativo	102.017	125.160	(18,5%)	104.969	119.966	(12,5%)
Risultato gestione finanziaria*	(1.544)	19.750	na	2.704	22.145	(87,8%)
Risultato netto del Gruppo	73.507	96.968	(24,2%)	81.394	102.208	(20,4%)
Posizione finanziaria netta (Indebitamento finanziario netto) ¹	143.986	55.401				

*include il risultato della valutazione delle partecipazioni al patrimonio netto

Di seguito si commentano i risultati economici consolidati del primo semestre 2025 “Non-GAAP”, che escludono sia gli impatti dell’applicazione dello IAS 29 sia la rivalutazione degli immobili non industriali in Turchia. Questa rappresentazione consente una migliore comparazione della performance del Gruppo Cementir Holding rispetto al medesimo periodo dell’anno precedente.

Nei primi sei mesi del 2025 i Ricavi del Gruppo Cementir Holding sono pari a 807,1 milioni di Euro, in aumento dello 0,5% rispetto al primo semestre 2024 (803,3 milioni di Euro) trainato dall’andamento positivo nelle aree Nordic & Baltic, Turchia e Malesia, mentre si è registrata una flessione nelle altre aree geografiche.

Il Margine Operativo Lordo si è attestato a 171,5 milioni di Euro, in diminuzione del 5,7% rispetto ai 181,9 milioni di Euro del primo semestre 2024 influenzato da un indebolimento delle valute che ha comportato un consequenziale effetto cambio negativo e da due eventi imprevisti

¹ Importo determinato secondo quanto richiesto dalla comunicazione Consob n.6064293 del 28 luglio 2006, aggiornata sulla base del Richiamo di attenzione n. 5/21 del 29 aprile 2022 in recepimento delle raccomandazioni contenute nel paragrafo 175 della raccomandazione ESMA 32-382-1138 del 4 marzo 2021.



che hanno inciso sulle performance operative del semestre: un incendio al sistema di alimentazione dei combustibili alternativi in un impianto in Belgio e problemi tecnici in fase di riavvio della seconda linea di produzione in Egitto.

Il Risultato netto della gestione finanziaria è positivo per 2,7 milioni di euro, in diminuzione rispetto al primo semestre 2024 (positivo per 22,1 milioni di Euro). Il primo semestre 2024 comprendeva proventi straordinari legati alla svalutazione di oltre il 50% della sterlina egiziana rispetto all'Euro.

Il Risultato netto di Gruppo è pari a 81,4 milioni di Euro (102,2 milioni di Euro nel primo semestre 2024).

La Posizione Finanziaria Netta è pari a 144 milioni di Euro, in miglioramento di 88,6 milioni di Euro rispetto ai 55,4 milioni di Euro al 30 giugno 2024.

• **GRUPPO CALTAGIRONE EDITORE**

<i>Valori in migliaia di euro</i>	1° sem 2025	1° sem 2024	Var. %
Ricavi operativi	51.480	52.080	(1,2%)
Margine operativo lordo	(3.244)	(2.568)	(26,3%)
Risultato operativo	(6.825)	(6.348)	(7,5%)
Risultato della gestione finanziaria	19.353	14.712	31,5%
Risultato netto del Gruppo	13.427	8.730	53,8%
Posizione Finanziaria Netta (Indebitamento Finanziario Netto)	(10.724)	(2.718)*	

* al 31 dicembre 2024

Nei primi sei mesi del 2025 il Gruppo ha registrato Ricavi Operativi per 51,5 milioni di Euro, in diminuzione dell'1,2% rispetto al corrispondente periodo del 2024 (52,1 milioni di euro), per effetto della contrazione dei ricavi editoriali.

Il Margine Operativo Lordo risulta negativo per 3,2 milioni di Euro (negativo per 2,6 milioni di Euro).

Il Risultato netto della gestione finanziaria è positivo per 19,4 milioni di Euro (14,7 milioni di Euro) influenzato positivamente dai maggiori dividendi percepiti su azioni quotate.

Il Risultato netto del Gruppo è positivo per 13,4 milioni di Euro (8,7 milioni di Euro del primo semestre 2024).

La Posizione Finanziaria Netta, negativa per 10,7 milioni di euro, risulta in decremento di 8 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2024 (negativa per 2,7 milioni euro), principalmente



per effetto di investimenti in azioni quotate e della distribuzione di dividendi al netto della vendita delle obbligazioni quotate e dell'incasso di dividendi su azioni quotate.

- **GRUPPO VIANINI LAVORI**

<i>Valori in migliaia di euro</i>	1° sem 2025	1° sem 2024	Var. %
Ricavi operativi	232.548	111.132	109,3%
Margine operativo lordo	13.123	9.367	40,1%
Risultato operativo	11.569	8.709	32,8%
Risultato della gestione finanziaria*	4.800	(17)	n.a.
Risultato netto del Gruppo	13.754	6.514	111,2%
Posizione Finanziaria Netta (Indebitamento Finanziario Netto)	185.672	181.430**	

* Include le valutazioni secondo il metodo del Patrimonio Netto

** al 31 dicembre 2024

Il Gruppo Vianini Lavori ha chiuso i primi sei mesi del 2025 con Ricavi Operativi pari a 232,5 milioni di euro, in crescita del 109,3% rispetto al primo semestre 2024 (111,1 milioni di euro) e un Margine Operativo Lordo pari a 13,1 milioni di euro in aumento rispetto al corrispondente periodo del 2024 (positivo per 9,4 milioni di euro). Tali risultati sono attribuibili all'avvio dei lavori relativi alle commesse in portafoglio.

Il Risultato netto di Gruppo è positivo per 13,8 milioni di euro (positivo per 6,5 milioni di euro nel primo semestre 2024).

La Posizione Finanziaria Netta risulta pari a 185,7 milioni di euro, in miglioramento di 4,2 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2024 (positiva per 181,4 milioni euro al 31 dicembre 2024).

Nel primo semestre del 2025 Vianini Lavori – in qualità di socio assegnatario del Consorzio ETERIA – è risultata aggiudicataria di un importante intervento nell'ambito dell'espansione del Politecnico di Milano e del prolungamento della linea metropolitana M1 di Milano per complessivi 158 milioni di euro; ha sottoscritto, inoltre, il contratto per la realizzazione delle opere civili relative al termovalorizzatore di Roma per 393 milioni di euro, a cui si aggiungono 659 milioni di euro della tratta Piazza Venezia – Piazzale Clodio in qualità di socio di Metro C. Il portafoglio lavori della Capogruppo Vianini Lavori SpA al 30 giugno 2025 è pari a 2.695 milioni di euro.



- **GRUPPO DOMUS ITALIA**

<i>Valori in migliaia di euro</i>	1° sem 2025	1° sem 2024	Var. %
Ricavi Operativi	5.481	5.343	2,6%
Margine Operativo Lordo	3.230	3.106	4,0%
Risultato Operativo	3.070	2.962	3,6%
Risultato della gestione finanziaria	(2.509)	(4.589)	45,3%
Risultato di Gruppo del periodo	76	(1.599)	n.a.
<i>Posizione Finanziaria Netta/ (Indebitamento Finanziario Netto)</i>	(98.088)	(100.968)*	

* al 31 dicembre 2024

I Ricavi Operativi del primo semestre 2025, pari a 5,5 milioni di euro, risultano in aumento del 2,6% rispetto al corrispondente periodo del 2024 (5,3 milioni di euro) principalmente per effetto dell'incremento dei Ricavi da locazione immobiliare.

Il Margine Operativo Lordo si attesta a 3,2 milioni di euro, sostanzialmente in linea con il primo semestre del 2024 (3,1 milioni di euro).

Il Risultato netto della Gestione Finanziaria, negativo per 2,5 milioni di euro (negativo per 4,6 milioni di euro al 30 giugno 2024), ma in miglioramento rispetto al corrispondente periodo del 2024 in ragione degli effetti dell'estinzione di alcuni finanziamenti e del decremento dei tassi di interesse.

Il Risultato netto del primo semestre 2025 è positivo per 76 mila euro (negativo per 1,6 milioni di euro nel primo semestre 2024).

L'Indebitamento Finanziario Netto è pari a 98,09 milioni di euro, in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2024 (100,97 milioni di euro al 31 dicembre 2024) dovuto al flusso di cassa generato dalla gestione operativa e dalla vendita di alcune unità immobiliari.

Operazioni con parti correlate

Nel semestre in esame, la Capogruppo, sulla base del Regolamento Consob in materia di operazioni con parti correlate, adottato con delibera n.17221 del 12 marzo 2010, non ha concluso operazioni di maggior rilevanza né operazioni ordinarie rilevanti, come definite dal Regolamento stesso, tali da richiedere comunicazioni all'Autorità di Vigilanza.

Per quanto concerne le operazioni effettuate con "parti correlate" così come definite dal Principio Contabile IAS 24, ivi comprese le operazioni infragruppo, si precisa che le stesse rientrano nell'ordinario esercizio dell'attività operativa e della connessa attività finanziaria e sono regolate a condizioni equivalenti a quelle di mercato.



Le informazioni relative ai rapporti in essere al 30 giugno 2025 con parti correlate, ivi incluse quelle richieste dalla Comunicazione Consob del 28 luglio 2006, sono dettagliate nella Nota 31 del bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Gestione dei rischi finanziari

L'attività del Gruppo Caltagirone è sottoposta genericamente a vari rischi finanziari: rischio di mercato (prezzo delle materie prime, oscillazione delle quotazioni azionarie e degli investimenti immobiliari), rischio di credito, rischio di cambio, rischio di tasso di interesse, rischio di liquidità, rischio ambiente e sicurezza, rischio cambiamento climatico e rischi relativi alla sicurezza informatica (cyber security) e rischio geopolitico. La gestione dei rischi finanziari del Gruppo si svolge nell'ambito di precise direttive di natura organizzativa che disciplinano la gestione degli stessi e il controllo di tutte le operazioni che hanno stretta rilevanza nella composizione delle attività e passività finanziarie e/o commerciali.

Con riferimento al rischio geopolitico, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, non si prevedono effetti significativi "diretti" e "indiretti" sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici del Gruppo, anche in relazione ai dazi che potrebbero essere introdotti dall'Amministrazione degli Stati Uniti d'America e alle trattative in essere con l'Unione Europea e le altre giurisdizioni in cui opera il Gruppo attraverso le controllate della Cementir Holding NV.

Continuità aziendale

Non si rilevano problematiche riguardanti la continuità aziendale poiché, anche sulla base delle indicazioni contenute nel nuovo "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza", il Gruppo è dotato di adeguati mezzi propri e di adeguate linee di credito e non presenta situazioni di incertezza tali da comprometterne la capacità di svolgimento dell'attività operativa.

Evoluzione prevedibile della gestione

Di seguito si riporta l'evoluzione prevedibile della gestione dei diversi gruppi inclusi nel bilancio consolidato semestrale di Caltagirone SpA al 30 giugno 2025.

- ***Gruppo Cementir Holding***

Il Gruppo Cementir Holding prevede di poter confermare gli obiettivi economici e finanziari previsti per l'anno 2025, escludendo le componenti non ricorrenti.



- **Gruppo Vianini Lavori**

Il Gruppo Vianini Lavori sarà concentrato sullo sviluppo del portafoglio lavori che genererà un ulteriore significativo incremento del volume d'affari nel prossimo triennio.

Il Gruppo Vianini Lavori proseguirà, compatibilmente con l'andamento della domanda, nell'intensa attività di partecipazione a gare, sia direttamente che come socio assegnatario del Consorzio Eteria, con l'obiettivo di stabilizzare la crescita del fatturato, avendo cura di preservare la diversificazione del portafoglio lavori e di assicurare un'adeguata marginalità delle commesse acquisite.

- **Gruppo Caltagirone Editore**

Il Gruppo Caltagirone Editore prosegue le iniziative di valorizzazione delle versioni multimediali e di miglioramento delle attività internet, finalizzate ad incrementare i nuovi flussi di pubblicità e ad acquisire nuovi lettori.

Il Gruppo Caltagirone Editore continuerà inoltre ad attuare misure volte al contenimento di tutti i costi.

- **Gruppo Domus Italia**

Il Gruppo Domus Italia persegue l'attività di razionalizzazione del portafoglio immobiliare, dismettendo gli asset non strategici, nonché consolidando il volume dei clienti esistenti.

Altre Informazioni

Al 30 giugno 2025 l'organico del Gruppo comprendeva 3.946 unità (3.884 unità al 31 dicembre 2024).

Nel corso del semestre la Capogruppo non ha sottoscritto né alienato azioni proprie e azioni di Società controllate nemmeno per il tramite di Società fiduciarie.

La Capogruppo non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi della normativa vigente avendo completa autonomia sulle decisioni prese dal proprio organo amministrativo.

Corporate Governance

In data 29 aprile 2025 il Dott. Alessandro Caltagirone ha rassegnato le proprie dimissioni, per sopraggiunti impegni professionali, dalla carica di Consigliere di Amministrazione della Società.

Il Consiglio di Amministrazione del 19 maggio 2025 ha confermato Francesco Gaetano Caltagirone nella carica di Presidente e Azzurra Caltagirone nella carica di Vice Presidente.



Nella stessa riunione Il Consiglio ha confermato Fabrizio Caprara quale dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili ai sensi dell'art.23 dello Statuto Sociale e dell'art.154 del TUF.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del semestre

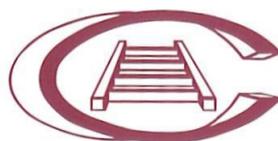
Non si segnalano eventi successivi di rilevante interesse.

Roma, 4 agosto 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Cav. Lav. Francesco Gaetano Caltagirone



CALTAGIRONE SpA

BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO

30 giugno 2025



SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA CONSOLIDATA

(in migliaia di Euro)

	note	30.06.2025	31.12.2024
Attività Immateriali a vita utile definita	1	179.588	195.346
Attività immateriali a vita utile indefinita e avviamento	2	510.797	526.642
Immobili, impianti e macchinari	3	999.735	1.045.980
Investimenti Immobiliari	4	385.144	387.961
Partecipazioni valutate al Patrimonio Netto	5	38.576	38.691
Partecipazioni e titoli non correnti	6	1.214.229	1.042.808
Attività finanziarie non correnti	7	338	305
Altre attività non correnti	8	461	444
Imposte differite attive	9	137.505	138.167
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI		3.466.373	3.376.344
Rimanenze	10	231.238	231.734
Attività derivanti da contratto	11	63.288	43.590
Crediti commerciali	12	430.057	331.935
di cui verso parti correlate		75.697	53.548
Attività finanziarie correnti	13	221.293	236.709
di cui verso parti correlate		151.916	156.475
Attività per imposte correnti	14	16.844	15.743
Altre attività correnti	15	48.173	43.392
di cui verso parti correlate		4.854	1.579
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	16	341.105	508.078
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI		1.351.998	1.411.181
TOTALE ATTIVITA'		4.818.371	4.787.525



SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA CONSOLIDATA

<i>(in migliaia di Euro)</i>	note	30.06.2025	31.12.2024
Capitale sociale		120.120	120.120
Riserve		1.791.278	1.619.466
Utile (Perdita) dell'esercizio di Gruppo		78.480	130.067
Patrimonio Netto del Gruppo		1.989.878	1.869.653
Riserve		1.359.690	1.260.186
Utile (Perdita) dell'esercizio di azionisti Terzi		52.352	127.475
Patrimonio Netto di azionisti Terzi		1.412.042	1.387.661
TOTALE PATRIMONIO NETTO	17	3.401.920	3.257.314
Benefici ai dipendenti	18	35.355	35.520
Fondi non correnti	19	30.683	30.939
Passività finanziarie non correnti	20	237.136	274.563
di cui verso parti correlate		11.409	14.155
Altre passività non correnti	22	1.193	1.433
Imposte differite passive	9	196.924	196.874
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI		501.291	539.329
Fondi correnti	19	13.055	12.951
Passività derivanti da contratto	11	165.718	186.347
Debiti commerciali	21	499.579	542.112
di cui verso parti correlate		160.695	110.611
Passività finanziarie correnti	20	79.873	99.828
di cui verso parti correlate		15.737	15.808
Debiti per imposte correnti	9	25.793	25.198
Altre passività correnti	22	131.142	124.446
di cui verso parti correlate		91	91
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI		915.160	990.882
TOTALE PASSIVITA'		1.416.451	1.530.211
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		4.818.371	4.787.525



CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

<i>(in migliaia di Euro)</i>	note	30.06.2025	30.06.2024
Ricavi		1.079.624	974.491
di cui verso parti correlate		127.508	20.700
Variazione delle rimanenze		(4.152)	4.832
Incrementi per lavori interni		696	490
Altri ricavi operativi		18.702	26.285
di cui verso parti correlate		3.705	3.477
TOTALE RICAVI OPERATIVI	23	1.094.870	1.006.098
Costi per materie prime		(343.716)	(351.699)
Costi del Personale		(151.419)	(142.129)
Altri Costi operativi		(414.298)	(310.704)
di cui verso parti correlate		(160.209)	(60.516)
TOTALE COSTI OPERATIVI	24	(909.433)	(804.532)
MARGINE OPERATIVO LORDO		185.437	201.565
Ammortamenti		(56.719)	(53.911)
Ammortamenti beni in leasing		(18.929)	(17.762)
Accantonamenti		(1.065)	(350)
Altre svalutazioni		(341)	(300)
Totale ammortamenti,svalutazioni ed accantonamenti	25	(77.054)	(72.323)
RISULTATO OPERATIVO		108.383	129.242
RIS. NETTO DELLE PARTECIPAZIONI VALUTATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO	5-26	(129)	50
Proventi finanziari		89.549	86.167
di cui verso parti correlate		1.282	(935)
Oneri finanziari		(33.689)	(28.228)
di cui verso parti correlate		(124)	(116)
Proventi/Oneri netti da iperinflazione		(4.216)	(2.504)
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	26	51.644	55.435
RISULTATO ANTE IMPOSTE		159.897	184.726
Imposte	9	(29.065)	(41.620)
RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE		130.832	143.106
RISULTATO DEL PERIODO		130.832	143.106
Utile (Perdita) di Gruppo		78.480	76.179
Utile (Perdita) di Terzi		52.352	66.927
Utile (perdita) base e diluito per azione	27	0,653	0,634



CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO

(in migliaia di Euro)

	note	30.06.2025	30.06.2024
Utile/(Perdita) dell'esercizio rilevato a Conto Economico		130.832	143.106
Altre componenti del conto economico complessivo:			
Componenti che non saranno mai riclassificate nell'utile (perdita) dell'esercizio			
Effetto utili/(perdite) attuariali dei piani a benefici definiti al netto dell'effetto fiscale		180	(227)
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale al netto dell'effetto fiscale		137.194	124.821
Utili/(perdite) dalla cessione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale al netto dell'effetto fiscale		16.333	3.327
Componenti che possono essere riclassificate successivamente nell'utile (perdita) dell'esercizio			
Variazione riserva di conversione delle imprese estere		(135.421)	(45.368)
Effetto valutazione delle partecipazioni con il metodo del Patrimonio Netto		2	-
Utili/(perdite) da valutazione al Fair Value degli strumenti finanziari derivati al netto dell'effetto fiscale		(416)	(997)
Totale altre componenti del conto economico complessivo	28	17.872	81.555
Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio		148.704	224.662
Attribuibile a:			
Soci controllanti		127.193	153.129
Interessenze di pertinenza di Terzi		21.511	71.532



PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DI PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

(in migliaia di euro)	Note	Capitale Sociale	Riserve			Risultato dell'esercizio di Gruppo	Totale	Patrimonio Netto di terzi	Totale Patrimonio Netto
			Riserva Legale	Riserva Fair Value	Altre Riserve				
Saldo al 1° gennaio 2024	17	120.120	24.024	101.637	1.154.746	131.065	1.531.592	1.256.850	2.788.442
Risultato esercizio precedente a nuovo					131.065	(131.065)	-		-
Dividendi distribuiti					(30.030)		(30.030)	(44.377)	(74.407)
Somme a disposizione del CDA					(558)		(558)		(558)
Variazione perimetro di consolidamento					8.610		8.610	(6.155)	2.455
Totale operazioni con gli azionisti		-	-	-	109.087	(131.065)	(21.978)	(50.532)	(72.510)
Differenza cambio					(19.332)		(19.332)	(26.036)	(45.368)
Variazione netta riserva strumenti finanziari derivati					(480)		(480)	(517)	(997)
Variazione netta riserva fair value				95.505			95.505	29.316	124.821
Variazione netta riserva TFR					(99)		(99)	(128)	(227)
Variazione altre riserve					1.357		1.357	1.970	3.327
Risultato dell'esercizio						76.179	76.179	66.927	143.106
Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio	28	-	-	95.505	(18.554)	76.179	153.129	71.532	224.662
Rivalutazione monetaria del periodo					35.288		35.288	40.988	76.276
Altre variazioni					155		155	194	349
Saldo al 30 giugno 2024		120.120	24.024	197.142	1.280.722	76.179	1.698.186	1.319.032	3.017.218
Saldo al 1° gennaio 2025	17	120.120	24.024	297.042	1.298.400	130.067	1.869.653	1.387.660	3.257.314
Risultato esercizio precedente a nuovo					130.067	(130.067)	-		-
Dividendi distribuiti					(32.432)		(32.432)	(27.690)	(60.122)
Somme a disposizione del CDA					(1.056)		(1.056)		(1.056)
Totale operazioni con gli azionisti		-	-	-	96.579	(130.067)	(33.488)	(27.690)	(61.178)
Differenza cambio					(57.698)		(57.698)	(77.723)	(135.421)
Variazione netta riserva strumenti finanziari derivati					(199)		(199)	(217)	(416)
Variazione netta riserva fair value				96.448			96.448	40.746	137.194
Variazione netta riserva TFR					73		73	107	180
Variazione altre riserve					10.088		10.088	6.245	16.333
Risultato dell'esercizio						78.480	78.480	52.352	130.832
Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio	28	-	-	96.448	(47.735)	78.480	127.193	21.511	148.704
Rivalutazione monetaria del periodo					27.135		27.135	31.335	58.470
Altre variazioni					(615)		(615)	(775)	(1.390)
Saldo al 30 giugno 2025		120.120	24.024	393.490	1.373.764	78.480	1.989.878	1.412.042	3.401.920



RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

in migliaia di euro

	Note	1° sem. 2025	1° sem. 2024
Disponibilita' e mezzi equivalenti anno precedente	16	508.078	569.611
Utile (Perdita) del periodo		130.832	143.106
Ammortamenti	26	75.648	71.673
(Rivalutazioni) e Svalutazioni	26	(7.910)	(14.261)
Risultato netto della valutazione partecipazioni al PN	5	129	(50)
Risultato netto della gestione finanziaria	27	(26.969)	(44.694)
(Plusvalenze) Minusvalenze da Alienazioni		(216)	(239)
Imposte su reddito	9	29.065	41.620
Variazione Fondi per Dipendenti	19	(26)	(247)
Variazione Fondi non correnti/correnti	20	1.175	(876)
Flusso di cassa operazioni prima variazioni capitale circolante		201.729	196.032
(Inc.) Decremento Rimanenze e Attività derivanti da contratto	10/11	(37.993)	(39.957)
Incremento / (Decremento) Passività derivanti da contratto	11	(16.358)	44.821
(Incremento) / Decremento Crediti Commerciali	12	(117.907)	(139.967)
Inc. (Decremento) Debiti Commerciali	21	(23.141)	(11.489)
Variazione altre attività e passività correnti e non correnti	8/15/22	1.003	(6.295)
Variazioni imposte correnti e differite	9/14	(4.546)	(1.296)
Flusso di cassa operativo		2.787	41.850
Dividendi incassati	26	58.958	43.467
Interessi incassati		9.921	10.481
Interessi pagati		(9.266)	(10.356)
Altri proventi (oneri) incassati/pagati		(2.831)	(3.399)
Imposte pagate	9	(30.388)	(28.824)
A) Flusso di cassa da att. operative		29.181	53.219
Investimenti in Attività Immateriali	1	(2.313)	(11.058)
Investimenti in Attività Materiali	3	(40.982)	(59.453)
Investimenti in Partecipazioni e Titoli Non Correnti	5-6	(124.504)	(71.418)
Realizzo Vendita Attività Immateriali e Materiali	1/3	3.643	1.723
Realizzo Vendita di Partecipazioni e Titoli non correnti	6	102.940	29.446
Variazioni Attività Fin. non correnti	7	(33)	(15)
Variazioni Attività Fin. correnti	13	2.150	(73.496)
Altre Var. Attiv. Investimento		(0)	14.487
B) Flusso di cassa da att. di investimento		(59.099)	(169.784)
Variazioni Passività Fin. non correnti	20	(19.707)	(52.524)
Variazioni Passività Fin. correnti	20	(28.578)	(23.120)
Dividendi Distribuiti	18	(60.139)	(80.705)
Altre variazioni		(88)	2.077
C) Flusso di cassa da att. finanz.		(108.512)	(154.271)
D) Differenze Cambio Disponibilità Liquide e Mezzi Equiv.		(28.543)	(1.112)
Variazione netta delle disponibilità e mezzi equivalenti (A+B+C+D)		(166.973)	(271.949)
Disponibilita' e mezzi equivalenti anno in corso	16	341.105	297.662



PAGINA IN BIANCO



CALTAGIRONE SpA

NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO

30 giugno 2025



Informazioni generali

La Caltagirone SpA (di seguito anche “la Capogruppo”) è una società per azioni operante attraverso le società controllate nei settori del cemento, dell’editoria, dei grandi lavori e immobiliare, con sede legale a Roma (Italia), Via Barberini n. 28.

Al 30 giugno 2025, gli azionisti in possesso di azioni in misura superiore al 3% del capitale sociale, così come risulta dal libro dei soci, dalle comunicazioni ricevute ai sensi dell’art. 120 del D. Lgs n. 58 del 24 febbraio 1998, e dalle altre informazioni a disposizione sono:

1. Francesco Gaetano Caltagirone n. 105.217.025 azioni (87,593%)

La predetta partecipazione è detenuta:

Indirettamente tramite le Società:

- Finanziaria Italia 2005 SpA (53,914%)
- FGC SpA (33,30%)
- FINCAL SpA (0,379%)

Alla data della presente Relazione, la controllante ultima è la FGC SpA, per effetto delle azioni detenute direttamente e per il tramite delle proprie controllate.

Il Bilancio Consolidato Semestrale abbreviato al 30 giugno 2025 include il Bilancio Semestrale abbreviato della Capogruppo e delle sue controllate (insieme denominate il “Gruppo”). Per il consolidamento sono state utilizzate le situazioni contabili alla stessa data predisposte dagli Amministratori delle singole società consolidate.

Il presente Bilancio Consolidato Semestrale abbreviato è stato autorizzato alla pubblicazione dagli Amministratori in data 4 agosto 2025.

Conformità ai principi contabili IFRS/IAS

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2025 del Gruppo Caltagirone, redatto sul presupposto della continuità aziendale della Capogruppo e delle imprese controllate, è stato predisposto ai sensi dell’art. 154-ter, comma 3, del Decreto Legislativo n.58/1998 e successive modifiche ed integrazioni ed è stato predisposto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. 38/2005 in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS), ed alle interpretazioni dell’International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) e dello Standing Interpretations Committee (SIC), omologati dalla Commissione Europea e in vigore alla data di bilancio, nonché ai precedenti International Accounting Standard (IAS). Per semplicità l’insieme di tutti i principi e delle interpretazioni è di seguito definito con “IFRS”.



In particolare, tale bilancio consolidato semestrale abbreviato, predisposto in conformità allo IAS 34, non comprende tutte le informazioni richieste dal bilancio annuale e deve essere letto unitamente al bilancio consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 depositato presso la sede della società Caltagirone S.p.A. in via Barberini n. 28 Roma e disponibile sul sito internet www.caltagironespa.it.

I prospetti contabili sono conformi a quelli che compongono il Bilancio annuale in applicazione della versione aggiornata dello IAS 1 – Presentazione del Bilancio.

I principi contabili adottati nella redazione del presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato sono gli stessi utilizzati per il bilancio consolidato annuale del Gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ad eccezione di quelli specificatamente applicabili alle situazioni intermedie, ed a quelli descritti nel successivo paragrafo "Principi contabili ed emendamenti agli standard adottati dal Gruppo" aventi efficacia dal 1° gennaio 2025.

Criteri di presentazione

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato è presentato in euro e tutti i valori sono espressi in migliaia di euro, tranne quando espressamente indicato. È costituito dalla Situazione Patrimoniale-Finanziaria Consolidata, dal Conto Economico Consolidato, dal Conto Economico Complessivo Consolidato, dal prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto consolidato, dal Rendiconto Finanziario Consolidato e dalle Note Esplicative.

Si specifica che la Situazione Patrimoniale – Finanziaria è presentata in base allo schema che prevede la distinzione delle attività e delle passività in correnti e non correnti. Il Conto Economico e il Conto Economico Complessivo sono classificati in base alla natura dei costi; il Conto Economico Complessivo, partendo dal risultato del periodo, espone gli effetti degli utili e delle perdite rilevati direttamente a Patrimonio Netto; il Prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto rappresenta le variazioni intervenute nel periodo nelle singole voci che compongono il Patrimonio netto mentre il Rendiconto Finanziario è presentato utilizzando il metodo indiretto.

Gli IFRS sono stati applicati coerentemente con le indicazioni fornite nel "*Framework for the preparation and presentation of financial statements*" e non si sono verificate criticità che abbiano richiesto il ricorso a deroghe ai sensi dello IAS 1, paragrafo 17.

Si ricorda che la CONSOB con comunicazione n. DEM/6064293 del 28/7/2006 ha richiesto che nei citati prospetti di bilancio vengano evidenziate, qualora di importo significativo, sottovoci aggiuntive a quelle già specificatamente richieste dallo IAS 1 e negli altri principi internazionali al fine di evidenziare distintamente dalle voci di riferimento gli ammontari delle



posizioni e delle transazioni con parti correlate nonché relativamente al conto economico i componenti positivi o negativi di reddito derivanti da operazioni non ricorrenti, inusuali o atipiche.

Nel primo semestre 2025 non si sono verificate operazioni non ricorrenti, inusuali o atipiche.

Le attività e passività sono esposte separatamente e senza operare compensazioni.

TURCHIA – economia iperinflazionata: impatti per l’applicazione dello IAS 29

A partire da aprile 2022 l’economia turca è considerata iperinflazionata in base ai criteri stabiliti dallo “IAS 29 - Rendicontazione contabile in economie iperinflazionate”.

Ai fini della predisposizione del presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato e in accordo con quanto disposto dallo IAS 29, talune voci non monetarie incluse nelle situazioni patrimoniali delle società partecipate in Turchia e le voci di conto economico sono state rimisurate applicando l’indice generale dei prezzi al consumo ai dati storici, al fine di riflettere le modifiche al potere di acquisto della lira turca alla data di chiusura dei bilanci delle stesse.

Tenendo presente che il Gruppo Caltagirone ha acquisito il controllo delle società turche a settembre 2001, e che le stesse hanno applicato l’iperinflazione fino al 31 dicembre 2004, la rimisurazione dei dati patrimoniali non monetari dei bilanci di tali società è stata effettuata applicando gli indici di inflazione a partire da tale data.

Di seguito si riportano i livelli cumulati degli indici generali dei prezzi al consumo:

Dal 1° gennaio 2005 al 31 dicembre 2024: 2.258%

Dal 1° gennaio 2025 al 30 giugno 2025: 17%

Gli effetti contabili di tale adeguamento, oltre a essere già riflessi nella situazione patrimoniale di apertura al 1° gennaio 2025, recepiscono le variazioni del periodo. In particolare, l’effetto relativo alla ri-misurazione delle attività e passività non monetarie, delle poste di patrimonio netto, nonché delle componenti di conto economico rilevate nel corso del primo semestre 2025 è stato rilevato in una apposita voce di conto economico tra i proventi e oneri finanziari. Il relativo effetto fiscale delle attività non monetarie è stato rilevato tra le imposte del periodo.

Per tener conto dell’impatto dell’iperinflazione anche sul corso monetario della valuta locale, i saldi dei conti economici espressi in valuta iper-inflazionata sono stati convertiti in Euro, valuta di presentazione del Gruppo Caltagirone, applicando il tasso di cambio di chiusura del periodo anziché quello medio del periodo, in linea con quanto richiesto dallo IAS 21 di riportare tali ammontari ai valori correnti.

Nel corso del primo semestre 2025 l’applicazione dello IAS 29 ha comportato la rilevazione di un onere finanziario netto (al lordo delle imposte) pari a 4,2 milioni di Euro.



Di seguito si riportano gli effetti dello IAS 29 sulle principali voci di Conto economico del primo semestre 2025, differenziando per queste ultime tra la rivalutazione effettuata in base agli indici generali dei prezzi al consumo e l'applicazione del tasso di cambio finale, anziché del tasso di cambio medio del periodo, secondo quanto previsto dallo IAS 21 per le economie iperinflazionate:

(Euro '000)	Effetto IAS 29	Effetto IAS 21	Totale Effetto
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	8.242	(18.610)	(10.368)
Variazione delle rimanenze	(840)	(543)	(1.383)
Incrementi per lavori interni e altri ricavi	8.341	(173)	8.168
TOTALE RICAVI OPERATIVI	15.743	(19.326)	(3.583)
Costi per materie prime	(8.307)	10.853	2.546
Costi del personale	(946)	2.030	1.084
Altri costi operativi	(1.886)	3.899	2.013
TOTALE COSTI OPERATIVI	(11.139)	16.781	5.642
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.604	(2.545)	2.059
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(5.619)	609	(5.010)
RISULTATO OPERATIVO	(1.015)	(1.937)	(2.952)
Risultato netto gestione finanziaria	(4.065)	(183)	(4.248)
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	(4.065)	(183)	(4.248)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	(5.080)	(2.121)	(7.200)
Imposte del periodo	2.689	(3.361)	(672)
RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE	(2.390)	(5.482)	(7.872)
RISULTATO DEL PERIODO	(2.390)	(5.482)	(7.872)
Attribuibile a:			
Interessenza di pertinenza dei Terzi	(1.223)	(2.868)	(4.091)
Soci della controllante	(1.167)	(2.614)	(3.781)

Conversione dei bilanci delle imprese estere

I principali tassi di cambio utilizzati per la conversione in Euro dei bilanci delle imprese con valuta funzionale diversa dall'Euro, sono i seguenti:

	1° semestre 2025		31 dicembre 2024	1° semestre 2024
	Finale	Medio	Finale	Medio
Lira turca – TRY *	46,57	41,09	36,74	34,24
Dollaro USA – USD	1,17	1,09	1,04	1,08
Sterlina inglese – GBP	0,86	0,84	0,83	0,85
Sterlina egiziana – EGP	58,13	54,83	52,81	44,64
Corona danese – DKK	7,46	7,46	7,46	7,46
Corona islandese – ISK	142,20	145,14	143,90	149,48
Corona norvegese – NOK	11,83	11,66	11,80	11,49
Corona svedese – SEK	11,15	11,10	11,46	11,39
Ringgit malese - MYR	4,94	4,78	4,65	5,11
Yuan renminbi cinese - CNY	8,40	7,92	7,58	7,80

(*) Per le controllate turche si rimanda al paragrafo "Turchia – economia iperinflazionata: impatti per l'applicazione dello IAS 29".



Principi contabili ed emendamenti agli standard adottati dal Gruppo

Principi contabili in vigore dal 1° gennaio 2025

Il seguente elenco illustra i nuovi principi contabili e interpretazioni approvati dallo IASB, omologati in Europa e in vigore a partire dal 1° gennaio 2025:

	<u>Omologato dall'UE</u>	<u>Data di efficacia</u>
<i>Amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates: Lack of Exchangeability (issued on 15 August 2023)</i>	SI	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2025

Si precisa che l'adozione di queste modifiche non ha avuto impatti significativi sul Bilancio Consolidato Semestrale abbreviato.

Principi contabili non ancora applicabili, in quanto non omologati dall'Unione Europea

Alla data di approvazione del Bilancio Consolidato, i seguenti principi contabili ed emendamenti non sono ancora stati omologati dall'UE:

	<u>Omologato dall'UE</u>	<u>Data di efficacia</u>
<i>IFRS 18 (Presentation and Disclosure in Financial Statements)</i>	NO	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2027
<i>IFRS 19 (Subsidiaries without Public Accountability – Disclosures)</i>	NO	Esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2027

Gli eventuali riflessi che i principi contabili, gli emendamenti e le interpretazioni di prossima applicazione potranno avere sull'informativa finanziaria del Gruppo sono in corso di approfondimento e valutazione.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area di consolidamento

Per l'elenco delle partecipazioni incluse nell'area di consolidamento e per la relativa modalità di consolidamento si fa riferimento al prospetto allegato alle presenti Note esplicative. Si rimanda alla nota n. 32 per le acquisizioni e cessioni del periodo.

Uso di stime

La predisposizione del Bilancio Consolidato Semestrale Abbreviato richiede da parte degli Amministratori l'applicazione di principi e metodologie contabili che, in talune circostanze, si basano su difficili e soggettive valutazioni e stime basate sull'esperienza storica ed assunzioni che vengono di volta in volta considerate ragionevoli e realistiche in funzione delle relative



circostanze. L'applicazione di tali stime ed assunzioni influenza gli importi riportati nei prospetti di bilancio, nonché l'informativa fornita. I risultati finali per le quali sono state utilizzate le suddette stime ed assunzioni possono differire da quelli riportati nei bilanci del periodo di formulazione della stima a causa dell'incertezza che caratterizza le assunzioni e le condizioni sulle quali si basano le stime.

Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi a conto economico, qualora la stessa interessi solo quel periodo. Nel caso in cui la revisione interessi periodi sia correnti sia futuri (ad esempio la revisione della vita utile delle immobilizzazioni), la variazione è rilevata nel periodo in cui la revisione viene effettuata e nei relativi periodi futuri.

Alcuni processi valutativi, in particolare la determinazione di eventuali riduzioni di valore delle attività immobilizzate nonché le misurazioni del fair value degli investimenti immobiliari, sono generalmente effettuati in modo completo solo in sede di redazione del bilancio annuale, quando sono disponibili tutte le informazioni necessarie, salvo i casi in cui vi siano indicatori che richiedano un'immediata valutazione di eventuali perdite durevoli di valore o variazioni significative di fair value.

Analogamente, le valutazioni attuariali necessarie per la determinazione dei Piani per i benefici ai dipendenti in base alle disposizioni contenute nel principio contabile IAS 19 sono elaborate in occasione della predisposizione del bilancio annuale.

Le imposte sul reddito sono calcolate sulla base della miglior stima dell'aliquota media attesa a livello consolidato per l'intero esercizio.

Gestione dei rischi finanziari

L'attività del Gruppo Caltagirone è sottoposta genericamente a vari rischi finanziari: rischio di mercato (prezzo delle materie prime, oscillazione delle quotazioni azionarie e degli investimenti immobiliari), rischio di credito, rischio di cambio, rischio di tasso di interesse, rischio di liquidità, rischio ambiente e sicurezza, rischio cambiamento climatico e rischi relativi alla sicurezza informatica (cyber security) e rischio geopolitico. La gestione dei rischi finanziari del Gruppo si svolge nell'ambito di precise direttive di natura organizzativa che disciplinano la gestione degli stessi e il controllo di tutte le operazioni che hanno stretta rilevanza nella composizione delle attività e passività finanziarie e/o commerciali.

Con riferimento al rischio geopolitico, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, non si prevedono effetti significativi "diretti" e "indiretti" sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici del Gruppo, anche in relazione ai dazi che potrebbero essere introdotti dall'Amministrazione degli Stati Uniti



d'America e alle trattative in essere con l'Unione Europea e le altre giurisdizioni in cui opera il Gruppo attraverso le controllate della Cementir Holding NV.

Continuità aziendale

Non si rilevano problematiche riguardanti la continuità aziendale poiché, anche sulla base delle indicazioni contenute nel nuovo “Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza”, il Gruppo è dotato di adeguati mezzi propri e di adeguate linee di credito e non presenta situazioni di incertezza tali da comprometterne la capacità di svolgimento dell'attività operativa.

Valore del Gruppo

La capitalizzazione in Borsa del titolo Caltagirone risulta attualmente inferiore al patrimonio netto contabile del Gruppo (capitalizzazione in Borsa al 30 giugno 2025 pari a 852,9 milioni di euro a fronte di un Patrimonio Netto di competenza del Gruppo di 1,990 miliardi di euro), significativamente distante dalla valutazione basata sui fondamentali del Gruppo espressa dal valore economico dei suoi asset così come determinato al 31 dicembre 2024, ancora valido al 30 giugno 2025.

Si ritiene che il valore del Gruppo debba essere determinato avendo riguardo alla capacità di generare flussi finanziari piuttosto che su valori di Borsa che riflettono anche situazioni non strettamente collegate al Gruppo, con aspettative focalizzate nel breve termine. Inoltre si consideri il fatto che, normalmente, per le società che svolgono attività di Holding, quale la Caltagirone SpA, il mercato sconta il costo della struttura di Holding e attribuisce una diseconomia gestionale rispetto all'acquisto dei singoli assets sottostanti, che separatamente considerati, esprimono valori intrinseci superiori alle loro quotazioni di Borsa.



ATTIVITA'

1. Attività Immateriali a vita utile definita

<i>Costo storico</i>	Costi di sviluppo	Diritti di concessione, licenze e marchi	Altre attività immateriali	Imm. in corso e acconti	Totale
01.01.2024	1.786	67.436	271.801	1.692	342.715
Incrementi	-	334	12.769	942	14.044
Decrementi	-	-	(81)	-	(81)
Rivalutazioni IAS 29	-	2.758	1.660	-	4.418
Riclassifiche	-	399	(1.784)	(545)	(1.930)
Variazione perimetro di consolidamento	-	-	2.232	-	2.232
Differenze di conversione	-	1.304	5.676	(1)	6.979
31.12.2024	1.786	72.230	292.273	2.088	368.378
01.01.2025	1.786	72.230	292.273	2.088	368.378
Incrementi	-	128	29	2.285	2.442
Rivalutazioni IAS 29	-	820	-	-	820
Riclassifiche	-	-	100	-	100
Differenze di conversione	-	(4.394)	(12.666)	(1)	(17.061)
30.06.2025	1.786	68.784	279.737	4.372	354.679

<i>Fondo ammortamento e perdite durevoli</i>	Costi di sviluppo	Diritti di concessione, licenze e marchi	Altre	Imm. in corso e acconti	Totale
01.01.2024	1.786	32.643	119.201	-	153.630
Incrementi	-	2.419	12.845	-	15.264
Decrementi	-	-	(86)	-	(86)
Rivalutazioni IAS 29	-	602	1.655	-	2.257
Differenze di conversione	-	269	1.698	-	1.967
31.12.2024	1.786	35.932	135.313	-	173.032
01.01.2025	1.786	35.932	135.313	-	173.032
Incrementi	-	1.145	6.632	-	7.778
Decrementi	-	-	(1)	-	(1)
Rivalutazioni IAS 29	-	1.180	-	-	1.180
Differenze di conversione	-	(1.484)	(5.413)	-	(6.897)
30.06.2025	1.786	36.773	136.532	-	175.091
Valore netto					
01.01.2024	-	34.793	152.600	1.692	189.086
31.12.2024	-	36.298	156.960	2.088	195.346
30.06.2025	-	32.011	143.205	4.372	179.588

Al 30 giugno 2025 le attività immateriali a vita utile definita ammontano a 179,6 milioni di euro (195,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2024).

I diritti di concessione e licenze si riferiscono prevalentemente alle concessioni sull'utilizzo di cave e alle licenze software relative all'implementazione del sistema informativo (SAP R/3). L'incremento del periodo, relativo principalmente al Gruppo Cementir Holding, è attribuibile a progetti relativi a miglioramenti nei processi IT, tecnologia, infrastrutture e misure di sicurezza informatica ed includono anche gli investimenti effettuati in conformità con il regolamento sul sistema di scambio delle quote di emissione.



Le Altre attività immateriali includono la determinazione dei valori assegnati in sede di acquisizione del Gruppo CCB e della società Lehigh White Cement Company ad alcune grandezze quali le liste clienti e i contratti inerenti lo sfruttamento in esclusiva di cave. Tali grandezze sono state rilevate negli esercizi precedenti nell'ambito dell'allocazione del prezzo pagato per l'acquisizione delle suddette società.

2. Attività immateriali a vita utile indefinita e avviamento

Costo storico	Avviamento	Testate	Totale
01.01.2024	406.092	91.802	497.894
Svalutazioni	-	(15.000)	(15.000)
Rivalutazioni IAS 29	45.496		45.496
Variazione perimetro di consolidamento	9.532		9.532
Differenze di conversione	(11.281)		(11.281)
31.12.2024	449.840	76.802	526.642
01.01.2025	449.840	76.802	526.642
Rivalutazioni IAS 29	16.606		16.606
Differenze di conversione	(32.451)		(32.451)
30.06.2025	433.995	76.802	510.797

L'avviamento è allocato ai seguenti raggruppamenti di *cash generating unit*:

31.12.2024	Nordic & Baltic	Nord America USA	Turchia	Egitto	Asia Pacifico	Italia	Totale
Valore di inizio periodo	253.772	27.843	118.850	1.112	2.937	1.577	406.092
Rivalutazione monetaria	-	-	45.496	-	-	-	45.496
Variazione area di consolidamento	9.292	-	-	-	240	-	9.532
Differenze di conversione	(1.083)	1.771	(11.844)	(391)	266		(11.281)
Valore di fine periodo	261.981	29.614	152.502	721	3.443	1.577	449.840
30.06.2025	Nordic & Baltic	Nord America USA	Turchia	Egitto	Asia Pacifico	Italia	Totale
Valore di inizio periodo	261.981	29.614	152.502	721	3.443	1.577	449.839
Rivalutazione monetaria	-	-	16.606	-	-	-	16.606
Differenze di conversione	(77)	(3.363)	(28.741)	(66)	(203)		(32.451)
Valore di fine periodo	261.904	26.251	140.367	655	3.240	1.577	433.995



Di seguito è riportata la composizione del saldo relativo alle testate editoriali dei quotidiani:

	30.06.2025	31.12.2024
Il Messaggero	34.808	34.808
Il Mattino	14.896	14.896
Il Gazzettino	24.587	24.587
Corriere Adriatico	2.078	2.078
Quotidiano di Puglia	433	433
Totale	76.802	76.802

Le attività immateriali a vita indefinita non sono ammortizzate ma sottoposte periodicamente a verifiche per determinare l'esistenza di eventuali riduzioni durevoli di valore.

Gruppo Cementir Holding

Le attività immateriali a vita indefinita sono sottoposte periodicamente a verifiche per determinare l'esistenza di eventuali riduzioni durevoli di valore. Ai fini del presente bilancio semestrale consolidato abbreviato il Gruppo Cementir Holding non ha rilevato la presenza di possibili indicatori di perdite di valore delle attività in questione. Sulla base delle informazioni disponibili, tenuto conto dei prevedibili risultati futuri e dell'assenza di elementi significativi di perdita di valore (trigger event), il Gruppo Cementir Holding ha ritenuto non necessario svolgere test di impairment, che verranno comunque svolti in sede di redazione del bilancio consolidato annuale, eccetto che per la CGU Norvegia, facente parte della CGU N&B, dove a seguito della riduzione dei volumi già commentati in relazione, ha ritenuto opportuno effettuare il test di impairment con esito positivo.

Alla luce degli eventi geopolitici a livello mondiale, svalutazione della Lira Turca ed applicazione dello IAS29, il Gruppo Cementir Holding ha effettuato delle analisi finalizzate a valutare la presenza di indicatori di impairment. Le stesse non hanno evidenziato la presenza di possibili perdite di valore, tenuto anche conto dei risultati significativamente superiori al Budget.

Alla data della presente relazione finanziaria, il Gruppo Cementir Holding non segnala modifiche nelle linee strategiche riportate nei comunicati emessi in seguito all'approvazione del Piano Industriale 2025-2027 avvenuta in data 11 febbraio 2025.

Gruppo Caltagirone Editore

Al fine di valutare la necessità di effettuare o meno valutazioni volte a determinare l'esistenza di eventuali perdite di valore delle attività immateriali a vita indefinita del Gruppo, costituite dalle Testate Editoriali dei quotidiani, il Gruppo Caltagirone Editore ha effettuato un'analisi finalizzata ad accertare se si siano verificati eventi significativi (c.d. "trigger event") potenzialmente indicativi dell'esistenza di perdite di valore di tali attività al 30 giugno 2025.



In particolare, ai sensi dello IAS 36, tale analisi ha avuto ad oggetto l'evoluzione del costo medio ponderato del capitale (weighted average cost of capital, "wacc"), l'evoluzione del CIN (Capitale Investito Netto) e gli scostamenti tra le previsioni aggiornate 2025-2029 delle principali voci di conto economico e le corrispondenti stime formulate in sede di redazione ed approvazione del bilancio consolidato annuale relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024. Da tale analisi non sono emersi indicatori di impairment tali da richiedere ulteriori approfondimenti da parte degli amministratori della Caltagirone Editore.

3. Immobili, impianti e macchinari

<i>Costo storico</i>	Terreni e fabbricati	Cave	Impianti e Macchinari	Altri beni	Immobilizzazioni in corso	Totale
01.01.2024	635.955	191.096	1.625.061	222.034	95.817	2.769.963
Incrementi	15.554	2.173	30.601	41.488	93.023	182.839
Decrementi	(6.848)	-	(16.243)	(13.152)	(135)	(36.377)
Variazione perimetro di consolidamento	1.207	-	1.340	2.008	-	4.555
Rivalutazioni IAS 29	57.759	793	167.153	12.320	792	238.817
Differenze cambio	(14.585)	489	(44.347)	(2.928)	(2.382)	(63.753)
Riclassifiche	5.491	2.831	49.488	1.743	(57.915)	1.638
31.12.2024	694.533	197.382	1.813.053	263.513	129.200	3.097.682
01.01.2025	694.533	197.382	1.813.053	263.513	129.200	3.097.682
Incrementi	2.699	455	3.140	9.886	36.331	52.511
Decrementi	(874)	-	(953)	(11.418)	-	(13.245)
Variazione perimetro di consolidamento	-	-	-	(104)	-	(104)
Rivalutazioni IAS 29	24.889	372	71.569	4.516	455	101.801
Differenze cambio	(51.252)	(2.168)	(141.295)	(12.994)	(1.857)	(209.566)
Riclassifiche	17.459	1	57.604	965	(77.300)	(1.272)
30.06.2025	687.455	196.041	1.803.118	254.364	86.829	3.027.807

<i>Fondo ammortamento e perdite durevoli</i>	Terreni e fabbricati	Cave	Impianti e Macchinari	Altri beni	Immobilizzazioni in corso	Totale
01.01.2024	381.796	21.372	1.256.232	151.109	-	1.810.510
Incrementi	20.676	3.969	65.390	33.875	-	123.911
Decrementi	(3.808)	-	(17.121)	(11.636)	-	(32.565)
Rivalutazioni IAS 29	32.350	850	156.700	11.416	-	201.316
Differenze cambio	(7.687)	(178)	(40.687)	(2.349)	-	(50.901)
Riclassifiche	(305)	-	(2)	(261)	-	(568)
31.12.2024	423.022	26.013	1.420.513	182.155	-	2.051.703
01.01.2025	423.022	26.013	1.420.513	182.155	-	2.051.703
Incrementi	10.282	1.858	33.304	16.552	-	61.995
Decrementi	(743)	-	(709)	(10.173)	-	(11.625)
Rivalutazioni IAS 29	14.264	251	68.100	4.412	-	87.027
Differenze cambio	(27.629)	(990)	(122.046)	(10.259)	-	(160.924)
Riclassifiche	(2)	-	-	(102)	-	(104)
30.06.2025	419.194	27.132	1.399.161	182.584	-	2.028.072

<i>Valore netto</i>						
01.01.2024	254.159	169.724	368.829	70.924	95.817	959.454
31.12.2024	271.511	171.369	392.540	81.358	129.200	1.045.980
30.06.2025	268.261	168.909	403.956	71.779	86.829	999.735

Al 30 giugno 2025 il valore netto contabile delle attività per diritti di utilizzo è pari a 95,3 milioni di euro (110 milioni di euro al 31 dicembre 2024).



4. Investimenti immobiliari

Investimenti immobiliari	01.01.2024	Incrementi/ decrementi	Valutazioni al Fair Value	Effetto IAS 29	Delta cambio	31.12.2024
Investimenti immobiliari	361.215	(8.357)	15.185	27.735	(7.817)	387.961
Totale	361.215	(8.357)	15.185	27.735	(7.817)	387.961

Investimenti immobiliari	01.01.2025	Incrementi/ decrementi	Valutazioni al Fair Value	Effetto IAS 29	Delta cambio	30.06.2025
Investimenti immobiliari	387.961	(2.817)	8.251	13.640	(21.891)	385.144
Totale	387.961	(2.817)	8.251	13.640	(21.891)	385.144

Gli investimenti immobiliari, pari a 385,1 milioni di euro, sono costituiti principalmente da immobili situati in Roma e da terreni situati in Turchia.

Gli immobili sono iscritti al fair value sulla base di perizie tecniche effettuate da esperti indipendenti e confermate dagli amministratori delle società controllate in sede di approvazione del relativo bilancio. I fair value sono stati confermati anche al 30 giugno 2025 sulla base dell'andamento del mercato immobiliare del semestre 2025.

5. Partecipazioni valutate al Patrimonio netto

La voce è così composta:

	01.01.2024	Variazioni	31.12.2024
Partecipazioni in imprese consortili collegate	20.188	26	20.214
Partecipazioni in altre imprese collegate	23.437	(4.959)	18.478
Totale	43.625	(4.934)	38.691

	01.01.2025	Variazioni	30.06.2025
Partecipazioni in imprese consortili collegate	20.214	14	20.228
Partecipazioni in altre imprese collegate	18.478	(130)	18.348
Totale	38.691	(116)	38.576

La tabella successiva mostra la movimentazione delle partecipazioni in imprese consortili collegate valutate con il metodo del Patrimonio Netto:

Partecipazioni in imprese consortili collegate	01.01.2024	Incrementi/ (decrementi)	31.12.2024	% possesso
METRO C SCPA	19.838		19.838	34,50%
CONSORZIO ETERIA	250		250	45,45%
ALTRE MINORI	100	26	126	
Totale	20.188	26	20.214	

Partecipazioni in imprese consortili collegate	01.01.2025	Incrementi/ (decrementi)	30.06.2025	% possesso
METRO C SCPA	19.838		19.838	34,50%
CONSORZIO ETERIA	250		250	45,45%
ALTRE MINORI	126	14	140	
Totale	20.214	14	20.228	



La partecipazione in Metro C Scpa è esposta al netto del debito per la quota di capitale sottoscritto ma non ancora versato dalla Vianini Lavori SpA (31,9 milioni di euro). Per l'elenco delle partecipazioni incluse nella voce "Altre minori" si fa riferimento al prospetto allegato alle presenti Note esplicative.

Per le suddette partecipazioni non si rilevano indicatori di *impairment*.

La tabella successiva mostra la movimentazione delle partecipazioni in altre imprese collegate valutate con il metodo del Patrimonio Netto:

	01.01.2024	Incrementi / (decrementi) a Conto economico	Altri movimenti	31.12.2024	% di possesso
Ekol Unicon SPZOO	4.249	680	(161)	4.768	49,00%
Agab Syd Aktiebolag	2.136	205	(68)	2.273	40,00%
Recybel	142	-		142	25,50%
NB Beton Aps	-	268	2.683	2.951	49,00%
Eurostazioni Spa	8.658	(47)	(8.532)	78	32,71%
Torreblanca del Sol SA	6.135	(3)	3	6.135	30,00%
Metro B Srl	2.118	(77)	90	2.131	45,01%
Totale	23.437	1.026	(5.985)	18.478	

	01.01.2025	Incrementi / (decrementi) a Conto economico	Altri movimenti	30.06.2025	% di possesso
Ekol Unicon SPZOO	4.768	(387)	(2)	4.379	49,00%
Agab Syd Aktiebolag	2.273	111	64	2.448	40,00%
Recybel	142	42	(62)	122	25,50%
NB Beton Aps	2.951	141		3.092	49,00%
Eurostazioni Spa	78	(7)		71	32,71%
Torreblanca del Sol SA	6.135	15		6.150	30,00%
Metro B Srl	2.131	(44)		2.087	45,01%
Totale	18.478	(129)	-	18.348	

La partecipazione in Metro B Srl è esposta al netto del debito per la quota di capitale sottoscritto ma non ancora versato dalla Vianini Lavori SpA (6,4 milioni di euro).

Per le suddette partecipazioni non si rilevano indicatori di *impairment*.

6. Partecipazioni e Titoli non correnti

La voce risulta così composta:

	01.01.2024	Variazioni	31.12.2024
Partecipazioni in imprese controllate	66	7	72
Partecipazioni in altre imprese (FVTOCI)	2.651	41	2.692
Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale (FVTOCI)	654.188	301.519	955.707
Titoli a reddito fisso (FV)	-	74.337	74.337
Titoli a reddito fisso (costo ammortizzato)	17.844	(7.844)	10.000
Totale	674.748	368.059	1.042.808



	01.01.2025	Variazioni	30.06.2025
Partecipazioni in imprese controllate	72	-	72
Partecipazioni in altre imprese (FVTOCI)	2.692	149	2.841
Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale (FVTOCI)	955.707	223.422	1.179.129
Titoli a reddito fisso (FV)	74.337	(42.151)	32.186
Titoli a reddito fisso (costo ammortizzato)	10.000	(10.000)	-
Totale	1.042.808	171.421	1.214.229

a) Partecipazioni in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate non consolidate riguardano società consorziali che funzionano con il sistema del “ribaltamento costi” e non sono significative ai fini della rappresentazione economica, finanziaria e patrimoniale del Gruppo. Per l’elenco delle partecipazioni incluse nella voce “Partecipazioni in imprese controllate” si fa riferimento al prospetto allegato alle presenti Note esplicative.

b) Partecipazioni in altre imprese

Il dettaglio delle partecipazioni è il seguente:

Partecipazioni in altre imprese	01.01.2024	Incrementi/ (Decrementi)	31.12.2024	% possesso
METROPOLITANA DI NAPOLI	958		958	18,12%
ANSA	1.198		1.198	10,58%
ACQUA CAMPANIA S.P.A.	22		22	0,01%
ALTRE MINORI	473	41	514	
Totale	2.651	41	2.692	

Partecipazioni in altre imprese	01.01.2025	Incrementi/ (Decrementi)	30.06.2025	% possesso
METROPOLITANA DI NAPOLI	958		958	18,12%
ANSA	1.198		1.198	10,58%
ACQUA CAMPANIA S.P.A.	22		22	0,01%
ALTRE MINORI	514	149	663	
Totale	2.692	149	2.841	

Per l’elenco delle partecipazioni incluse nella voce “Altre minori” si fa riferimento al prospetto allegato alle presenti Note esplicative.

c) Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale

Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale	01.01.2024	Acquisti/ (Cessioni)	Valutazione al fair value	31.12.2024
Acea SpA	83.008	-	29.110	112.117
Anima	-	8.849	433	9.282
Assicurazioni Generali SpA	423.065	24.236	189.453	636.754
Azimut SpA	10.165	(8.541)	(1.625)	-
BPM	4.781	(4.624)	(157)	-
Italgas SpA	6.216	-	276	6.492
Mediobanca SpA	103.040	-	26.450	129.490
MPS	-	42.025	2.895	44.920
Poste Italiane SpA	23.621	(12.232)	4.955	16.344
Altre minori	292	15	-	307
Totale	654.188	49.729	251.790	955.707



Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale	01.01.2025	Acquisti/ (Cessioni)	Valutazione al fair value	30.06.2025
Acea SpA	112.117	-	11.164	123.281
Anima	9.282	(8.849)	(433)	-
Assicurazioni Generali SpA	636.754	(27.886)	54.241	663.109
ENEL	-	27.951	5.079	33.030
ENI	-	16.210	302	16.512
Italgas SpA	6.492	3.064	1.244	10.800
Mediobanca SpA	129.490	7.029	53.923	190.443
MPS	44.920	42.295	8.838	96.053
Poste Italiane SpA	16.344	18.766	10.490	45.600
Altre minori	307	(6)	-	301
Totale	955.707	78.574	144.848	1.179.129

Numero azioni	01.01.2024	Acquisti/ (Cessioni)	31.12.2024
Acea SpA	6.002.000	-	6.002.000
Anima	-	1.400.000	1.400.000
Assicurazioni Generali SpA	22.150.000	1.200.000	23.350.000
BPM	1.000.000	(1.000.000)	-
Azimut SpA	430.000	(430.000)	-
Italgas SpA	1.200.000	-	1.200.000
Mediobanca SpA	9.200.000	-	9.200.000
MPS	-	6.600.000	6.600.000
Poste Italiane SpA	2.300.000	(1.100.000)	1.200.000

	01.01.2025	Acquisti/ (Cessioni)	30.06.2025
Acea SpA	6.002.000	-	6.002.000
Anima	1.400.000	(1.400.000)	-
Assicurazioni Generali SpA	23.350.000	(1.400.000)	21.950.000
ENEL	-	4.100.000	4.100.000
ENI	-	1.200.000	1.200.000
Italgas SpA	1.200.000	300.000	1.500.000
Mediobanca SpA	9.200.000	450.000	9.650.000
MPS	6.600.000	6.700.000	13.300.000
Poste Italiane SpA	1.200.000	1.300.000	2.500.000

La valutazione al fair value delle partecipazioni ha avuto come contropartita, attraverso il Conto Economico Complessivo, la specifica riserva di Patrimonio Netto.

	01.01.2024	Incrementi / (decrementi)	31.12.2024
Riserva Fair Value	127.832	251.790	379.622
Effetto fiscale	(1.774)	(3.318)	(5.091)
Riserva Fair Value al netto dell'effetto fiscale	126.058	248.472	374.530
<i>di cui quota Gruppo</i>	<i>101.637</i>	<i>195.405</i>	<i>297.043</i>

	01.01.2025	Incrementi / (decrementi)	30.06.2025
Riserva Fair Value	379.622	144.848	524.470
Effetto fiscale	(5.091)	(7.654)	(12.746)
Riserva Fair Value al netto dell'effetto fiscale	374.530	137.194	511.724
<i>di cui quota Gruppo</i>	<i>297.043</i>	<i>96.448</i>	<i>393.491</i>



Relativamente all'informativa richiesta dall'IFRS 13, in riferimento alla cosiddetta "gerarchia del *fair value*", si rileva che gli Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale appartengono al livello 1, trattandosi di strumenti finanziari quotati in un mercato attivo.

7. Attività finanziarie non correnti

Le attività finanziarie non correnti sono pari a 338 mila euro (305 mila euro al 31 dicembre 2024) e si riferiscono principalmente al Gruppo Cementir Holding.

8. Altre attività non correnti

Le altre attività non correnti sono pari a 461 mila di euro (444 mila euro al 31 dicembre 2024) e si riferiscono principalmente al Gruppo Cementir Holding.

9. Imposte differite e imposte correnti

Le imposte differite sono riferite a differenze temporanee tra i valori di bilancio e i corrispondenti valori fiscalmente riconosciuti.

Di seguito viene fornita la movimentazione delle Imposte differite attive e passive:

	01.01.2024	Accantonamenti al netto degli utilizzi a conto economico	Altre variazioni	31.12.2024
Imposte differite attive	143.510	(9.184)	3.838	138.164
Imposte differite passive	182.209	2.405	12.260	196.874
Valore netto per imposte differite	(38.699)	(11.589)	(8.422)	(58.710)

	01.01.2025	Accantonamenti al netto degli utilizzi a conto economico	Altre variazioni	30.06.2025
Imposte differite attive	138.164	215	(875)	137.505
Imposte differite passive	196.874	(1.725)	1.775	196.924
Valore netto per imposte differite	(58.710)	1.940	(2.650)	(59.419)

Tenuto anche conto che le imposte differite passive relative a differenze temporanee imponibili sono superiori alle imposte differite attive e sulla base dei piani previsionali, si ritiene che il Gruppo avrà, nel corso dei prossimi esercizi, redditi imponibili sufficienti per poter recuperare le attività per imposte differite attive presenti nel Bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2025.

I debiti per imposte correnti includono le imposte sul reddito maturate nel corso del periodo e sono pari a 25,8 milioni di euro (25,2 milioni di euro al 31 dicembre 2024).

Le imposte sul reddito del periodo sono così composte:



	30.06.2025	30.06.2024
Imposte sul reddito	29.686	31.413
IRAP	920	784
Imposte relative ad esercizi precedenti	399	(1.709)
Imposte correnti	31.006	30.489
Accantonamento imposte differite passive	6.359	10.177
Utilizzo imposte differite passive	(8.084)	(1.634)
Imposte differite passive	(1.725)	8.543
Accertamento imposte differite attive	(8.489)	(892)
Utilizzo imposte differite attive	8.274	3.479
Imposte differite attive	(215)	2.587
Totale imposte	29.065	41.620
Totale imposta IRES corrente e differita	27.808	42.347
Totale imposta IRAP corrente e differita	858	981
Imposte relative ad esercizi precedenti	399	(1.709)
Totale imposte	29.065	41.620

10. Rimanenze

	30.06.2025	31.12.2024
Materie prime, sussidiarie e di consumo	124.227	116.236
Immobili destinati alla vendita	121	121
Semilavorati, prodotti finiti e merci	104.875	114.760
Acconti per magazzino	2.016	617
Totale Rimanenze	231.238	231.734

Le diverse categorie delle rimanenze sono variate in conseguenza dell'andamento dei processi di produzione e di vendita, dei costi dei fattori di produzione, nonché dei tassi di cambio utilizzati per la conversione dei bilanci esteri.

Si precisa che, la variazione di materie prime, sussidiarie e di consumo, positiva per 16.218 migliaia di Euro (negativa per 8.915 migliaia di Euro al 30 giugno 2024), è rilevata a conto economico nella voce "Costi per materie prime" (nota 24). La variazione dei prodotti in corso di lavorazione e prodotti finiti rilevata a conto economico è negativa per 4.152 migliaia Euro (positiva per 4.832 migliaia Euro al 30 giugno 2024).

Si precisa che il valore netto di realizzo delle rimanenze è superiore al valore contabile.

11. Attività e Passività derivanti da contratto

La voce "Attività derivanti da contratto", pari a 63,3 milioni di Euro (43,6 milioni di Euro al 31 dicembre 2024), è completamente attribuibile al Gruppo Vianini Lavori e si riferisce all'ammontare lordo dovuto dai clienti per i contratti relativi alle commesse in corso per i quali i costi sostenuti, più i margini rilevati (meno le perdite rilevate), eccedono la fatturazione di avanzamento lavori.

Gli acconti ricevuti per tali commesse, pari a 165,7 milioni di Euro al 30 giugno 2025, sono classificati tra le passività derivanti da contratto.



12. Crediti commerciali

La voce è così composta:

	30.06.2025	31.12.2024
Crediti verso clienti	380.870	308.742
Fondo svalutazione crediti verso clienti	(31.052)	(32.800)
Crediti verso clienti	349.818	275.941
Crediti verso imprese correlate	75.697	53.548
Anticipi a fornitori	4.132	2.173
Crediti verso clienti > 12 mesi	409	272
Totale crediti commerciali	430.057	331.935

I crediti commerciali sono originati da transazioni commerciali per le vendite di beni e di servizi e non presentano concentrazioni significative di rischio di credito.

I crediti verso clienti sono imputabili ai seguenti Gruppi:

	30.06.2025	31.12.2024
Gruppo Cementir	246.505	180.170
Gruppo Caltagirone Editore	34.823	39.218
Gruppo Vianini Lavori	65.145	53.412
Altre società	3.345	3.142
Totale crediti verso clienti	349.818	275.942

Relativamente al Gruppo Cementir Holding, l'aumento dei crediti commerciali rispetto al 31 dicembre 2024 è imputabile alla ciclicità del capitale circolante. Nel periodo considerato non si segnalano situazioni di difficoltà nell'incasso dei crediti.

13. Attività finanziarie correnti

La voce è così composta:

	30.06.2025	31.12.2024
Attività finanziarie verso terzi	197	16.955
Titoli di stato a breve termine e conti correnti vincolati	68.203	61.210
Crediti finanziari verso correlate	151.916	156.475
Risconti per costi anticipati	601	2.069
Strumenti derivati	375	-
Totale	221.293	236.709

14. Attività per imposte correnti

La voce, pari a 16,8 milioni di euro, è costituita principalmente dai crediti verso l'Erario per gli acconti versati e per le ritenute d'acconto.

15. Altre attività correnti

La voce è così composta:



	30.06.2025	31.12.2024
Crediti verso il personale	1.661	1.417
Crediti verso imprese correlate	4.854	1.571
Crediti per IVA	16.310	14.037
Crediti verso altri	15.243	19.138
Ratei attivi	961	565
Risconti attivi	9.145	6.663
Totale altre attività	48.173	43.392

16. Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

La voce è così composta:

	30.06.2025	31.12.2024
Depositi bancari e postali	339.723	507.123
Denaro e valori in cassa	1.382	955
Totale	341.105	508.078

Per quanto concerne l'illustrazione degli altri fenomeni che hanno determinato le variazioni del saldo delle "Disponibilità liquide e mezzi equivalenti" si rimanda allo schema di Rendiconto Finanziario.



PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'

17. PATRIMONIO NETTO

Riconciliazione dei movimenti di capitale e riserve

Le movimentazioni intervenute nei conti di Patrimonio netto Consolidati sono evidenziate nei prospetti di Bilancio.

Capitale sociale

Il capitale sociale al 30 giugno 2025 è quello della Capogruppo Caltagirone SpA, interamente sottoscritto e versato, ed è costituito da n. 120.120.000 azioni ordinarie dal valore nominale di 1 euro ciascuna e non risulta variato rispetto all'esercizio precedente. Non ci sono pgni o vincoli sulle azioni.

Riserve

	30.06.2025	31.12.2024
Riserva legale	24.024	24.024
Riserva straordinaria	311.097	311.097
Riserva sovrapprezzo azioni	23.241	23.241
Riserva netta fair Value partecipazioni	393.491	297.043
Riserva conversione	(527.620)	(469.923)
Altre riserve	56.995	61.008
Risultati esercizi precedenti	1.510.050	1.372.976
Totale	1.791.278	1.619.466

Per maggiori dettagli sulla riserva di *fair value delle partecipazioni* si rinvia alla nota 6 lettera c).

La riserva di conversione è negativa per 527 milioni di euro ed è così ripartita:

	30.06.2025	31.12.2024
Turchia (Lira Turca - TRY)	(433.780)	(388.552)
Stati Uniti (Dollaro - USD)	495	5.758
Egitto (Sterlina egiziana - EGP)	(80.194)	(77.032)
Islanda (Corona islandese - ISK)	(1.244)	(1.277)
Cina (Renminbi -Yuan - CNY)	2.428	5.030
Norvegia (Corona norvegese - NOK)	(4.626)	(4.626)
Svezia (Corona svedese - SEK)	(981)	(1.098)
Altri Paesi	(9.719)	(8.126)
Totale	(527.620)	(469.923)

Dividendi

L'Assemblea tenutasi il 29 aprile 2025 ha deliberato la distribuzione di dividendi in ragione di 0,27 euro per ciascuna delle 120.120.000 azioni ordinarie, per un importo complessivo pari a 32,4 milioni di euro.



PASSIVITA' CORRENTI E NON CORRENTI

18. Benefici ai dipendenti e costi del personale

I fondi per benefici ai dipendenti ammontano a 35,4 milioni di euro (35,5 milioni di euro al 31 dicembre 2024) e comprendono principalmente le passività per benefici ai dipendenti e le indennità di fine rapporto.

Relativamente al Gruppo Cementir Holding sono rilevate le passività riferite agli impegni futuri relativi ai piani di incentivazione di medio/lungo termine da erogare ai dipendenti al termine del periodo di riferimento previsto. Il piano di incentivazione di lungo termine (LTI) prevede l'erogazione di un beneficio monetario variabile, calcolato in percentuale sulla retribuzione annua lorda del beneficiario, legato al raggiungimento di predeterminati obiettivi economici e finanziari e di performance legati al Piano Industriale.

Le passività per benefici ai dipendenti, principalmente in Turchia, Belgio e Norvegia, rientrano tra i piani a benefici definiti e sono in parte finanziate da piani assicurativi. In particolare le attività a servizio del piano riguardano i piani pensionistici del Belgio e della Norvegia.

L'indennità di fine rapporto (TFR), per i dipendenti delle società italiane, rappresenta una passività, non finanziata ed interamente accantonata, relativa ai benefici riconosciuti ai dipendenti ed erogati in coincidenza o successivamente alla cessazione del rapporto di lavoro.

Tale passività rientra nei cosiddetti piani a benefici definiti e pertanto è determinata applicando la metodologia attuariale.

Costi del personale

	1° sem 2025	1° sem 2024
Salari e stipendi	116.811	110.917
Oneri sociali	27.310	24.648
Accantonamento a fondi per benefici ai dipendenti e previdenza complementare	3.792	3.528
Altri costi	3.506	3.036
Totale costi del personale	151.419	142.129

Forza lavoro

	30.06.2025	31.12.2024	Media 2025	Media 2024
Dirigenti	96	99	92	99
Impiegati e quadri	1.577	1.551	1.553	1.526
Giornalisti e collaboratori	313	307	312	307
Grafici	63	64	64	63
Operai	1.897	1.863	1.863	1.831
Totale	3.946	3.884	3.884	3.827



19. Fondi correnti e non correnti

	Fondi vertenze e liti	Fondo ripristino e smantellamento cave	Altri Rischi	Totale
Saldo al 1° gennaio 2024	7.620	22.193	9.523	39.336
Accantonamenti	291	986	7.910	9.187
Utilizzo	(561)	(2)	(3.115)	(3.678)
Decrementi		(42)	(171)	(213)
Differenza cambio		(307)	(320)	(627)
Saldo al 31 dicembre 2024	7.350	22.828	13.712	43.890
Di cui:				
Quota corrente	7.350	103	5.498	12.951
Quota non corrente	-	22.725	8.215	30.940
Totale	7.350	22.828	13.712	43.890
Saldo al 1° gennaio 2025	7.350	22.828	13.712	43.890
Accantonamenti	85	207	1.169	1.461
Utilizzo	(56)	(1)	(139)	(196)
Decrementi		(16)	(58)	(74)
Differenza cambio		(620)	(723)	(1.343)
Variazione area di consolidamento		-	(0)	(0)
Saldo al 30 giugno 2025	7.379	22.398	13.961	43.738
Di cui:				
Quota corrente	7.379	102	5.575	13.055
Quota non corrente	-	22.297	8.386	30.683
Totale	7.379	22.399	13.961	43.738

Il fondo vertenze e liti, pari a 7,4 milioni di euro, è formato da accantonamenti effettuati dalle Società del Gruppo Editoriale a fronte di passività derivanti da richieste di indennizzi per diffamazione e da cause di lavoro. Il fondo è stato stimato tenendo conto della particolare natura dell'attività esercitata, sulla base dell'esperienza maturata in situazioni analoghe e sulla base di tutte le informazioni disponibili alla data di redazione del presente Bilancio consolidato semestrale abbreviato, considerando l'obiettivo difficoltà di stimare gli oneri e la tempistica connessi alle singole cause in corso.

Il fondo ripristino e smantellamento cave, pari a 22,4 milioni di euro, è accantonato in relazione ad interventi di pulizia e di manutenzione sulle cave per l'estrazione delle materie prime delle società cementiere da effettuarsi entro la scadenza delle concessioni di utilizzo.

I fondi relativi agli altri rischi includono principalmente fondi per spese ambientali, rischi per contenziosi di natura fiscale e legale, rischi per oneri di ristrutturazione aziendale.



20. Passività finanziarie correnti e non correnti

	30.06.2025	31.12.2024
Passività finanziarie non correnti		
Debiti per beni in leasing	51.429	56.521
Debiti per beni in leasing verso società sotto comune controllo	11.409	14.155
Debiti verso banche	169.572	191.644
Fair value degli strumenti derivati di copertura	4.726	12.243
Totale Passività finanziarie non correnti	237.136	274.563
Passività finanziarie correnti		
Debiti verso banche	18.132	17.310
Quota a breve di finanziamenti non correnti	10.642	15.117
Fair value degli strumenti derivati di copertura	1.588	11.025
Debiti per beni in leasing	29.043	34.854
Debiti per beni in leasing verso società sotto comune controllo	5.728	5.798
Altri debiti finanziari verso imprese consortili	10.009	10.010
Altri debiti finanziari	4.725	5.506
Ratei passivi su interessi	6	208
Totale Passività finanziarie correnti	79.873	99.828
Totale Passività finanziarie	317.009	374.390

Per quanto concerne le passività finanziarie non correnti e correnti, il valore contabile è un'approssimazione ragionevole del fair value.

Relativamente alle suddette passività finanziarie si evidenzia che circa il 41,9% prevede il rispetto di soglie di parametri finanziari (covenant) che risultano rispettate alla data del 30 giugno 2025.

Al 30 giugno 2025 il totale delle passività finanziarie è attribuibile per 167,8 milioni di euro al Gruppo Cementir, per 101,5 milioni di euro al Gruppo Domus, per 22,3 milioni di euro al Gruppo Vianini Lavori, per 23,5 milioni di euro al Gruppo Caltagirone Editore e per 1,9 milioni alle controllate dirette della Caltagirone SpA.

La variazione di periodo è riconducibile principalmente al pagamento delle rate di rimborso di alcuni finanziamenti in essere del Gruppo Cementir Holding.

Gli altri debiti finanziari sono costituiti principalmente dagli incassi operati dalla controllata Vianini Lavori nella sua qualità di mandataria dei Raggruppamenti Temporanei di imprese cui partecipa, da trasferire alle mandanti dei raggruppamenti alla data del 30 giugno 2025.

Si fornisce di seguito il dettaglio dell'indebitamento netto a breve, a medio e a lungo termine, così come raccomandato dalla comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006 aggiornata sulla base del Richiamo di attenzione n. 5/21 del 29 aprile 2021. Per effetto di tale aggiornamento sono stati adeguati anche i saldi comparativi riportati:



In migliaia di euro

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
A. Disponibilità liquide	341.105	508.078	297.662
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	-	-	-
C. Altre attività finanziarie correnti	221.293	236.709	194.841
D. Liquidità (A)+(B) +(C)	562.398	744.787	492.503
E. Debito finanziario corrente	69.231	84.710	111.293
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	10.642	15.117	19.617
G. Indebitamento finanziario corrente (E)+(F)	79.873	99.828	130.909
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>15.737</i>	<i>15.808</i>	<i>13.458</i>
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G)-(D)	(482.525)	(644.959)	(361.594)
I. Debito finanziario non corrente	237.136	274.563	266.655
J. Strumenti di debito	-	-	-
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-	-
L. Indebitamento finanziario non corrente (I)+(J)+(K)	237.136	274.563	266.655
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>11.409</i>	<i>14.115</i>	<i>9.970</i>
M. Totale indebitamento finanziario (H + L)	(245.389)	(370.397)	(94.939)

21. Debiti commerciali

	30.06.2025	31.12.2024
Debiti verso fornitori	331.831	419.954
Acconti	7.053	11.548
Totale debiti verso terzi	338.884	431.502
Debiti verso correlate	160.695	110.611
Totale debiti commerciali	499.579	542.112
Quota corrente	499.579	542.075
Quota non corrente	-	37
Totale	499.579	542.112

La voce debiti commerciali accoglie i debiti per forniture di materie prime, combustibili, energia, materiali e apparecchiature e quelli relativi ad appalti e prestazioni diverse a fronte di attività svolte nel primo semestre 2025. Tra i debiti verso correlate sono compresi i debiti verso imprese consortili, rappresentativi di rapporti commerciali intrattenuti a normali condizioni di mercato dalla controllata Vianini Lavori con consorzi e società consortili costituite per l'esecuzione unitaria delle commesse acquisite in Raggruppamenti Temporanei di Imprese.

Il valore dei debiti commerciali è rappresentativo del relativo fair value.



22. Altre passività correnti e non correnti

	30.06.2025	31.12.2024
Altre passività non correnti		
Altri Debiti	236	236
Risconti passivi	958	1.198
Totale Altre passività non correnti	1.193	1.433
Altre passività correnti		
Debiti verso istituti previdenziali	8.570	8.685
Debiti verso il personale	37.286	37.790
Debiti verso altri	73.456	69.008
Ratei passivi	8.538	5.423
Risconti passivi	3.201	3.449
Totale altre passività correnti verso terzi	131.051	124.355
Debiti verso controllanti	90	90
Debiti verso correlate	1	1
Totale Altre passività correnti	131.142	124.446

I debiti verso altri includono principalmente debiti verso l'erario per ritenute del personale, debito per IVA ed altri debiti, oltre alle somme a disposizione del CDA della Capogruppo Caltagirone SpA e delle controllate Caltagirone Editore, Vianini Lavori e Domus Italia SpA.



CONTO ECONOMICO

23. Ricavi operativi

	1° sem 2024	1° sem 2024
Ricavi	1.079.624	974.491
Variazione delle rimanenze	(4.152)	4.832
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	696	490
Altri ricavi operativi	18.702	26.285
Totale ricavi operativi	1.094.870	1.006.098
<i>di cui verso parti correlate</i>	131.213	24.177

Di seguito si riportano i ricavi per prodotto/zona geografica:

1° sem.2025 (Euro '000)	Nordic & Baltic	Belgio	Nord America	Turchia	Egitto	Asia Pacifico	Italia, Holding e Servizi	Poste non allocate e rettifiche*	Gruppo Caltagirone
Cemento	220.327	82.302	80.528	107.896	20.912	47.411	-	(28.138)	531.238
Calcestruzzo	148.113	48.656	-	51.827	-	-	-	-	248.596
Aggregati	12.337	33.419	944	6.481	-	1.786	-	-	54.967
Waste	-	-	-	2.430	-	-	-	-	2.430
Ricavi Editoriali	-	-	-	-	-	-	18.431	-	18.431
Ricavi Pubblicitari	-	-	-	-	-	-	28.342	-	28.342
Costruzioni	-	-	-	-	-	-	228.734	-	228.734
Gestione Immobiliare	-	-	-	-	-	-	4.941	-	4.941
Altre attività	-	-	9.268	8.542	-	-	87.454	350	105.614
Poste non allocate e rettifiche	(25.222)	-	-	(23.322)	-	(1.769)	-	(93.357)	(143.670)
Ricavi	355.555	164.377	90.741	153.854	20.912	47.428	367.902	(121.145)	1.079.624

1° sem.2024 (Euro '000)	Nordic & Baltic	Belgio	Nord America	Turchia	Egitto	Asia Pacifico	Italia, Holding e Servizi	Poste non allocate e rettifiche	Gruppo Caltagirone
Cemento	213.279	92.301	83.867	113.047	23.528	49.742	-	(27.107)	548.657
Calcestruzzo	142.549	46.583	-	57.192	-	-	-	-	246.324
Aggregati	11.617	32.660	95	5.551	-	1.517	-	-	51.440
Waste	-	-	-	2.755	-	-	-	-	2.755
Ricavi Editoriali	-	-	-	-	-	-	20.038	-	20.038
Ricavi Pubblicitari	-	-	-	-	-	-	28.091	-	28.091
Costruzioni	-	-	-	-	-	-	107.342	-	107.342
Gestione Immobiliare	-	-	-	-	-	-	4.930	-	4.930
Altre attività	-	-	9.013	12.186	-	-	80.108	(14.569)	86.738
Poste non allocate e rettifiche	(25.307)	-	-	(25.228)	-	(1.460)	-	(69.829)	(121.824)
Ricavi	342.138	171.544	92.975	165.503	23.528	49.799	240.509	(111.505)	974.491

* La voce Poste non allocate e rettifiche si riferisce principalmente a transazioni infragruppo.

Il dettaglio degli "Altri ricavi operativi" è evidenziato nella seguente tabella:

	1° sem 2025	1° sem 2024
Fitti, canoni e noleggi	945	785
Recupero spese da terzi	1.350	1.330
Rivalutazioni investimenti immobiliari	8.251	16.563
Plusvalenze da alienazione	218	425
Altri ricavi società consortili	3.562	3.332
Altri ricavi diversi	4.376	3.850
Totale altri ricavi operativi	18.702	26.285
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.705	3.477



24. Costi operativi

	1° sem 2025	1° sem 2024
Acquisto materie prime e semilavorati	212.702	202.978
Acquisto combustibili	78.430	80.179
Energia elettrica	51.402	53.752
Materie prime per editoria	1.065	1.103
Altri materiali di consumo	16.336	22.603
Variazione delle rimanenze materie prime e merci	(16.218)	(8.915)
Totale costi per materie prime	343.716	351.699
Trasporti	83.998	85.075
Prestazioni di impresa e manutenzioni varie	61.680	62.526
Ribaltamento costi società consortili	159.891	60.121
Consulenze	11.016	10.952
Servizi redazionali	4.242	4.192
Subappalti	15.470	10.471
Servizi industriali/tecnici	6.037	7.676
Assicurazioni	2.886	2.855
Altri costi	37.463	35.655
Totale costi per servizi	382.683	279.522
Fitti e noleggi	9.329	7.409
Totale costi per godimento beni di terzi	9.329	7.409
Totale oneri diversi di gestione	22.285	23.774
Totale altri costi operativi	414.298	310.704
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>160.209</i>	<i>60.516</i>

25. Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti

	1° sem 2025	1° sem 2024
Ammortamenti Attività Immateriali	7.984	7.754
Ammortamenti Attività Materiali	46.022	44.105
Ammortamenti beni in leasing	21.643	19.815
Accantonamenti per rischi e oneri	1.065	350
Svalutazioni Crediti correnti	341	300
Totale ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	77.054	72.323

26. Risultato della gestione finanziaria e valutazione partecipazioni al patrimonio netto

	1° sem 2025	1° sem 2024
Utili da partecipazioni ad equity	330	156
Perdite da partecipazioni ad equity	(459)	(106)
Ris. netto della società valutate a Patrimonio Netto	(129)	50
Proventi finanziari	89.549	86.167
Oneri finanziari	(33.689)	(28.228)
Proventi/Oneri netti da iperinflazione	(4.216)	(2.504)
Totale proventi e oneri finanziari	51.644	55.435
Totale	51.514	55.485



Il dettaglio dei proventi finanziari è il seguente:

	1° sem 2025	1° sem 2024
Dividendi	58.908	41.991
Interessi attivi su depositi bancari	6.653	7.029
Proventi da titoli di stato e obbligazioni	1.719	2.365
Utili su cambio	17.373	30.913
Prov. da operazioni su derivati	2.598	2.576
Proventi finanziari v/soc. consortili	1.282	935
Altri proventi finanziari	1.015	358
Totale proventi finanziari	89.549	86.167

Il dettaglio dei dividendi è il seguente:

Dettaglio dividendi	1° sem 2025	1° sem 2024
Acea	5.702	5.282
Assicurazioni Generali	33.390	30.144
Azimut	-	209
Banca Popolare di Milano	-	560
Eni	600	-
Mediobanca	5.404	4.692
MPS	11.438	-
Poste Italiane	1.875	676
Italgas	487	422
Altri	12	7
Totale dividendi	58.908	41.991

Il dettaglio degli oneri finanziari è il seguente:

	1° sem 2025	1° sem 2024
Interessi passivi su mutui	(2.806)	(5.011)
Interessi passivi su debiti verso banche e altri fin.	(1.962)	(2.235)
Interessi passivi su debiti commerciali	(500)	(135)
Commissioni e spese bancarie	(3.179)	(3.676)
Perdita su cambi	(15.803)	(7.903)
Interessi passivi su Leasing	(2.649)	(2.401)
Oneri da operazioni su derivati	(5.588)	(6.160)
Altri	(1.202)	(708)
Totale oneri finanziari	(33.689)	(28.228)
Proventi da iperinflazione	10.084	11.642
Oneri da iperinflazione	(14.300)	(14.146)
Totale Proventi/Oneri netti da iperinflazione	(4.216)	(2.504)

Per maggiori dettagli sugli impatti derivanti dall'applicazione dello IAS 29 si rinvia al paragrafo "TURCHIA – economia iperinflazionata: impatti per l'applicazione dello IAS 29" sopra riportato.

27. Utile/(Perdita) per azione

L'utile base per azione è calcolato dividendo l'utile netto del periodo attribuibile al Gruppo per il numero medio ponderato delle azioni ordinarie in circolazione durante l'esercizio.



	1° sem 2025	1° sem 2024
Utile (perdita) netto (in migliaia di euro)	78.480	76.179
N° medio ponderato di azioni ordinarie in circolazione (migliaia)	120.120	120.120
Utile base per azione (euro per azione)	0,653	0,634

L'utile/(perdita) diluito per azione coincide con quello base in quanto sono presenti nel capitale sociale della Caltagirone SpA solo azioni ordinarie e non sono presenti strumenti finanziari e/o contratti che possano attribuire al possessore il diritto ad ottenere azioni ordinarie.

28. Altre componenti del Conto Economico Complessivo

Si riporta di seguito il dettaglio delle altre componenti del conto economico complessivo al lordo e al netto del relativo effetto fiscale:

	1° sem 2025			1° sem 2024		
	Valore lordo	Effetto fiscale	Valore netto	Valore lordo	Effetto fiscale	Valore netto
Utii/(perdite) dalla rideterminazione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale	144.848	(7.654)	137.194	127.527	(2.706)	124.821
Effetto utii/(perdite) attuariali dei piani a benefici definiti al netto dell'effetto fiscale	237	(57)	180	(303)	76	(227)
Utii/(perdite) dalla cessione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale	16.751	(418)	16.333	3.723	(396)	3.327
Variazione riserva di conversione delle imprese estere	(135.421)	-	(135.421)	(45.368)	-	(45.368)
Effetto valutazione al Patrimonio Netto delle società collegate	2	-	2	-	-	-
Fair value strumenti finanziari derivati	(547)	131	(416)	(1.312)	315	(997)
Totale	25.869	(7.997)	17.872	84.267	(2.712)	81.555



29. Informazioni per settore di attività

	Cemento, calcestruzzo e inerti	Editoria e pubblicità	Grandi lavori (Costruzioni)	Gestione Immobiliare	Altre attività	Poste non allocate e rettifiche	Consolidato
30.06.2024							
Ricavi di settore	819.603	52.061	111.132	5.354	114.045	(96.095)	1.006.098
Ricavi intrasettore	(16.675)	(120)	(39)	(24)	(79.237)	96.095	-
Ricavi operativi in contribuzione	802.928	51.941	111.093	5.330	34.807		1.006.098
Risultato di settore (MOL)	191.539	(2.043)	9.387	1.280	1.403		201.565
Ammortamenti, Svalutazioni e accantonamenti	(64.983)	(3.660)	(644)	(145)	(2.891)		(72.323)
Risultato Operativo	126.556	(5.703)	8.743	1.135	(1.487)		129.242
Risultato della gestione finanziaria						50	50
Risultato netto valutazione delle partecipazioni ad equity						55.435	55.435
Risultato ante imposte							184.726
Imposte							(41.620)
Risultato del periodo							143.106
Attività di settore	2.319.643	246.943	290.889	294.070	1.242.991		4.394.536
Passività di settore	672.174	91.073	315.362	112.828	185.880		1.377.318
Partecipazioni valutate al Patrimonio netto	9.232	-	22.291	14.807	-		46.331

	Cemento, calcestruzzo e inerti	Editoria e pubblicità	Grandi lavori (Costruzioni)	Gestione Immobiliare	Altre attività	Poste non allocate e rettifiche	Consolidato
30.06.2025							
Ricavi di settore	786.258	51.499	232.548	5.498	121.796	(102.729)	1.094.870
Ricavi intrasettore	(18.579)	(59)	(71)	0	(84.020)	102.729	-
Ricavi operativi in contribuzione	767.679	51.440	232.477	5.498	37.776		1.094.869
Risultato di settore (MOL)	171.528	(2.620)	13.156	3.218	155		185.437
Ammortamenti, Svalutazioni e accantonamenti	(68.822)	(3.460)	(1.534)	(160)	(3.078)		(77.054)
Risultato Operativo	102.706	(6.081)	11.622	3.059	(2.923)		108.383
Risultato della gestione finanziaria						(129)	(129)
Risultato netto valutazione delle partecipazioni ad equity						51.644	51.644
Risultato ante imposte							159.897
Imposte							(29.065)
Risultato del periodo							130.832
Attività di settore	2.272.460	250.979	417.618	285.206	1.592.109		4.818.371
Passività di settore	632.983	95.213	413.958	108.431	165.867		1.416.452
Partecipazioni valutate al Patrimonio netto	10.040	-	22.316	6.220	1		38.576

30. Transazioni con parti correlate

Le operazioni poste in essere dalle società del Gruppo con parti correlate ivi incluse le operazioni infragruppo, rientrano generalmente nella gestione ordinaria.

Non si rilevano operazioni di carattere atipico o inusuale, estranee alla normale gestione dell'impresa, le seguenti tabelle ne evidenziano i valori:

	Società controllanti	Società collegate	Società sottoposte al comune controllo	Società consortili	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Totale voce di Bilancio	Incidenza % sulla voce di bilancio
Rapporti patrimoniali								
31.12.2024								
Crediti commerciali		145	1.902	51.500	-	53.548	331.935	16,1%
Attività finanziarie correnti		-	30	156.445		156.475	236.709	66,1%
Altre attività correnti	1.571		8			1.579	43.392	3,6%
Passività finanziarie non correnti			14.155			14.155	274.563	5,2%
Altre passività non correnti			-			-	1.433	0,0%
Debiti commerciali	184	45	1.450	108.932	-	110.611	542.112	20,4%
Passività finanziarie correnti	8		5.798	10.002		15.808	99.828	15,8%
Altre passività correnti	66		26			91	124.446	0,1%
Rapporti economici								
30.06.2024								
Ricavi	-	4	88	19.959	-	20.051	974.491	2,1%
Altri ricavi operativi	-	9	136	3.332		3.477	26.285	13,2%



Altri costi operativi	-	99	538	60.121	-	60.757	310.704	19,6%
Proventi finanziari	-	-	-	935	-	935	86.167	1,1%
Oneri finanziari	38	-	72	5	-	116	28.228	0,4%

	Società controllanti	Società collegate	Società sottoposte al comune controllo	Società consortili	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Totale voce di Bilancio	Incidenza % sulla voce di bilancio
Rapporti patrimoniali								
30.06.2025								
Crediti commerciali		154	1.106	73.802	636	75.697	430.057	17,6%
Attività finanziarie correnti	-	-	30	151.886	-	151.916	221.293	68,6%
Altre attività correnti	4.848	-	6	-	-	4.854	48.173	10,1%
Passività finanziarie non correnti	-	-	11.409	-	-	11.409	237.136	4,8%
Debiti commerciali	224	17	132	160.321	-	160.695	499.579	32,2%
Passività finanziarie correnti	7	-	5.728	10.002	-	15.737	79.873	19,7%
Altre passività correnti	65	-	26	-	-	91	131.142	0,1%
Rapporti economici								
30.06.2025								
Ricavi	-	3	35	127.264	207	127.508	1.079.624	11,8%
Altri ricavi operativi	-	8	136	3.562	-	3.705	18.702	19,8%
Altri costi operativi	-	49	269	159.891	-	160.209	414.298	38,7%
Proventi finanziari	-	-	-	1.282	-	1.282	89.549	1,4%
Oneri finanziari	38	-	77	8	-	124	33.689	0,4%

Le posizioni nei confronti delle società consortili sono relative alla gestione operativa della controllata Vianini Lavori SpA con consorzi e società consortili che funzionano con il sistema “a ribaltamento costi”.

31. Gerarchia del fair value

Di seguito si evidenzia il livello gerarchico per le attività e passività che sono valutate al fair value:

	31.12.2024	Nota	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Totale
Investimenti immobiliari		4		371.286	16.675	387.961
Investimenti in Partecipazioni		6	955.707			955.707
Titoli a reddito fisso		6	74.337			74.337
Attività finanziarie correnti		13		-	-	-
Totale attività			1.030.044	371.286	16.675	1.418.005
Passività finanziarie correnti		20		(11.025)		(11.025)
Totale passività			-	(11.025)	-	(11.025)

	30.06.2025	Nota	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Totale
Investimenti immobiliari		4		368.469	16.675	385.144
Investimenti in Partecipazioni		6	1.179.129			1.179.129
Titoli a reddito fisso			32.186			32.186
Attività finanziarie correnti		13		375		375
Totale attività			1.211.316	368.845	16.675	1.596.835
Passività finanziarie non correnti		20		(4.726)		(4.726)
Passività finanziarie correnti		20		(1.588)		(1.588)
Totale passività			-	(6.315)	-	(6.315)

Nel corso del primo semestre 2025 non vi sono stati trasferimenti tra i vari livelli.



32. Acquisizioni e cessioni aziendali

Si precisa che nel corso del primo semestre del 2025 il Gruppo non ha effettuato operazioni di acquisizione e cessione aziendali.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del semestre

Non si segnalano eventi successivi di rilevante interesse



ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI AL 30.06.2025

DENOMINAZIONE	SEDE LEGALE	CAPITALE SOCIALE	VALUT A	DIRETTO %	TIPO POSSESSO INDIRETTO TRAMINE	%
IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDAMENTO CON IL METODO INTEGRALE						
CALTAGIRONE EDITORE SPA	ITALIA	125.000.000	EUR	-	PARTED 1982 SRL	35,56%
CEMENTIR HOLDING NV	OLANDA	159.120.000	EUR	14,33%	CALT 2004 SRL	30,90%
DOMUS ITALIA SPA	ITALIA	35.072.776	EUR	55,21%	CAPITOLIUM SRL	1,63%
					CAPITOLIUM SRL	36,31%
					CALT 2004 SRL	7,12%
					MANTEGNA '87 SRL	0,95%
					AVENTINA SRL	0,24%
AALBORG CEMENT COMPANY INC	USA	1.000	USD	-	AALBORG PORTLAND US INC.	100,00%
AALBORG PORTLAND A/S (ex NEWAAP A/S)	DANIMARC A	100.000.000	DKK		AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	DANIMARC A	300.000.000	DKK	-	CEMENTIR ESPANA S.L.	75,00%
					GLOBO CEM S.L.	25,00%
AALBORG PORTLAND AUSTRALIA PtyLtd	AUSTRALIA	1.000	AUD	-	AALBORG PORTLAND MALAYSIA Sdn Bhd	100,00%
AALBORG PORTLAND BELGIUM SA	BELGIO	500.000	EUR	-	AALBORG PORTLAND A/S	100,00%
					AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	0,00%
AALBORG PORTLAND DIGITAL SRL	ITALIA	500.000	EUR		AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND ESPANA SL	SPAGNA	3.004	EUR		AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND FRANCE SAS	FRANCIA	10.010	EUR		AALBORG PORTLAND A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND ISLANDI EHF	ISLANDIA	303.000.000	ISK	-	AALBORG PORTLAND A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND MALAYSIA Sdn Bhd	MALESIA	95.400.000	MYR	-	AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	70,00%
AALBORG PORTLAND POLSKA SPZOO	POLONIA	100.000	PLN	-	AALBORG PORTLAND A/S	100,00%
AALBORG PORTLAND US INC	USA	1.000	USD	-	AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AALBORG RESOURCES Sdn Bhd	MALESIA	2.543.972	MYR	-	AALBORG PORTLAND MALAYSIA Sdn Bhd	100,00%
AALBORG PORTLAND ANQING, Co.Ltd.	CINA	265.200.000	CNY	-	AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
AB SYDSTEN AB	SVEZIA	15.000.000	SEK	-	UNICON A/S	50,00%
ALFACEM SRL	ITALIA	1.010.000	EUR	-	CEMENTIR HOLDING NV	100,00%
					SPARTAN HIVE SPA	0,00%
AVENTINA SRL	ITALIA	3.720.000	EUR	100,00%	MANTEGNA '87 SRL	0,00%
BASI 15 SRL	ITALIA	400.000	EUR	-	CEMENTIR HOLDING NV	100,00%
					ALFACEM SRL	0,00%
BUCCIMAZZA IND.WORKS CORP. ltd	LIBERIA	130.000	LRD	-	VIANINI LAVORI SPA	100,00%
CALT 2004 SRL	ITALIA	10.000	EUR	99,99%	CAPITOLIUM SRL	0,01%
CAPITOLIUM SRL	ITALIA	25.823.000	EUR	100,00%	MANTEGNA '87 SRL	0,00%
CASA BAYAN SDN BHD	MALESIA	250.000	MYR		AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
CED DIGITAL & SERVIZI SRL	ITALIA	100.000	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,99%
					FINCED SRL	0,01%
CEMENTIR ESPANA S.L.	SPAGNA	3.007	EUR	-	CEMENTIR HOLDING NV	100,00%
CIMBETON AS	TURCHIA	1.770.000	TRY	-	CIMENTAS AS	50,29%
					KARS CIMENTO AS	0,06%
CIMENTAS AS	TURCHIA	87.112.463	TRY	-	AALBORG PORTLAND ESPANA SL	96,69%
					CIMBETON AS	0,12%
					KARS CIMENTO AS	0,48%
Compagnie des Cimentes Belges Sa	BELGIO	179.344.485	EUR	-	AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
					AALBORG PORTLAND A/S	0,00%
Compagnie des Cimentes Belges France Sa	FRANCIA	34.363.400	EUR	-	Compagnie des Cimentes Belges Sa	100,00%
CORRIERE ADRIATICO SRL	ITALIA	200.000	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
					FINCED SRL	0,05%
DESTEK AS	TURCHIA	50.000	TRY	-	CIMENTAS AS	99,99%
Domus Italia Spa	ITALIA	20.000.000	EUR	55,21%	CAPITOLIUM SRL	36,31%
FINCED SRL	ITALIA	10.000	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,99%
					PIEMME SPA	0,01%
GAETANO CACCIATORE LLC	USA	NA	USD	-	AALBORG CEMENT COMPANY INC	100,00%
GLOBO CEM S.L.	SPAGNA	3.007	EUR	-	ALFACEM SRL	100,00%
IL GAZZETTINO SPA	ITALIA	200.000	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
					FINCED SRL	0,05%
IL MATTINO SPA	ITALIA	500.000	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
					FINCED SRL	0,05%
IL MESSAGGERO SPA	ITALIA	1.265.385	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
					FINCED SRL	0,05%
IMPRESE TIPOGRAFICHE VENETE SRL	ITALIA	1.730.000	EUR	-	IL GAZZETTINO SPA	54,10%
					CATLAGIRONE EDITORE SPA	45,90%
KARS CIMENTO AS	TURCHIA	3.000.000	TRY	-	CIMENTAS AS	41,55%
					ALFACEM SRL	58,46%
KUDSK & DAHL A/S	DANIMARC A	10.000.000	DKK	-	UNICON A/S	100,00%
LEGGO SRL	ITALIA	1.000.000	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
					FINCED SRL	0,05%
LEHIGH WHITE CEMENT COMPANY J.V.	USA	N/A	USD	-	AALBORG CEMENT COMPANY INC	24,52%
					WHITE CEMENT COMPANY LLC	38,73%
MANTEGNA '87 SRL	ITALIA	5.408.000	EUR	99,99%	VIANINI LAVORI SPA	0,01%
N&B Services A/S	DANIMARC A	1.000.000	DKK		AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
PARTED 1982 SRL	ITALIA	103.300	EUR	99,95%	MANTEGNA '87 SRL	0,05%
PIEMME SPA	ITALIA	91.710	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,99%
					FINCED SRL	0,00%
P.I.M. PUBBLICITA' ITALIANA MULTIMEDIA SRL	ITALIA	1.800.000	EUR	-	IL GAZZETTINO SPA	58,00%
					CALTAGIRONE EDITORE SPA	42,00%
QUOTIDIANO DI PUGLIA SRL	ITALIA	50.000	EUR	-	CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%



RECYDIA ATIK YONETIMI AS	TURCHIA	551.544.06 1	TRY	FINCED SRL	0,05%
SERVIZI ITALIA 15 SRL	ITALIA	100.000	EUR	- CIMENTAS AS	23,72%
SINAI WHITE PORTLAND CEMENT COMPANY SAE	EGITTO	350.000.00 0	EGP	- AALBORG PORTLAND A/S	8,89%
SKANE GRUS AB	SVEZIA	1.000.000	SEK	- KARS CIMENTO AS	67,39%
SOC.ITALIANA METROPOLITANE S.I.M.E. SRL	ITALIA	121.500	EUR	- CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
SPARTAN HIVE SPA	ITALIA	300.000	EUR	- FINCED SRL	0,05%
STAMPA NAPOLI 2015 SRL	ITALIA	10.000	EUR	- AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	71,11%
STAMPA ROMA 2015 SRL	ITALIA	10.000	EUR	- AB SYDSTEN AB	60,00%
STAMPA VENEZIA SRL	ITALIA	2.267.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	99,89%
SUREKO AS	TURCHIA	43.443.679	TRY	- VIAPAR SRL	0,11%
SVIM 15 SRL	ITALIA	400.000	EUR	- Aalborg Portland Holding A/S	100,00%
UNICON A/S	DANIMARC A	150.000.00 0	DKK	- CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
UNICON AS	NORVEGIA	13.289.100	NOK	- FINCED SRL	0,05%
VIANCO SRL	ITALIA	20.000	EUR	- CALTAGIRONE EDITORE SPA	99,95%
VIANINI ENERGIA SRL	ITALIA	10.000	EUR	- IL GAZZETTINO SpA	25,01%
VIANINI LAVORI SPA	ITALIA	43.797.507	EUR	- CALTAGIRONE EDITORE SPA	74,99%
VIANINI PIPE INC	USA	4.483.396	USD	- RECYDIA AS	100,00%
VIAPAR SRL	ITALIA	10.000	EUR	- CEMENTIR HOLDING NV	100,00%
WHITE CEMENT COMPANY LLC	USA	N/A	USD	- ALFACEM SRL	0,00%
IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDAMENTO CON IL METODO PROPORZIONALE					
Société des Carrieres du Tournaisis Sa	BELGIO	12.297.053	EUR	- AALBORG PORTLAND HOLDING A/S	100,00%
PARTECIPAZIONI VALUTATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO					
AGAB Syd Aktiebolag AB	SVEZIA	500.000	SEK	- UNICON A/S	49,00%
ALBACINA SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	40,00%
CAPOSELE SCARL	ITALIA	20.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	41,05%
CONSORZIO ETERIA	ITALIA	550.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	45,45%
COROGGIO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
ECOL UNICON Sp. Z o.o.	POLONIA	1.000.000	PLN	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
EDOLO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	32,71%
EUROSTAZIONI SPA	ITALIA	100.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
FRASASSI SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
MANOPPELLO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
METRO B SRL	ITALIA	20.000.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	45,01%
METRO C scpa	ITALIA	150.000.00 0	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	34,50%
METROSALERNO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	22,04%
METROTEC scarl	ITALIA	50.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	46,43%
MOLOVII SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	30,00%
MONTE ROMANO EST SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	28,00%
MSG ARENA SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
NB BETON APS POLAND	DANIMARC A	400.000	DKK	- UNICON A/S	49,00%
N.P.F.-NUOVO POLO FIERISTICO scarl in liquidazione	ITALIA	40.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	25,00%
NODO CATANIA SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	40,00%
NOGHERE SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	39,00%
OBRAS Y FIRMES ESPECIALES OFESA SA	SPAGNA	120.200	EUR	- AVENTINA SPA	45,00%
OTTAVIA TRIONFALE	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	27,88%
RECYBEL SA	BELGIO	99.200	EUR	- COMPAGNIES DES CIMENTS BELGES SA	25,50%
RIVIERA SCARL	ITALIA	50.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	27,0%
SCAFA SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
SUD EST scarl	ITALIA	30.600	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	34,00%
SUDMETRO Scarl	ITALIA	50.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	23,16%
TOR VERGATA scarl	ITALIA	30.600	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	33,23%
TORRE BLANCA DEL SOL SA	SPAGNA	1.202.000	EUR	- AVENTINA SPA	30,00%
RAVANO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	33,00%
GOCCIA IMPIANTI SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	50,00%
ALTRE PARTECIPAZIONI IN CONSORZI O SOCIETA' CONSORTILI CONTROLLATI					
ACQUEMAR SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	65,00%
CONSORZIO VIANINI PORTO TORRE	ITALIA	25.500	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	75,00%
ISERCAST	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	80,00%
METRO FC SCARL	ITALIA	20.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	70,00%
S.E.D.E.C. sae in liquidazione	EGITTO	75.000	EGP	- VIANINI LAVORI SPA	100,00%
SIDRICA Scarl	ITALIA	20.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	80,00%
RENEWROME	ITALIA	20.694.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	3,00%
PARCO MOROSO SCARL	ITALIA	10.000	EUR	- VIANINI LAVORI SPA	10,00%



CALTAGIRONE

Società per Azioni – Cap.Soc. Euro 120.120.000

Attestazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato ai sensi dell'art. 81-ter del Regolamento Consob n.11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche e integrazioni.

1. I sottoscritti Cav. Lav. Francesco Gaetano Caltagirone, Presidente del Consiglio di Amministrazione e dott. Fabrizio Caprara, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Caltagirone S.p.A. attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58:

- l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
- l'effettiva applicazione,

delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato, nel corso del primo semestre 2025.

2. L'attività è stata svolta valutando la struttura organizzativa e i processi di esecuzione, controllo e monitoraggio delle attività aziendali necessarie per la formazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Al riguardo non sono emersi aspetti di rilievo.

3. Si attesta, inoltre, che:

3.1 il bilancio consolidato semestrale abbreviato:

- a) è redatto in conformità ai principi contabili internazionali applicabili riconosciuti nella Comunità Europea ai sensi del regolamento (CE) n. 1606/2002 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 19 luglio 2002;
- b) corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- c) è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente e dell'insieme delle imprese incluse nel consolidamento.

3.2 La relazione intermedia sulla gestione comprende un'analisi attendibile dei riferimenti agli eventi importanti che si sono verificati nei primi sei mesi dell'esercizio e alla loro incidenza sul bilancio consolidato semestrale abbreviato, unitamente a una descrizione dei principali rischi e incertezze per i sei mesi restanti dell'esercizio.

La relazione intermedia sulla gestione comprende, altresì, un'analisi attendibile delle informazioni sulle operazioni con parti correlate.

Roma, 4 agosto 2025

Il Presidente

F.to Francesco Gaetano Caltagirone

Il Dirigente Preposto

F.to Fabrizio Caprara

RELAZIONE DI REVISIONE CONTABILE LIMITATA SUL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO

Agli azionisti di Caltagirone SpA

Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata dell'allegato bilancio *consolidato* semestrale abbreviato, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria consolidata, dal conto economico consolidato, dal conto economico complessivo consolidato, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto consolidato, dal rendiconto finanziario consolidato e dalle relative note esplicative di Caltagirone SpA e controllate (Gruppo Caltagirone) al 30 giugno 2025.

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) emanato dall'International Accounting Standards Board e adottato dall'Unione Europea. È nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla Consob con Delibera n° 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Conclusioni

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo Caltagirone al 30 giugno 2025 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) emanato dall'International Accounting Standards Board e adottato dall'Unione Europea.

Roma, 5 agosto 2025

PricewaterhouseCoopers SpA



Massimiliano Loffredo
(Revisore legale)

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro del Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapetra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via del Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311