

*Caltagirone S.p.A.: il Consiglio di amministrazione approva  
i risultati dei primi sei mesi del 2025*

**RISULTATO NETTO DI COMPETENZA DI GRUPPO A 78,5 MILIONI DI EURO (+3%)**

**RICAVI OPERATIVI DEL PERIODO IN CRESCITA DELL'8,8% A 1,095 MILIARDI DI EURO**

- Ricavi a 1,095 miliardi di euro, +8,8% rispetto al 30 giugno 2024 (1,006 miliardi di euro)
- Margine operativo lordo a 185,4 milioni di euro (201,6 milioni di euro al 30 giugno 2024)
- Risultato Netto del periodo a 130,8 milioni di euro (143,6 milioni di euro al 30 giugno 2024). Risultato Netto di competenza di Gruppo pari a 78,5 milioni di euro, in aumento del 3% rispetto al 30 giugno 2024 (76,2 milioni di euro)
- Patrimonio netto complessivo pari a 3,402 miliardi di euro (3,257 miliardi di euro al 31 dicembre 2024) di cui 1,990 miliardi di euro di competenza del Gruppo (1,870 miliardi di euro al 31 dicembre 2024)
- Posizione finanziaria netta positiva per 245,4 milioni di euro (94,9 milioni di euro al 30 giugno 2024)

**Roma, 4 agosto 2025** – Il Consiglio di Amministrazione della Caltagirone S.p.A., presieduto dal Cav. Lav. Francesco Gaetano Caltagirone, ha esaminato ed approvato i risultati del primo semestre 2025.

**Andamento della gestione**

Il Gruppo Caltagirone, operante nei settori del cemento, dei grandi lavori, dell'editoria, immobiliare e finanziario ha chiuso il primo semestre dell'anno con un **Risultato netto** di competenza del Gruppo pari a 78,5 milioni di euro, in aumento del 3% rispetto al precedente esercizio (76,2 milioni di euro).

I **Ricavi** si sono attestati a 1,095 miliardi di euro (1,006 miliardi di euro al 30 giugno 2024) in aumento dell'8,8% per effetto principalmente dell'incremento dei ricavi nel settore dei grandi lavori.

Il **Margine operativo lordo** è positivo per 185,4 milioni di euro (201,6 milioni di euro nel primo semestre 2024).

Il **Risultato operativo** al netto di ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni per 77,1 milioni di euro (72,3 milioni di euro nel primo semestre 2024) è positivo per 108,4 milioni di euro (129,2 milioni di euro al 30 giugno 2024).

Il **Risultato netto della gestione finanziaria** è stato positivo per 51,6 milioni di euro (55,4 milioni di euro al 30 giugno 2024) ed è stato influenzato principalmente dai maggiori dividendi su azioni quotate e dai minori proventi su cambi netti.

**La Posizione finanziaria netta** è positiva per 245,4 milioni di euro (94,9 milioni di euro al 30 giugno 2024) in miglioramento di 150,4 milioni di euro principalmente per effetto del positivo flusso di cassa operativo del Gruppo Cementir e del Gruppo Vianini Lavori.

Il **Patrimonio netto** complessivo è pari a 3,402 miliardi di euro (3,257 miliardi di euro al 31 dicembre 2024). La quota di competenza del Gruppo si attesta a 1,990 miliardi di euro (1,870 miliardi di euro al 31 dicembre 2024). L'incremento del Patrimonio Netto di Gruppo pari a 120 milioni di euro è dovuto principalmente agli effetti derivanti dalla valorizzazione al *fair value* dei titoli in portafoglio, al risultato positivo registrato nel periodo, al netto della distribuzione dei dividendi.

### **Previsioni per l'anno in corso**

Nel settore del cemento si prevede, alla luce dei risultati del primo semestre, di confermare gli obiettivi economici e finanziari previsti per l'anno 2025 escludendo le componenti non ricorrenti.

Nel settore dei grandi lavori l'obiettivo è concentrato sullo sviluppo del portafoglio lavori attraverso la partecipazione a gare sia direttamente che come socio assegnatario del Consorzio Eteria al fine di stabilizzare la crescita del fatturato, diversificare il portafoglio lavori ed assicurare un'adeguata marginalità delle commesse acquisite.

Nel settore dell'editoria, proseguono le iniziative di valorizzazione delle versioni multimediali e di miglioramento delle attività internet finalizzate ad incrementare i nuovi flussi di pubblicità e ad acquisire nuovi lettori. Il Gruppo continuerà ad attuare misure volte al contenimento di tutti i costi.

Nel settore immobiliare, Il Gruppo Domus Italia prosegue l'attività di razionalizzazione del portafoglio immobiliare dismettendo gli asset non strategici e consolidando il volume dei clienti esistenti.

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Fabrizio Caprara, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili*

*Si allegano gli schemi di stato patrimoniale e conto economico in corso di esame da parte della Società di Revisione.*

**GRUPPO CALTAGIRONE**  
**Situazione Patrimoniale - Finanziaria Consolidata**



**ATTIVITA'**

*(in migliaia di Euro)*

	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Attività Immateriali a vita utile definita	179.588	195.346
Attività immateriali a vita utile indefinita e avviamento	510.797	526.642
Immobili, impianti e macchinari	999.735	1.045.980
Investimenti Immobiliari	385.144	387.961
Partecipazioni valutate al Patrimonio Netto	38.576	38.691
Partecipazioni e titoli non correnti	1.214.229	1.042.808
Attività finanziarie non correnti	338	305
Altre attività non correnti	461	444
Imposte differite attive	137.505	138.167
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>3.466.373</b>	<b>3.376.344</b>
Rimanenze	231.238	231.734
Attività derivanti da contratto	63.288	43.590
Crediti commerciali	430.057	331.935
di cui verso parti correlate	75.697	53.548
Attività finanziarie correnti	221.293	236.709
di cui verso parti correlate	151.916	156.475
Attività per imposte correnti	16.844	15.743
Altre attività correnti	48.173	43.392
di cui verso parti correlate	4.854	1.579
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	341.105	508.078
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>1.351.998</b>	<b>1.411.181</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>4.818.371</b>	<b>4.787.525</b>

**GRUPPO CALTAGIRONE**  
**Situazione Patrimoniale - Finanziaria Consolidata**



**PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'**

*(in migliaia di Euro)*

	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Capitale sociale	120.120	120.120
Riserve	1.791.278	1.619.466
Utile (Perdita) dell'esercizio di Gruppo	78.480	130.067
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>1.989.878</b>	<b>1.869.653</b>
Riserve	1.359.690	1.260.186
Utile (Perdita) dell'esercizio di azionisti Terzi	52.352	127.475
<b>Patrimonio Netto di azionisti Terzi</b>	<b>1.412.042</b>	<b>1.387.661</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>3.401.920</b>	<b>3.257.314</b>
Benefici ai dipendenti	35.355	35.520
Fondi non correnti	30.683	30.939
Passività finanziarie non correnti	237.136	274.563
di cui verso parti correlate	11.409	14.155
Altre passività non correnti	1.193	1.433
Imposte differite passive	196.924	196.874
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>501.291</b>	<b>539.329</b>
Fondi correnti	13.055	12.951
Passività derivanti da contratto	165.718	186.347
Debiti commerciali	499.579	542.112
di cui verso parti correlate	160.695	110.611
Passività finanziarie correnti	79.873	99.828
di cui verso parti correlate	15.737	15.808
Debiti per imposte correnti	25.793	25.198
Altre passività correnti	131.142	124.446
di cui verso parti correlate	91	91
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>915.160</b>	<b>990.882</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>1.416.451</b>	<b>1.530.211</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>4.818.371</b>	<b>4.787.525</b>

**Conto Economico Consolidato***(in migliaia di Euro)*

	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
Ricavi	1.079.624	974.491
di cui verso parti correlate	127.508	20.700
Variazione delle rimanenze	(4.152)	4.832
Incrementi per lavori interni	696	490
Altri ricavi operativi	18.702	26.285
di cui verso parti correlate	3.705	3.477
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>1.094.870</b>	<b>1.006.098</b>
Costi per materie prime	(343.716)	(351.699)
Costi del Personale	(151.419)	(142.129)
Altri Costi operativi	(414.298)	(310.704)
di cui verso parti correlate	(160.209)	(60.516)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(909.433)</b>	<b>(804.532)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>185.437</b>	<b>201.565</b>
Ammortamenti	(56.719)	(53.911)
Ammortamenti beni in leasing	(18.929)	(17.762)
Accantonamenti	(1.065)	(350)
Altre svalutazioni	(341)	(300)
<b>Totale ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti</b>	<b>(77.054)</b>	<b>(72.323)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>108.383</b>	<b>129.242</b>
<b>RIS. NETTO DELLE PARTECIPAZIONI VALUTATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO</b>	<b>(129)</b>	<b>50</b>
Proventi finanziari	89.549	86.167
di cui verso parti correlate	1.282	935
Oneri finanziari	(33.689)	(28.228)
di cui verso parti correlate	(124)	(116)
Proventi/Oneri netti da iperinflazione	(4.216)	(2.504)
<b>RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>51.644</b>	<b>55.435</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>159.897</b>	<b>184.726</b>
Imposte	(29.065)	(41.620)
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>130.832</b>	<b>143.106</b>
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>130.832</b>	<b>143.106</b>
Utile (Perdita) di Gruppo	78.480	76.179
Utile (Perdita) di Terzi	52.352	66.927
Utile (perdita) base e diluito per azione	0,653	0,634

**GRUPPO CALTAGIRONE**  
**Conto economico complessivo consolidato**



(in migliaia di Euro)

	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>Utile/(Perdita) dell'esercizio rilevato a Conto Economico</b>	<b>130.832</b>	<b>143.106</b>
<b>Altre componenti del conto economico complessivo:</b>		
<b>Componenti che non saranno mai riclassificate nell'utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Effetto utili/(perdite) attuariali dei piani a benefici definiti al netto dell'effetto fiscale	180	(227)
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale al netto dell'effetto fiscale	137.194	124.821
Utili/(perdite) dalla cessione di Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale al netto dell'effetto fiscale	16.333	3.327
<b>Componenti che possono essere riclassificate successivamente nell'utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Variazione riserva di conversione delle imprese estere	(135.421)	(45.368)
Effetto valutazione delle partecipazioni con il metodo del Patrimonio Netto	2	-
Utili/(perdite) da valutazione al Fair Value degli strumenti finanziari derivati al netto dell'effetto fiscale	(416)	(997)
<b>Totale altre componenti del conto economico complessivo</b>	<b>17.872</b>	<b>81.555</b>
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>148.704</b>	<b>224.662</b>
<b>Attribuibile a:</b>		
Soci controllanti	127.193	153.129
Interessenze di pertinenza di Terzi	21.511	71.532

## GRUPPO CALTAGIRONE

### Prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto Consolidato



(in migliaia di euro)	Capitale Sociale	Riserve			Risultato dell'esercizio di Gruppo	Totale	Patrimonio Netto di terzi	Totale Patrimonio Netto
		Riserva Legale	Riserva Fair Value	Altre Riserve				
<b>Saldo al 1° gennaio 2024</b>	<b>120.120</b>	<b>24.024</b>	<b>101.637</b>	<b>1.154.746</b>	<b>131.065</b>	<b>1.531.592</b>	<b>1.256.850</b>	<b>2.788.442</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo				131.065	(131.065)	-		-
Dividendi distribuiti				(30.030)		(30.030)	(44.377)	(74.407)
Somme a disposizione del CDA				(558)		(558)		(558)
Variazione perimetro di consolidamento				8.610		8.610	(6.155)	2.455
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>109.087</b>	<b>(131.065)</b>	<b>(21.978)</b>	<b>(50.532)</b>	<b>(72.510)</b>
Differenza cambio				(19.332)		(19.332)	(26.036)	(45.368)
Variazione netta riserva strumenti finanziari derivati				(480)		(480)	(517)	(997)
Variazione netta riserva fair value			95.505			95.505	29.316	124.821
Variazione netta riserva TFR				(99)		(99)	(128)	(227)
Variazione altre riserve				1.357		1.357	1.970	3.327
Risultato dell'esercizio					76.179	76.179	66.927	143.106
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>95.505</b>	<b>(18.554)</b>	<b>76.179</b>	<b>153.129</b>	<b>71.532</b>	<b>224.662</b>
Rivalutazione monetaria del periodo				35.288		35.288	40.988	76.276
Altre variazioni				155		155	194	349
<b>Saldo al 30 giugno 2024</b>	<b>120.120</b>	<b>24.024</b>	<b>197.142</b>	<b>1.280.722</b>	<b>76.179</b>	<b>1.698.186</b>	<b>1.319.032</b>	<b>3.017.218</b>
<b>Saldo al 1° gennaio 2025</b>	<b>120.120</b>	<b>24.024</b>	<b>297.042</b>	<b>1.298.400</b>	<b>130.067</b>	<b>1.869.653</b>	<b>1.387.660</b>	<b>3.257.314</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo				130.067	(130.067)	-		-
Dividendi distribuiti				(32.432)		(32.432)	(27.690)	(60.122)
Somme a disposizione del CDA				(1.056)		(1.056)		(1.056)
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>96.579</b>	<b>(130.067)</b>	<b>(33.488)</b>	<b>(27.690)</b>	<b>(61.178)</b>
Differenza cambio				(57.698)		(57.698)	(77.723)	(135.421)
Variazione netta riserva strumenti finanziari derivati				(199)		(199)	(217)	(416)
Variazione netta riserva fair value			96.448			96.448	40.746	137.194
Variazione netta riserva TFR				73		73	107	180
Variazione altre riserve				10.088		10.088	6.245	16.333
Risultato dell'esercizio					78.480	78.480	52.352	130.832
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>96.448</b>	<b>(47.735)</b>	<b>78.480</b>	<b>127.193</b>	<b>21.511</b>	<b>148.704</b>
Rivalutazione monetaria del periodo				27.135		27.135	31.335	58.470
Altre variazioni				(615)		(615)	(775)	(1.390)
<b>Saldo al 30 giugno 2025</b>	<b>120.120</b>	<b>24.024</b>	<b>393.490</b>	<b>1.373.764</b>	<b>78.480</b>	<b>1.989.878</b>	<b>1.412.042</b>	<b>3.401.920</b>



in migliaia di euro

	<b>1° sem. 2025</b>	<b>1° sem. 2024</b>
<b>Disponibilita' e mezzi equivalenti anno precedente</b>	<b>508.078</b>	<b>569.611</b>
Utile (Perdita) del periodo	130.832	143.106
Ammortamenti	75.648	71.673
(Rivalutazioni) e Svalutazioni	(7.910)	(14.261)
Risultato netto della valutazione partecipazioni al PN	129	(50)
Risultato netto della gestione finanziaria	(26.969)	(44.694)
(Plusvalenze) Minusvalenze da Alienazioni	(216)	(239)
Imposte su reddito	29.065	41.620
Variazione Fondi per Dipendenti	(26)	(247)
Variazione Fondi non correnti/correnti	1.175	(876)
<b>Flusso di cassa operazioni prima variazioni capitale circolante</b>	<b>201.729</b>	<b>196.032</b>
(Inc.) Decremento Rimanenze e Attività derivanti da contratto	(37.993)	(39.957)
Incremento / (Decremento) Passività derivanti da contratto	(16.358)	44.821
( Incremento ) / Decremento Crediti Commerciali	(117.907)	(139.967)
Inc. (Decremento) Debiti Commerciali	(23.141)	(11.489)
Variazione altre attività e passività correnti e non correnti	1.003	(6.295)
Variazioni imposte correnti e differite	(4.546)	(1.296)
<b>Flusso di cassa operativo</b>	<b>2.787</b>	<b>41.850</b>
Dividendi incassati	58.958	43.467
Interessi incassati	9.921	10.481
Interessi pagati	(9.266)	(10.356)
Altri proventi (oneri) incassati/pagati	(2.831)	(3.399)
Imposte pagate	(30.388)	(28.824)
<b>A) Flusso di cassa da att. operative</b>	<b>29.181</b>	<b>53.219</b>
Investimenti in Attivita' Immateriali	(2.313)	(11.058)
Investimenti in Attivita' Materiali	(40.982)	(59.453)
Investimenti in Partecipazioni e Titoli Non Correnti	(124.504)	(71.418)
Realizzo Vendita Attività Immateriali e Materiali	3.643	1.723
Realizzo Vendita di Partecipazioni e Titoli non correnti	102.940	29.446
Variazioni Attività Fin. non correnti	(33)	(15)
Variazioni Attività Fin. correnti	2.150	(73.496)
Altre Var. Attiv. Investimento	(0)	14.487
<b>B) Flusso di cassa da att. di investimento</b>	<b>(59.099)</b>	<b>(169.784)</b>
Variazioni Passività Fin. non correnti	(19.707)	(52.524)
Variazioni Passività Fin. correnti	(28.578)	(23.120)
Dividendi Distribuiti	(60.139)	(80.705)
Altre variazioni	(88)	2.077
<b>C) Flusso di cassa da att. finanz.</b>	<b>(108.512)</b>	<b>(154.271)</b>
D) Differenze Cambio Disponibilità Liquide e Mezzi Equiv.	(28.543)	(1.112)
<b>Variazione netta delle disponibilita' e mezzi equivalenti</b>	<b>(166.973)</b>	<b>(271.949)</b>
<b>Disponibilita' e mezzi equivalenti anno in corso</b>	<b>341.105</b>	<b>297.662</b>